Lieta Nr.C69 1969 20
ECLI:LV:KURT:2020:0407.C69196920.3.S

Spriedums
Latvijas Republikas vārdā
2020.gada 7.aprīlī

Kurzemes rajona tiesa
tiesnese L.Laure
Liepājā, Tiesu ielā 5 rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" (turpmāk – SIA „LNA") 2020.gada 24.februārī cēlusi vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers.A/ (turpmāk – /pers. A/) par atbildētājai piederošā nekustamā īpašuma /adrese A/ pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parāda par laiku no 2019.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.janvārim EUR 624,78, likumisko procentu EUR 5,82, kas aprēķināti par laiku no 2019.gada 1.februāra līdz 2019.gada 31.decembrim, un prasītājai radīto tiesāšanās izdevumu EUR 100,06, tostarp, valsts nodevas EUR 94,59 un ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu EUR 5,47, t.i., kopā EUR 730,66 piedziņu, lūdzot atzīt SIA „LNA" tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei. Samaksas veikšanai prasībā norādīts SIA „LNA" norēķinu konts bankā.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasījumi izriet no 2017.gada 29.decembrī starp dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašniekiem un SIA "LNA" noslēgtā Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma Nr.2-21/4/1, kura noteikumi, atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 16.p.3.d., ir saistoši ikvienam dzīvokļa īpašniekam. Prasība pamatota uz Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 1., 27.p.2.d., 41., 127., 195.p. un 30.^{3} nodaļas noteikumiem, Civillikuma (turpmāk – CL) 1432., 1587., 1759.-1760.p., 1765.p., Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16.p., MK noteikumiem Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" /l.l.2.-3./.

Prasītāja lūgusi lietu iztiesāt rakstveida procesā, par ko pusēm paziņots, atbilstoši CPL 56., 56.^{1}p. noteikumiem, tostarp, atbildētājai nosūtot tiesas dokumentus un paziņojumu uz deklarēto dzīvesvietu /adrese/ /l.l.19./, kur viņai ir pienākums būt sasniedzamai.

Atbildētāja, būdama informēta par procesuālajām tiesībām un pienākumiem, rakstisku paskaidrojumu lietā nav sniegusi, nekādus lūgumus, iebildumus nav izteikusi, prasību nav apstrīdējusi.

Iztiesājamā civillieta kā vienkāršotas procedūras prasība izskatāma prasības tiesvedības kārtībā pēc vispārējiem noteikumiem, ievērojot CPL 30.^{3} nodaļā paredzētos izņēmumus.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi lietā iesniegtos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība uz tajā norādītā materiāli tiesiskā pamata apmierināma pilnā apmērā, lietā taisāms saīsināts spriedums, atbilstoši CPL 194.p.1.d.3.p.,2.d.-3.d. noteikumiem.

Prasība apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16.p., CL 1753., 1756., 1757., 1759., 1765.p., CPL 39., 41.p.1.d., 204.^{1}p.,

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz CPL 189.-192., 194.p.1.d.3.p., 195., 199., 204.^{1}, 250.^{18}, 250.^{25}p.1.-2.d., likuma „Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 16.p.3.d.,

tiesa nosprieda:

apmierināt prasību pilnā apmērā.

No /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs", reģ.Nr.42103004583, piedzīt apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu pamatparādu par laiku no 2019.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.janvārim EUR 624,78 (seši simti divdesmit četri *euro* un septiņdesmit astoņi centi), likumiskos procentus EUR 5,82 (pieci *euro* un astoņdesmit divi centi), kas aprēķināti par laiku no 2019.gada 1.februāra līdz 2019.gada 31.decembrim, un tiesāšanās izdevumus EUR 100,06 (viens simts *euro* un seši centi), t.i., kopā EUR 730,66 (septiņi simti trīsdesmit *euro* un sešdesmit seši centi).

Noteikt, ka /pers. A/ samaksa SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" veicama norēķinu kontā Nr.LV70UNLA0050003813922 AS „SEB banka".

Atzīt SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs" tiesības no /pers. A/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas EUR 624,78 (seši simti divdesmit četri *euro* un septiņdesmit astoņi centi) līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot kapitāla lielumu.

Piedziņas daļā noteikt labprātīgas sprieduma izpildes termiņu 30 (trīsdesmit) dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 7.aprīlī, kas uzskatāms par sprieduma pasludināšanas datumu.

Pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas rakstveidā iesniegt tiesai sprieduma sastādīšanas lūgumu, atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, tā noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 7.maijā.

Spriedums, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, pārsūdzams apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese L.Laure