Lietas arhīva Nr. C-00390-23/39
ECLI:LV:RPT:2023:0216.C30588522.9.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2023. gada 16. februārī

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Sanita Strakše
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „/Nosaukums A/" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA „/Nosaukums A/" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu, kurā prasītāja lūdz tiesu:
- piedzīt no atbildētājas parādu par laika periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. aprīlim par: pārvaldīšanas pakalpojumiem 114,18 EUR; par komunālajiem pakalpojumiem 497,22 EUR; par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 46,32 EUR;
- piedzīt no atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus;
- noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas procentus 6 % apmērā gadā no pamatparāda summas.

[2] Prasība pamatota ar šādiem apstākļiem.

[2.1] Saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/.

[2.2] Atbildētājai no 2012. gada 13. marta ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./numurs/, /adrese/.

[2.3] Starp prasītāju un atbildētāju nav noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

[2.4] Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[2.5] Atbildētājas parāds kopā sastāda 657,72 EUR, un to veido:
- pārvaldīšanas pakalpojumi 114,18 EUR;
- komunālie pakalpojumi 497,22 EUR;
- uzkrājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 46,32 EUR.

[3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587.pantu.

[4] Atbildētāja nav iesniegusi tiesā rakstveida paskaidrojumus prasībai.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, Civillikuma 1587., 1759., 1765., 1838.panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189., 190., 194., 195., $204.^{1}$ un $250.^{25}$ pantu,

nosprieda:

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par pārvaldīšanu 114,18 EUR (simtu četrpadsmit *euro* astoņpadsmit centus), parādu par komunālajiem pakalpojumiem 497,22 EUR (četri simti deviņdesmit septiņus *euro* divdesmit divus centus), maksu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 46,32 EUR (četrdesmit sešus *euro* trīsdesmit divus centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 98,66 EUR (deviņdesmit astoņus *euro* sešdesmit sešus centus), kopā piedzenot 756,38 EUR (septiņi simti piecdesmit sešus *euro* trīsdesmit astoņus centus).

Noteikt SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās piedzenamās summas 756,38 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro* trīsdesmit astoņi centi).

Piedzīto summu samaksa veicama vienā no šādiem SIA "/Nosaukums A/" norēķinu kontiem: kontā Nr./numurs/ AS "Citadele banka"; kontā Nr. /numurs/ AS "Luminor Bank"; kontā Nr. /numurs/ AS "SEB banka"; kontā Nr. /numurs/ "Swedbank" AS.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četrus *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase; saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316; BIC kods: TRELLV22; iemaksas mērķis: 21499, kā arī jānorāda dati personas vai lietas identificēšanai.

Noteikt /pers.A/termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023. gada 16. februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 16. martā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnese S. Strakše