Lietas Nr. C30625113
Lietas arhīva Nr. C-2237-14/12

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:

tiesnese I.Strode

ar sekretāri L.Leitāni

2014.gada 5.februārī, atklātā tiesas sēdē Rīgā, Abrenes ielā 3, izskatīja civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) ''Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. C/ par parāda piedziņu, un

konstatēja

2013.gada 21.augustā, ar prasības pieteikuma precizējumiem 2013.gada 23.septembrī, tiesā saņemts SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums pret /pers. C/ par parāda piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka 2013.gada 7.martā lietas dalībnieki pie zvērinātas notāres Ingas Kalniškānes noslēdza līgumu par parāda atmaksu. Līgums tika noslēgts ar mērķi, lai dotu iespēju atbildētājam pakāpeniski apmaksāt parādu par /adrese/, Rīgā, apsaimniekošanu un komunālajiem maksājumiem. Saskaņā ar minētā līguma 3.punktu, atbildētājam bija pienākums divus gadus maksāt ik mēnesi līdz katra mēneša pēdējam datumam LVL 198,04, sākot no 2013.gada 31.marta. Atbildētājs savas saistības nepildīja godprātīgi, tāpēc prasītājs, saskaņā ar līguma par parāda atmaksu 10.punktu, nosūtīja atbildētājam pirmstiesas brīdinājumu, kurā norādīja, ka atbildētājam piecu dienu laikā ir pienākums segt visu izlīguma 1.punktā minēto pamatparādu un līgumsodu, kas kopā ir LVL 8918,40. Atbildētājs brīdinājumā norādītajā laikā parādu nav sedzis. Papildus minētajam, pamatojoties uz minētā izlīguma 11.punktu, prasītājs par laika periodu no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2013.gada 9.augustam aprēķinājis atbildētājam līgumsodu LVL 26,23. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587., 1716.pantu SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" lūdz tiesu piedzīt no /pers. C/ par labu prasītājam pamatparādu LVL 4753,08, līgumsodu saskaņā ar izlīguma 1.punktu LVL 4165,32 un līgumsodu saskaņā ar izlīguma 11.punktu LVL 26,32 apmērā, kā arī tiesas izdevumus. Tāpat arī prasītājs lūdzis tiesu atzīt SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas.

Tiesas sēdē SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" pārstāvis uzturēja prasību saskaņā ar prasības pieteikumu un tā precizējumiem, norādot, ka tajos, norādot laika periodu, par kādu aprēķināts līgumsods LVL 26,23 apmērā, ieviesusies kļūda. Prasītāja pārstāvis precizēja, ka minētais līgumsods aprēķināt par laika periodu no 2013.gada 1.maija līdz 2013.gada 9.augustam. Paskaidroja, ka atbildētājs nav veicis nevienu no izlīgumā noteiktajiem maksājumiem.

/pers. C/ uz tiesas sēdi neieradās, nepaziņoja neierašanās iemeslus, kā arī nelūdza atlikt tiesas sēdi. Atbildētājam par tiesas sēdes laiku un vietu paziņots Civilprocesa likuma 56.panta pirmajā un piektajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto un to, ka tiesa nekonstatēja Civilprocesa likuma 209.pantā noteikto gadījumu esamību, kad tiesai ir pienākums atlikt lietas izskatīšanu, tiesa nolēma izskatīt civillietu bez atbildētāja piedalīšanās tiesas sēdē.

Tiesa, noklausījusies prasītāja pārstāvja paskaidrojumus tiesas sēdē un pārbaudījusi civillietas materiālus, atzīst, ka SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" prasība ir pamatota un apmierināma turpmāk norādīto apsvērumu dēļ.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma.

Lietā iesniegts 2013.gada 7.martā lietas dalībnieku pie zvērinātas notāres Ingas Kalniškānes noslēgts līgums par parāda atmaksu, kura 1.punktā puses konstatējušas, ka atbildētājam LVL 8918,40 kopsummā ir nenokārtotas maksājumu saistības (parāds) pret prasītāju par /adrese/, Rīgā, apsaimniekošanu/pārvaldīšanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, kas izveidojušies laika periodā no 2007.gada 1.oktobra līdz 2013.gada 1.martam. No minētās summas pamatparāds ir LVL 4753,08, bet līgumsods - LVL 4165,32. Papildus minētajam, attiecībā uz līgumsodu līdzēji norādījuši, ka uzskata to par samērīgu.

Minētā izlīguma 3.punktā norādīta, ka laika periodā no 2013.gada 31.marta līdz 2015.gada 28.februārim katru mēnesi jāveic maksājums LVL 198,04 apmērā, dzēšot tādējādi pamatparādu. Ja atbildētājs izpilda minēto izlīgumu, tad prasītājs pēc izlīguma izpildes atbrīvo /pers. C/ no izlīguma 1.punktā norādītā līgumsoda LVL 4165,32 apmērā.

Izlīguma par parāda atmaksu 10.punktā noteikts, ka gadījumā, ja atbildētājs neveic kādu no izlīguma 3.punktā un 4.punktā ietvertās tabulas maksājumiem vai veic maksājumu nepilnā apmērā un nokavējums ir ilgāks nekā vienu mēnesi, klientam ir pienākums piecu dienu laikā segt vizu izlīguma 1.punktā minēto pamatparādu LVL 4753,08 un līgumsodu LVL 4165,32.

Saskaņā ar prasītāja norādīto, atbildētājs nav veicis nevienu no Izlīguma par parāda atmaksu 3.punktā norādītajiem pamatparāda maksājumiem. Minētā iemesla dēļ, atsaucoties uz izlīguma 10.punktu, SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" 2013.gada 19.jūnijā nosūtīja atbildētājam Pirmstiesas brīdinājumu, kurā lūdza piecu dienu laikā segt visu Izlīguma par parāda atmaksu 1.punktā minēto pamatparādu un līgumsodu, kas kopā ir LVL 8918,40. Neskatoties uz minēto, atbildētājs nav samaksājis prasītājam izlīgumā fiksēto parādu un līgumsodu.

Izlīguma par parāda atmaksu 11.punktā puses vienojušās, ka par katru izlīguma 3.punktā ietvertās tabulas maksājuma samaksas termiņa nokavēšanu tiek aprēķināts līgumsods 0,1% apmērā no izlīguma 1.punktā norādītās un nesamaksātās pamatparāda summas.

Pamatojoties uz minēto, prasītājs par laika periodu no 2013.gada 1.maija līdz 2013.gada 9.augustam aprēķinājis atbildētājam līgumsodu LVL 26,23 apmērā.

Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāja norādīto atbildētāja kopējās parāda summas apmēru, kā arī parāda esamību, jo saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu samaksas izdarīšanas fakts jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Tādējādi tiesa atzīst, ka prasītājs ir pierādījis savu tiesību pēc prasījuma un, līdz ar to, no atbildētāja par labu SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenams pamatparāds LVL 4753,08, līgumsods LVL 4165,32 apmērā saskaņā Izlīguma par parāda atmaksu 1.punktu un līgumsods LVL 26,23 apmērā saskaņā ar Izlīguma par parāda atmaksu 1.punktu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam nosakāmas tiesības saņemt likumiskos nokavējuma procentus 6% no simta gadā no parāda pamatsummas, tas ir, LVL 4753,08 par laika periodu līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

Bez tam, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva LVL 491,22 un Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi LVL 3,30 apmērā.

Atbilstoši Padomes 1997.gada 17.jūnija Regulai (EK) Nr. 1103/97 un *Euro* ieviešanas kārtības likuma 6.pantam, no atbildētāja piedzenamās summas konvertējamas uz *euro* pēc maiņas kursa 1 *euro* = 0,702804 lati.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 193., 195., 204.^{1} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, prasību pret /pers. C/, /personas kods/, par parāda piedziņu;

piedzīt no /pers. C/, /personas kods/, par labu SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, juridiskā adrese: Mārtiņa iela 7, Rīga, LV-1048, parādu EUR 6763,02 (LVL 4753,08), līgumsodu EUR 5926,72 (LVL 4165,32) apmērā saskaņā Izlīguma par parāda atmaksu 1.punktu, līgumsodu EUR 37,32 (LVL 26,23) apmērā saskaņā ar Izlīguma par parāda atmaksu 1.punktu, valsts nodevu EUR 698,94 (LVL 491,22) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70 (LVL 3,30), kopā piedzenot EUR 13 430,70 (trīspadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* un septiņdesmit *euro* centi);

atzīt SIA ''Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. C/, /personas kods/, likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda summas, tas ir, EUR 6763,02 (LVL 4753,08), par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu;

noteikt /pers. C/, /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās spēkā.

Prasītājs aizmugurisku spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs aizmugurisku spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā, bet 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese I.Strode