Lietas arhīva Nr. C-4528-19/39
ECLI:LV:RVPT:2019:0827.C30452819.2.S

Saīsināts spriedums
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2019. gada 27.augustā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

šādā sastāvā: tiesnese S.Strakše

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret */pers. A/* par parāda piedziņu.

Tiesa

Aprakstošā daļa

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret */pers. A/* par parāda par nekustamā īpašuma /adrese A/, kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un zemes nomu piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājs 2017.gada 18.maijā ieguvis īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese A/. 2017.gada 24.jūlijā starp pusēm noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums par neapdzīvojamo telpu /adrese A/.

Atbildētājam nav likti šķēršļi izmantot viņam piederošo īpašumu, rēķini par samaksu izsniegti regulāri, taču atbildētājs nav veicis maksājumus savlaicīgi un pilnā apmērā, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, Civillikuma 1587., 1651., 1652.panta trešo daļu, 1662., 1779., 1828. pantu, prasītāja lūdz tiesu piedzīt no */pers. A/* parādu par dzīvojamās mājas uzturēšanu, apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2017.gada 1.augusta līdz 2018.gada 22.aprīlim 486,07 EUR un līgumsodu 48,61 EUR, parādu par zemes nomu par laika periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 1.jūnijam 35,48 EUR un līgumsodu 3,55 EUR 247,71, un tiesāšanās izdevumus, nosakot prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6% apmērā gadā no parāda summas.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, Civillikuma 1587., 1716., 1753., 1756., 1757., 1838.panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189., 190. 194., 195., 208.1, 250.25 pantu,

nosprieda:

Prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no */pers. A/*, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ.Nr.40103362321, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem 486,07 EUR (četri simti astoņdesmit sešus *euro* septiņus centus), parādu par zemes nomu 35,48 EUR (trīsdesmit piecus *euro* četrdesmit astoņus centus), līgumiskos nokavējuma procentus 48,61 EUR (četrdesmit astoņus *euro* sešdesmit vienu centu) un tiesāšanās izdevumus - samaksāto valsts nodevu 85,52 EUR (astoņdesmit piecus *euro* piecdesmit divus centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR (trīs *euro* trīsdesmit centus), kopā piedzenot 658,98 EUR (seši simti piecdesmit astoņus *euro* deviņdesmit astoņus centus).

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ.Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no */pers. A/*, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6% (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās pamatparāda summas 521,55 EUR (pieci simti divdesmit viens *euro* piecdesmit pieci centi).

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret */pers. A/* daļā par līgumsoda 3,55 EUR piedziņu noraidīt.

Piedzīto summu samaksa veicama vienā šādiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontiem: kontā Nr.LV63RIKO0002013197596 AS "Luminor bank"; kontā Nr.LV57NDEA0000083069550 AS "Luminor bank"; kontā Nr. LV83PARX0013044380019 AS "Citadele banka"; kontā

Nr. LV98HABA0551030734837 "Swedbank" AS; kontā Nr.LV65UNLA0050017186820 AS "SEB banka".

Noteikt */pers. A/* termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 27.augustā

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 16.septembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6.

Tiesnese S.Strakše