Lietas arhīva Nr. C-03926-24/102
ECLI:LV:RPT:2024:0222.C771351423.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 22. februārī

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese I. Augustāne, rakstveida procesā izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilnvarotā pārstāve SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – prasītāja) 2023. gada 28. jūlijā cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī – atbildētājs) par naudas piedziņu.

[2] Prasītāja, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 11., 11^3., 12. pantu *(spēkā līdz 30.04.2021.)*, Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 17., 19., 24., 29., 30., 31. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta 7. daļu, Civillikuma 863., 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1732., 1759., 1765., 1779. un 1828. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 999 "Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojuma sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu" 2., 3.punktu *(spēkā līdz 30.04.2021.)*, lūdz: piedzīt no atbildētāja par labu Rīgas pilsētas pašvaldībai parādu par laika periodu no /datums/līdz 2022. gada 1. septembrim – par īres/pārvaldīšanas maksu 92,21 *euro,* par uzkrājumiem remontdarbiem 26,37 *euro*, par saņemtiem komunāliem pakalpojumiem 435,06 *euro*, piedzīt līgumsodu 24,99 *euro* par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam, kopā piedzenot 578,63 *euro*; piedzīt no atbildētāja par labu Rīgas pilsētas pašvaldībai valsts nodevu 86,79 *euro*; noteikt Rīgas pilsētas pašvaldībai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas, naudas līdzekļus, pamatojoties uz 2016. gada 8. jūlija Pilnvarojuma līgumu, ieskaitot prasītājas pilnvarotā pārstāvja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajos bankas kontos.

[3] Atbildētājam uz pēdējo zināmo dzīvesvietas adresi: /adrese/, nosūtīts prasības pieteikums un paziņojums par rakstveida paskaidrojuma sniegšanu. Līdz prasības izskatīšanas dienai no atbildētāja rakstveida paskaidrojums par celto prasību tiesā nav saņemts.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma $250.^{26}$ pantu, lietu izskata rakstveida procesā. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

[5] 2023. gada 7. septembrī lietas dalībniekiem paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024. gada 22. februārī, tostarp atbildētājam paziņots ar publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis") laidiens: /datums/, Nr./numurs/, publikācijas Nr./numurs/).

Motīvu daļa

[6] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumā norādītajiem apstākļiem, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[7] Civilprocesa likuma 93. panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Savukārt Civilprocesa likuma

96. panta piektā daļa noteic, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 97. pantu, tiesa novērtē pierādījumus pēc savas iekšējās pārliecības, kas pamatota ar vispusīgi, pilnīgi un objektīvi pārbaudītiem pierādījumiem, vadoties no tiesiskās apziņas, kas balstīta uz loģikas likumiem, zinātnes atziņām un dzīvē gūtiem novērojumiem.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktam, tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

[8.1] Līdz ar to, tiesa nolēmumu pamato ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 11., 11^3., 12. pantu *(spēkā līdz 30.04.2021.)*, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 17., 24., 29., 30., 31. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 999 "Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojuma sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu" 2., 3. punktu *(spēkā līdz 30.04.2021.)*Civillikuma 863., 1587., 1590., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1716., 1756., 1759. pantu, 1765. panta pirmo daļu, 1779. un 1828. pantu.

[8.2] Ņemot vērā minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams no /datums/ Dzīvojamās telpas īres līguma Nr./līguma numurs/izrietošais, ar dzīvojamās telpas /adrese/ īri saistītais parāds par laika periodu no /datums/līdz 2022. gada 1. septembrim – par īres/pārvaldīšanas maksu 92,21 *euro,* par uzkrājumiem remontdarbiem 26,37 *euro*, par saņemtiem komunāliem pakalpojumiem 435,06 *euro*, piedzenams līgumsods 24,99 *euro* par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam, kopā piedzenot no atbildētāja 578,63 *euro*.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmās daļas noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas. Tādējādi, tiesa atzīst, ka prasītājai: Rīgas pilsētas pašvaldībai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās piedzītās summas, jo saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu gadījumos, kad likums noteic aprēķināt likumiskos procentus, tas nolikts pa seši no simta gadā.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. panta otrajai daļai, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi), par maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) vai maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi), tiesa papildus šā panta pirmajā daļā minētajam

sprieduma rezolutīvajā daļā atsevišķi norāda šos prasījumus un piedzenamo summu atsevišķi par katru prasījumu, kā arī laika periodu, par kuru katrs prasījums ir apmierināms.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 86,79 *euro*.

[12] Atbilstoši Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktam lietā radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 10,71 *euro* par prasības pieteikuma, tiesas dokumentu, paziņojumu nosūtīšanu, dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, par sludinājuma teksta sagatavošanu. Tādējādi no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 10,71 *euro* apmērā.

[13] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, [..] un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Līdz ar to atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 190., 194., 195., 204.[1], 250 [25], 250. [27] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90011524360, no /datums/Dzīvojamās telpas īres līguma Nr./līguma numurs/ izrietošo, ar dzīvojamās telpas /adrese/ īri saistīto parādu par laika periodu no /datums/līdz 2022. gada 1. septembrim – par īres/pārvaldīšanas maksu 92,21 *euro,* par uzkrājumiem remontdarbiem 26,37 *euro*, par saņemtiem komunāliem pakalpojumiem 435,06 *euro*, piedzīt līgumsodu 24,99 *euro* par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam, piedzīt tiesas izdevumus - valsts nodevu 86,79 *euro,* kopā piedzenot 665,42 *euro* (seši simti sešdesmit pieci *euro* un 42 centi) un nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV83PARX0013044380019, Akciju sabiedrība "Citadele banka".

Noteikt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90011524360, tiesības par laiku no sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas (665,42 *euro*), bet nepārsniedzot tās apmēru, nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV83PARX0013044380019, Akciju sabiedrība "Citadele banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 10,71 *euro* (desmit *euro* un 71 cents), samaksu veicot Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, klasifikācijas kods 21490, iemaksas mērķī norādot: Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771351423.

Noteikt /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Izskaidrot atbildētājam, ka labprātīgās izpildes termiņa laikā Rīgas pilsētas tiesā ir iesniedzams maksājumu apliecinošs dokuments par tiesas izdevumu apmaksu valsts ienākumos, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams, tas stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2024. gada 22. februāra.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I. Augustāne