Lietas arhīva Nr. C-1096-22
ECLI:LV:REZT:2022:1115.C26109622.6.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rēzeknē 2022.gada 15.novembrī

Rēzeknes tiesa šādā sastāvā: tiesnese S.Rūtena-Laizāne,
rakstveida procesā izskatīja civillietu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Bāka-2", reģistrācijas Nr. 40003095412, vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022.gada 29.aprīlī dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Bāka-2" iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasītāja, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta trešo daļu un 14.panta piekto daļu, lūdza tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu par laika periodā no 2019.gada 1.augusta līdz 2022.gada 1.martam sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem – pārvaldīšanas izdevumus 180,02 *euro* apmērā, maksu par komunālajiem pakalpojumiem 476,80 *euro* apmērā un maksu uzkrājumu fondā 68,14 *euro* apmērā, līgumiskos nokavējuma procentus 357,77 *euro* apmērā, tiesas izdevumus – valsts nodevu 162,41 *euro* apmērā par prasību par parāda piedziņu un valsts nodevu 70 *euro* apmērā par prasības nodrošinājuma pieteikumu (lietas 4.-7.lapa).

Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta 2^2 daļai, 148.panta pirmajai daļai, 250.^{21} panta pirmajai daļai un 250.^{22} pantam, atbildētājai uz tās deklarēto dzīvesvietas adresi 2022.gada 16.jūnijā ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta prasības pieteikuma kopija, paskaidrojuma veidlapa rakstveida paskaidrojumu sniegšanai un procesuālo tiesību izskaidrojuma kopija (lietas 38., 39.lapa).

2022.gada 19.jūlijā uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietas adresi adresētais tiesas sūtījums - prasības pieteikuma kopija, paskaidrojuma veidlapa rakstveida paskaidrojumu sniegšanai un procesuālo tiesību izskaidrojuma kopija ticis atgriezts atpakaļ ar atzīmi "Beidzies glabāšanas laiks" (lietas 44., 45., 46.-49., 50.-51., 52.lapa).

Tā kā puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} pantu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā un, atbilstoši minētā panta pirmajai daļai, 2022.gada 23.augustā tiesa puses rakstveidā informēja par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, izskaidroja tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim, kā arī, ka saīsinātais spriedums būšot pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 15.novembrī, izskaidrojot Civilprocesa likuma 250.^{25} panta 2^1 un trešajā daļā paredzētos noteikumus (lietas 54., 55.lapa).

2022.gada 26.septembrī uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietas adresi adresētais tiesas sūtījums – paziņojuma par lietas izskatīšanu rakstveida procesā kopija tikusi atgriezta atpakaļ ar atzīmi "Beidzies glabāšanas laiks" (lietas 56., 57.lapa).

Ņemot vērā to, ka atbildētājai tiesas dokumenti nosūtīti uz tās deklarēto dzīvesvietas adresi, tiesa uzskata, ka tiesas dokumentu nesaņemšana pati par sevi neietekmē dokumentu paziņošanas faktu atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta otrajai daļai, jo fiziskai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētās dzīvesvietas adresē saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta 2^3 daļu un Paziņošanas likuma 4.panta pirmo daļu.

Atbildētāja nav iesniegusi tiesā rakstveida paskaidrojumus un noraidījums tiesnesei nav pieteikts.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} otrās daļas noteikumiem, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Motīvu daļa

Noskaidrojot lietas apstākļus, pārbaudot un novērtējot Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā gūtos pierādījumus to kopumā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma daļēji.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.-7., 10., 11.panta pirmo daļu, 17.^{3} pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, Civillikuma 1401.-1403., 1425., 1511.-1512., 1587., 1590., 1651., 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1662., 1811., 1828., 1832. un 1835.pantu, tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai ir pamats piedzīt parādu par laika periodā no 2019.gada 1.augusta līdz 2022.gada 17.februārim sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem - pārvaldīšanas izdevumus 180,02 *euro* apmērā, maksu par komunālajiem pakalpojumiem 476,80 *euro* apmērā un maksu uzkrājumu fondā 68,14 *euro* apmērā.

Izvērtējusi prasību daļā par aprēķināto līgumisko nokavējuma procentu 357,77 *euro* apmērā piedziņu no atbildētājas, tiesa konstatē, ka lietas materiāliem pievienotajā Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces 2011.gada 19.aprīļa Protokola Nr. 1/11 kopijas 1.6.punktā ir paredzētas prasītājas tiesības aprēķināt nevis nokavējuma procentus, bet līgumsodu 0,1% apmērā no nenomaksātās summas par katru kavēto dienu, ja kavējums pārsniedz 30 kalendārās dienas (lietas 34.lapa), savukārt, atbilstoši Civillikuma 1716.panta trešajai daļai, līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra, tādējādi ņemot vērā to, ka no lietas materiāliem nav konstatējams cits līgumisko nokavējuma procentu aprēķināšanas pamats un līgumsoda izteikšana procentos nepadara to par citu saistību tiesību institūtu – procentu saistību, pamatojoties uz Civillikuma 1716.-1717. un 1720.pantu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams līgumsods par maksājumu kavējumu tikai likumā noteiktajā maksimālajā apmērā – 10% no

kavēto maksājumu summas 724,96 *euro* apmērā jeb 72,50 *euro* apmērā, attiecīgi prasība daļā par līgumisko nokavējuma procentu 285,27 *euro* apmērā (357,77 *euro* – 72,50 *euro*) piedziņu no atbildētājas ir noraidāma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1756., 1759., 1765.pantu un ievērojot Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā, Augstākās tiesas Civillietu departamenta *2016.gada 29.janvāra lēmuma lietā Nr. SKC-1331/2016, Augstākās tiesas Senāta 2007.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr. SKC-75, 2009.gada 25.novembra lēmuma lietā Nr. SPC-111 un 2013.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr. SKC-1106 paustās atziņas*, nosakāmas prasītājas tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no kopējās prasītāja labā piedzītās, bet nesamaksātās summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis kapitāla lielumu.

Prasība ir apmierināta par kopējo summu 797,46 *euro* jeb 73,65% apmērā no sākotnējās prasības kopējās summas 1082,73 *euro*.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 33.panta pirmajai daļai, otrās daļas 1.punktam un 41.panta pirmajai daļai, ņemot vērā to, ka prasība ir apmierināma daļēji, no atbildētājas par labu prasītājai proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram piedzenama valsts nodeva 119,61 *euro* apmērā.

Savukārt ņemot vērā to, ka ar tiesneses 2022.gada 14.jūnija lēmumu noraidīts prasītājas prasības nodrošinājuma pieteikums, prasītājas samaksātās valsts nodevas 70 *euro* apmērā par prasības nodrošinājuma pieteikumu piedziņai no atbildētājas nav pamata.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 33.panta pirmajai daļai un otrās daļas 3.punktam, 39.panta pirmās daļas 5.punktam un otrajai daļai, 40.panta pirmajai daļai un 42.panta pirmajai daļai, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 1.4.apakšpunktu, 5., 14.punktu un uzziņu lietā sastāda 4 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājai nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.-195., 204.[1] , 250.[25], 250.[27] tiesa

nosprieda:

dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Bāka-2", reģistrācijas Nr. 40003095412, vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Bāka-2", reģistrācijas Nr. 40003095412, parādu par laika periodā no 2019.gada 1.augusta līdz 2022.gada 17.februārim sniegtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem - pārvaldīšanas izdevumus 180,02 *euro* (viens simts astoņdesmit *euro* un 02 centi), maksu par komunālajiem pakalpojumiem 476,80 *euro* (četri simti septiņdesmit seši *euro* un 80 centi), maksu uzkrājumu fondā 68,14 *euro* (sešdesmit astoņi *euro* un 14 centi), līgumsodu 72,50 *euro* (septiņdesmit divi *euro* un 50 centi) un tiesas izdevumus – valsts nodevu 119,61 *euro (viens simts deviņpadsmit euro un 61 cents)*, kopsummā 917,07 *euro* (deviņi simti septiņpadsmit *euro* un 07 centi).

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Bāka-2", reģistrācijas Nr. 40003095412, labā piedzenamās summas samaksa veicama tās AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr. LV96HABA0551026788428.

Noraidīt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Bāka-2", reģistrācijas Nr. 40003095412, prasību daļā par līgumisko nokavējuma procentu 285,27 *euro* (divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 27 centi) un samaksātās valsts nodevas par prasības nodrošinājuma pieteikumu 70 *euro* (septiņdesmit *euro*) piedziņu no /pers. A/, personas kods /personas kods/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* (četri *euro*) par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu.

Rekvizīti ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksai:
Saņēmējs: Tiesu administrācija
Reģistrācijas Nr. 90001672316
Konta Nr. LV51TREL2190458019000
Saņēmēja banka: Valsts kase
BIC kods TRELLV22
Iemaksas mērķis: 21499, lietas numurs, vārds, uzvārds, personas kods.

Noteikt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Bāka-2", reģistrācijas Nr. 40003095412, tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt 6% (sešus procentus) gadā no kopējās tās labā piedzītās un nesamaksātās summas.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei - 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Ja spriedums daļā par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu piedziņu valsts labā tiek izpildīts labprātīgi, atbildētājai minētajā termiņā jāiesniedz Rēzeknes tiesā maksājumu apstiprinošs dokuments.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – no 2022.gada 15.novembra līdz 2022.gada 25.novembrim (ieskaitot) un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām – 2022.gada 15.decembrī.

Spriedumu, ja tas tiks sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam (ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu), 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2022.gada 15.decembra, apelācijas kārtībā varēs pārsūdzēt Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rēzeknes tiesā, ja pastāvēs kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese S.Rūtena – Laizāne