Lietas arhīva Nr. C-2802-19/29
ECLI:LV:RLPT:2019:1025.C29280219.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2019.gada 25. oktobrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese A.Kraukle

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zieme̦lzunds" par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 2019. gada 11.janvārī, ar precizējumiem 2019.gada 12.februārī saņemts prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zieme̦lzunds" par naudas piedziņu.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem 1122,72 *euro* apmērā, kas sastāv no pamatparāda 1091,72 *euro* un likumiskajiem procentiem 31 *euro*, parādu par zemes nomu 1048,24 *euro* apmērā, kas sastāv no pamatparāda 1017,59 *euro* un likumiskajiem procentiem 30,65 *euro,* un tiesas izdevumus - samaksāto valsts nodevu 321,48 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1763., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786. un 1791.pantiem, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8., 10. un 13.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu".

[2] Tiesa atbildētājai paziņojumu par civillietas ierosināšanu un lūgumu sniegt paskaidrojumus nosūtīja 2019.gada 22.februārī uz atbildētājas juridisko *(lietas 84.lapa)*. Tiesas nosūtītā korespondence saņemta atpakaļ ar norādi, ka beidzies glabāšanas laiks. Līdz lietas izskatīšanai, atbildētāja paskaidrojumus par celto prasību nav sniegusi.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, lieta tiek skatīta rakstveida procesā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22}panta pirmo daļu pusēm ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei (*lietas 84.-85.lapa*).

Ievērojot Civilprocesa likuma 56.^{1}panta otrajā daļā nostiprināto prezumpciju, secināms, ka atbildētājai par ierosināto tiesvedību lietā un par lietas izskatīšanas laiku ir paziņots un paskaidrojumu neiesniegšana saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Tiesa, vērtējot prasību daļā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu parāda 1091,72 *euro* un zemes nomas maksas parāda 1017,59 *euro* piedziņu, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.panta pirmās daļas 2., 3. un 5.punktu un 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, un no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu parāds 1091,72 *euro,* un zemes nomas maksas parāds 1017,59 *euro*, kas aprēķināti par laika periodu no 2014.gada 1.decembra līdz 2018.gada 23.janvārim.

[6] Tiesa, vērtējot prasību daļā par likumisko nokavējuma procentu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu parādu piedziņu 31 *euro* apmērā, kas aprēķināti par periodu no 2017.gada 3.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim, un likumisko nokavējuma procentu par zemes nomas maksas parādu 30,65 *euro* apmērā, kas aprēķināti par periodu no 2017.gada 20.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim, pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1753., 1756., 1759.panta 1.punktu un 1765.panta pirmo daļu atzīst, ka prasība ir apmierināma, un no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami likumiskie nokavējuma procenti 31 *euro* apmērā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu parādu, kas aprēķināti par periodu no 2017.gada 3.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim un likumiskie nokavējuma procenti par zemes nomas maksas parādu 30,65 *euro* apmērā, ka aprēķināti periodu no 2017.gada 20.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus 6% no simta gadā no parāda pamatsummas.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 321,48 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*, kopā 324,78 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājai nosakāms sprieduma izpildes termiņš desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 190., 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 195., 204.[1], 250.[25]panta pirmo daļu, 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds", reģistrācijas Nr.40103121656, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu parādu 1091,72 *euro* un likumiskos nokavējuma procentus 31 *euro*, kas aprēķināti par periodu no 2017.gada 3.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim, zemes nomas maksas parādu 1017,59 *euro,* likumiskos nokavējuma procentus 30,65 *euro*, kas aprēķināti periodu no 2017.gada 20.janvāra līdz 2018.gada 22.oktobrim un tiesas izdevumus 324,78 *euro*, kopā piedzīt 2495,74 *euro*.

Piedzītās summas samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienā no norēķinu kontiem:
AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019;
AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820;
AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds", reģistrācijas Nr. 40103121656, par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) likumiskos sešus procentus gadā no neatmaksātās parāda pamatsummas, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ziemeļzunds", reģistrācijas Nr.40103121656, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Lomonosova ielā 10, Rīgā – 2019.gada 25.oktobrī

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Lomonosova ielā 10, Rīgā – 2019.gada 25.novembrī

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A.Kraukle