Lietas Nr.C770782824
Lietvedības Nr.C-07828-24/29
ECLI:LV:RPT:2024:0613.C770782824.3.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
Rīgā 2024.gada 13.jūnijā

Šādā sastāvā: tiesnese I.Baiko
rakstveida procesā izskatīja civillietu vienkāršotā procedūrā SIA "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /Nosaukums B/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2024.gada 9.janvārī SIA "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /Nosaukums B/ dzīvokļu īpašnieku kopība cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. B/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parāda, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma Nr.69, /adrese/, lietošanu laika periodā no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, piedziņu.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1759.panta pirmo daļu, 1760. un 1765.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu SIA "/Nosaukums A/" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 105,04 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 476,12 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, līgumiskos nokavējuma procentus 77,15 EUR par periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 6.oktobrim, kopā 658,31 EUR, naudas līdzekļus ieskaitot SIA "/Nosaukums A/" norādītajos bankas kontos; piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Nosaukums B/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 35,92 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, naudas līdzekļus ieskaitot SIA "/Nosaukums A/" norādītajos bankas kontos; piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam samaksāto valsts nodevu 104,13 EUR; atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no visas piespriestās parāda summas.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumi līdz sprieduma taisīšanai nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par vienkāršotās procedūras prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums. Šis datums uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Šāds paziņojums pusēm nosūtīts 2024.gada 14.maijā.

Motīvu daļa

Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka SIA "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /Nosaukums B/, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopības prasība pret /pers. B/ par naudas piedziņu ir pamatota un apmierināma turpmāk norādīto apsvērumu dēļ.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam, tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt, šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587., 1652., 1756., 1828., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, SIA "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /Nosaukums B/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasība pret /pers. B/ par naudas piedziņu ir apmierināma, piedzenot no atbildētāja par labu SIA "/Nosaukums A/" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 105,04 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 476,12 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, līgumiskos nokavējuma procentus 77,15 EUR par periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 6.oktobrim, kopā 658,31 EUR; piedzenot no atbildētāja par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Nosaukums B/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 35,92 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājiem ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu SIA "/Nosaukums A/" piedzenama valsts nodeva 104,13 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.pantu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" apmierinot prasītāju prasību no atbildētāja valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i. ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot

to no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Vadoties pēc Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189. – 193., 194.panta pirmās daļas 3.punkta, 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27]panta, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "/Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Nosaukums B/, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 105,04 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 476,12 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, līgumiskos nokavējuma procentus 77,15 EUR par periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 6.oktobrim, kopā 658,31 EUR (seši simti piecdesmit asoņi *euro* un 31 cents).

Atzīt SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma 6 % gadā no summas, tas ir, 658,31 EUR (seši simti piecdesmit asoņi *euro* un 31 cents), par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /Nosaukums B/, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 35,92 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 92 centi) par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Atzīt dzīvojamās mājas /Nosaukums B/, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma 6 % gadā no summas, tas ir, 35,92 EUR (trīsdesmit pieci *euro* 92 centi), par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, valsts nodevu 104,13 EUR (viens simts četri *euro* 13 centi)

Samaksa veicama SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, norēķinu kontos:

AS "/Nosaukums N/" /konta numurs/;

AS "/Nosaukums M/" /konta numurs/;

AS "/Nosaukums E/" /konta numurs/;

AS "/Nosaukums P/" /konta numurs/.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar tiesas paziņojumu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*). Samaksu veikt Tiesu administrācijas, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000.

Kvītis par samaksas veikšanu valsts labā iesniedzamas Rīgas pilsētas tiesas kancelejā sprieduma labprātīgas izpildes termiņa laikā.

Noteikt termiņu /pers. B/, personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgai izpildei desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 13.jūnijā. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 12.jūlijā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.Baiko