ECLI:LV:RVPT:2022:0517.C30803021.5.S
Lietas Nr.C30803021
Lietvedības Nr.C-3016-22/2

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
2022.gada 17.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Maike
2022.gada 17.maijā
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu, un

k o n s t a t ē j a :

2021.gada 15.novembrī, ar precizējumiem 17.decembrī, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā - prasītājs) iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 1994.gada 17.jūnijā starp Latvijas Republikas Izglītības, kultūras un zinātnes ministriju un SIA "Firma "ANNO"" tika noslēgts Nomas, pilnvarojuma līgums par namīpašuma /adrese/, apsaimniekošanu. 2002.gada 13.novembrī reorganizācijas rezultātā SIA "Firma "ANNO"" tika pievienota SIA "ANNO".

Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/, īpašumtiesības uz visu nekustamo īpašumu /adrese/, nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā. Līdz īpašumtiesību maiņai, nekustamais īpašums piederēja Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai.

No 2020.gada 1.februāra, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas funkciju, pamatojoties uz 2013.gada 18.septembrī starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" noslēgto vienošanos Nr.7-1-13-40/1619, veic prasītājs.

Tāpat norādīts, ka 2018.gada 14.decembrī starp SIA "ANNO" kā iznomātāju un atbildētāju kā apakšnomnieku, tika noslēgts Dzīvojamās telpas apakšīres līgums Nr.IL-6/2018-4, saskaņā ar kuru SIA "ANNO" iznomāja atbildētājam istabu /numurs/, nekustamā īpašuma dzīvoklī /numurs/, ar dzīvokļa koplietošanas telpu kopējo platību 66,0 m^2, dzīvojamo platību 20,7 m^2. Līguma 2.1.punktā noteikts, ka līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2019.gada 17.jūnijam. Starp SIA "ANNO" un atbildētāju vairākkārtēji tika noslēgti grozījumi līgumā, tādejādi pagarinot īres termiņu līdz 2020.gada 31.martam. Ņemot vērā, ka no 2020.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanu sāka veikt prasītājs, starp atbildētāju un prasītāju 2020.gada 11.septembrī tika parakstīta Vienošanās Nr.IEN/IL-6/2018-4-1 pie līguma, ar kuru līgums tika izteikts jaunā redakcijā un puses vienojās, ka līguma darbības termiņš ir uzskatāms par pagarinātu no 2020.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 30.jūnijam. Pēc līguma darbības termiņa beigām, tas netika pagarināts.

Saskaņā ar līguma (jaunā redakcijā) 2.1.punktu, puses bija vienojušās, ka īres maksa bez pievienotās vērtības nodokļa būs EUR 100,00 mēnesī. Saskaņā ar līguma (jaunā redakcijā) 2.2.punktu, atbildētājs papildus īres maksai maksā visus komunālos pakalpojumus.

Iznomātās telpas tika atbrīvotas 2021.gada 30.jūnijā, ko apliecina prasītāja un atbildētāja abpusēji parakstīts Telpu nodošanas un pieņemšanas akts.

Saskaņā ar prasītāja grāmatvedības datiem līdz šī pieteikuma sagatavošanas dienai, atbildētājs nav veicis izrakstīto rēķinu apmaksu par kopējo summu EUR 1342,56 apmērā.

Saskaņā ar Līguma (jaunā redakcija) 2.9.punktu, par nokavētiem līgumā noteiktiem maksājumiem atbildētājam jāmaksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Līdz ar to, prasītājs ir aprēķinājis nokavējuma procentus EUR 349,52 apmērā.

Tāpat, pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1756. un 1765.pantu, prasītājs ir aprēķinājis likumiskos procentus EUR 25,86 apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Civillikuma 1587., 1590., 1652., 1756., 1759., 1765., 1770., 1775., 1811., 1828., 1832., 2141., 2152., 2173.pantu prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu EUR 1717,94 apmērā, kas sastāv no īres un apsaimniekošanas maksas EUR 1000,00 apmērā par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, komunāliem maksājumiem EUR 307,84 apmērā par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas EUR 34,72 par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 31.martam un procentiem (nokavējuma procenti un likumiskie procenti) EUR 375,38 apmērā.

Atbildētājs sniedzis tiesai rakstveida paskaidrojumus par prasību, kuros norāda, ka prasību neatzīst pilnā apmērā.

2022.gada 9.martā, ar precizējumiem 22.martā, tiesā iesniegti prasības pieteikuma grozījumi, kuros prasītājs norādījis, ka sākotnēji prasības pieteikumā tika lūgts piedzīt nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju par laika periodu līdz 2021.gada 31.martam un komunālo maksājumu parādu par periodu līdz 2021.gada 31.maijam, bet ņemot vērā, ka izīrētās telpas tika atbrīvotas tikai 2021.gada 30.jūnijā, atbildētājam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju arī par laika periodu no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 30.jūnijam, kā arī komunālos maksājumus par laika periodu no 2021.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 30.jūnijam. Līdz ar to, prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parāda summu EUR 1747,76 apmērā, kas sastāv no parāda par īri un apsaimniekošanas izdevumiem EUR 1000,00 apmērā par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, parāda par

komunāliem maksājumiem EUR 328,15 par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, parāda par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju EUR 44,23 apmērā par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, līgumiskiem nokavējuma procentiem EUR 349,52 apmērā par laika periodu no 2020.gada 29.aprīļa līdz 2021.gada 30.jūnijam un likumiskiem procentiem EUR 25,86 apmērā par laika periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 28.oktobrim.

2022.gada 21.aprīlī tiesā saņemti atbildētāja paskaidrojumi uz prasības grozījumiem, kuros norādīts, ka atbildētājs prasītāja prasību neatzīst, jo dzīvojamā platība neatbilst higiēnas prasībām.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots 2022.gada 21.martā.

Motīvu daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1425., 1587., 1652., 1753., 1756., 1759., 1765., 1811., 1828., 1832., 1835., 1838., 2141.pantu, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja VAS "Valsts nekustamie īpašumi" labā piedzenami tiesas izdevumi - par valsts nodevu samaksu iesniedzot prasību tiesā - t.i., EUR 262,16 apmērā. Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu, no atbildētāja prasītāja VAS "Valsts nekustamie īpašumi" labā piedzenami izdevumi, kas prasītājam radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i. ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi EUR 5,47 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41., 93., 97., 194., 195., 204.^{1}, 250^{25}., 250^{27}.pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, parādu par īres maksu un apsaimniekošanas izdevumiem EUR 1000,00 apmērā par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, par komunālajiem pakalpojumiem EUR 328,15 apmērā par laika periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju EUR 44,23 apmērā par periodu no 2020.gada 1.februāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, līgumiskos nokavējuma procentus EUR 349,52 apmērā par laika periodu no 2020.gada 29.aprīļa līdz 2021.gada 30.jūnijam, likumiskos procentus EUR 25,86 apmērā par laika periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 28.oktobrim, tiesas izdevumus – valsts nodevu EUR 262,16 apmērā, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47 apmērā, kopā EUR 2015,39 (divi tūkstoši piecpadsmit *euro* un trīsdesmit deviņi *centi*) apmērā, nosakot, ka samaksa veicama AS "Luminor Bank" bankas kontā Nr.LV48RIKO0000080526216.

Atzīt, VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no parāda summas EUR 2015,39 (divi tūkstoši piecpadsmit *euro* un trīsdesmit deviņi *centi*) apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2022.gada 17.maijā. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022.gada 16.jūnijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese K.Maike