ECLI:LV:RIRT:2026:0508.C33505825.2.S

Lieta Nr. C33505825

Arhīva Nr. C-1996-26/15

Rīgas rajona tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026.gada 8.maijā

Rīgas rajona tiesa, tiesnese Inga Lipska, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA /Nosaukums A/ undzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1]SIA /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība 2025.gada 14.augustā ar papildinājumiem 2026.gada 2.februārī cēlušas Rīgas rajona tiesā prasību pret /Persona A/par naudas piedziņu, norādot, ka atbildētājs nav izpildījis savus dzīvokļa īpašnieka – /Adrese A/– pienākumus.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, 15.panta pirmo daļu, 15.^{1}panta pirmo daļu, Civillikuma 863., 1071., 1587., 1662., 1756., 1757., 1765., 1779., 1828.pantu, Civilprocesa likuma 36.panta otro daļu, 74.panta trešās daļas 3.punktu, 75.panta pirmo daļu, 195.pantu, lūgts tiesu: 1) piedzīt no atbildētāja par labu SIA /Nosaukums A/par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 9.septembrim pārvaldīšanas ieņēmumus 103,05 *euro*, pasta izdevumus 4,35 *euro*, nokavējuma procentus 207,79 *euro* un valsts nodevu 80 *euro*, kopā 395,19 *euro*; 2) piedzīt no atbildētāja par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 9.septembrim maksu avansa uzkrājumu fondā 544,84 *euro*, kompensāciju par teritorijas sakopšanu 43,04 *euro*, komunālo maksājumu parādu 830,38 *euro* un valsts nodevu 150 *euro*, kopā 1568,26 *euro*; 3) piedzīt no atbildētāja par labu prasītājām likumiskos procentus 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta noteikto ierobežojumu.

[2] Par prasību atbildētājs rakstveida paskaidrojumu tiesai nav sniedzis un lietas iztiesāšanu tiesas sēdē nav lūdzis.

No Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otrās daļas izriet, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Par tiesvedību atbildētājs informēts, nosūtot prasības pieteikumu un paziņojumu par lietas izskatīšanu uz atbildētāja oficiālo elektronisko adresi un deklarētās dzīvesvietas adresi (atbildētājs nav paziņojis tiesai, ka

piekrīt saziņai ar tiesu izmantot tiešsaistes sistēmu, elektronisko pastu) saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta $2.^1$ un $2.^2$daļu.

Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai oficiālajā elektroniskajā adresē un deklarētās dzīvesvietas adresē saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta $2.^3$daļu.

[4] Tā kā puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma $250.^{25}$pantu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots. Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesim.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudījusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[6] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar šī panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto un to, ka celta prasība vienkāršotajā procedūrā, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies.

[7] Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13., 15., $15.^1$, $15.^2$pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pantu, Civillikuma 1071., 1402., 1587., 1590., 1753., 1756., 1764., 1779., 1828., 1838.pantu un Civilprocesa likuma 96.panta piekto daļu.

[8] Tiesas izdevumu – valsts nodeva 200 *euro* – piedziņa no atbildētāja pamatota ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Civilprocesa 34.pantu, 35.panta pirmās daļas 1. un 10.punktu un 3.pielikuma 1.punkta 1.apakšpunktu par celto prasību maksājama valsts nodeva 200 *euro*.

SIA /Nosaukums A/ par prasību samaksājusi valsts nodevu 230*euro*. Tādējādi atbilstoši Civilprocesa likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktam SIA /Nosaukums A/ atmaksājama pārmaksātā valsts nodeva 30*euro*.

Atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” valsts nodevu atmaksu personai veic Valsts ieņēmumu dienests. Tādējādi Valsts ieņēmumu dienestā jāiesniedz pieteikums par veiktās iemaksas atmaksu, klāt pievienojot tiesas nolēmumu.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1763. un 1765.pantu, Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā ietvertajām atziņām, prasītājām nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet neatmaksātās galvenā parāda, blakus prasījumu un tiesas izdevumu summas, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Atbilstīgi Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām (2016.gada 29.janvāra lēmums lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādītas tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad par laika posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^1$pantu tiesa nosaka atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 194., 250.^{25} un 250.^{27}pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas numurs /Reģistrācijas numurs A/, par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 9.septembrim pārvaldīšanas ieņēmumus 103,05*euro*, pasta izdevumus 4,35 *euro*, nokavējuma procentus 207,79 *euro* un tiesas izdevumus 200 *euro*, kopā 515,19 *euro*.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībaipar laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 9.septembrim maksu avansa uzkrājumu fondā 544,84 *euro*, kompensāciju par teritorijas sakopšanu 43,04 *euro* un komunālo maksājumu parādu 830,38 *euro*, kopā 1418,26 *euro*.

Noteikt, ka SIA /Nosaukums A/un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai ir tiesības par laiku pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Samaksa veicama uz prasībā norādīto kontu Nr. /IBAN A/, AS “SEB banka”.

Atmaksāt SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas numurs /Reģistrācijas numurs A/, no valsts budžeta līdzekļiem daļu – 30 *euro* (no kopumā samaksātajiem 230 *euro* – 80 *euro* un 150 *euro*) no valsts nodevas, kas iemaksāta tiesvedībai 2025.gada 13.augustā Valsts kases kontā Nr. LV55TREL1060190911200.

Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā (https://www.elieta.lv/web/) vai tiesas kancelejā (Aiviekstes iela 6, Rīga) 2026.gada 8.maijā, kas uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, tas stājas spēkā Civilprocesa likuma 203.pantā noteiktajā kārtībā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā (https://www.elieta.lv/web/) vai tiesas kancelejā (Aiviekstes iela 6, Rīga) 2026.gada 5.jūnijā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese I.Lipska