Lietas arhīva Nr. A42-01660-20/46
ECLI:LV:ADRJVTN:2020:0821.A420166020.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas tautas vārdā

Valmierā 2020. gada 21. augustā

Administratīvā rajona tiesa
šādā sastāvā: tiesnese S. Pone,

rakstveida procesā izskatīja administratīvo lietu, kas ierosināta pamatojoties uz pieteicējas /pers. A/ pieteikumu par Salacgrīvas novada domes priekšsēdētāja 2020. gada 25. marta lēmuma Nr. 3.16.2/165 atzīšanu par prettiesisku un labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru pieteicējai tiktu pārrēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 2020. gadam par nekustamā īpašuma /adrese A/, kadastra apzīmējums /numurs A/, sastāvā esošo telpu grupu – dzīvoklis Nr. 2, piemērojot nodokļu likmi 0,2 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

Aprakstošā daļa

[1] Pieteicējai Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 167 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu/Adrese A/, kadastra numurs /numurs B/.

Salacgrīvas novada domes priekšsēdētāja 2020. gada 25. marta lēmuma Nr. 3.16.2/165 (turpmāk - pārsūdzētais lēmums) izdošanas brīdī īpašums sastāvēja no četrām zemes vienībām (kadastr apzīmējumi: /numurs C/, /numurs K/, /numurs S/, /numurs H/). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs C/atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka.

Ar Salacgrīvas novada domes Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2020. gadam Nr. 20-2403 (turpmāk – maksāšanas paziņojums) par ēku ar kadastra apzīmējumu /numurs A/ par platību 98,31 m^2 piemērota likme 1,5 % un aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 71,56 *euro*, bet par platību 153,09 m^2 piemērota likme 0,2 % un aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 14,86 *euro* (*lietas 9. lapa*).

Pieteicēja maksāšanas paziņojumu apstrīdējusi, iebilstot par piemēroto likmi 1,5 % (*lietas 15. lapa*).

Ar Salacgrīvas novada domes priekšsēdētāja 2020. gada 25. marta lēmumu Nr. 3.16.2/165 apstrīdētais lēmums atstāts negrozīts (*lietas 7. - 8. lapa*).

[2] Pieteicēja, nepiekrītot pārsūdzētajam lēmumam, vērsās ar pieteikumu tiesā, pamatojoties uz turpmāk minētajiem apsvērumiem.

[2.1] Uz sūdzības iesniegšanu brīdi pieteicējai bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, bet /pers. C/ nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma.

Uz pieteikuma iesniegšanas dienu, nekustamais īpašums ir reāli sadalīts un pieteicējai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz visu īpašumu.

[2.2] Nekustamajā īpašumā ir deklarētas divas personas, ko atzīst arī atbildētāja.

[3] Salacgrīvas novada dome tiesā iesniegtajos paskaidrojumos norāda, ka pieteicējas pieteikums nav pamatots un ir noraidāms uz turpmāk minētajiem apsvērumiem.

[3.1] Jēdziens „*nekustamā īpašuma nodokļa objekts*" un jēdziena „*dzīvojamā māja neatkarīgo no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļa*" interpretācijai un piemērošanai, veicot nekustamā īpašuma nodokļa likmes noteikšanu un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu, ir vērā ņemams Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 495) 23.[1]4. apakšpunkts, kas nosaka, ka, piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 2. punktu, proti, dzīvokļa īpašumos nesadalītām mājām vai ēkām (to daļām), kurām ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana, kuras rezultātā būvei ir noteikta viena vai vairākas telpu grupas, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka atsevišķi katrai telpu grupai.

Veicot nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu nekustamajam īpašumam, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, tika konstatēts, ka dzīvojamā māja /Adrese A/ sastāv no nekustamā īpašuma sastāvā esošās telpu grupas dzīvoklis Nr. 1, kurā 2020. gada taksācijas gada 1. janvāra plkst.0.00 dzīvesvieta ir deklarēta divām personām, un no telpu grupas – dzīvokļa Nr. 2, kurā 2020. gada taksācijas gada 1. janvāra pl.0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai.

Līdz ar ko, pamatojoties uz 2019. gada 21. augusta saistošo noteikumu Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokli Salacgrīvas novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.1. apakšpunktu un ņemot vērā Noteikumu Nr. 495 23.[1]4. apakšpunktu, dzīvojamās mājas telpu grupa – dzīvoklis Nr. 2 aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 1,5 % apmērā no telpu grupas kadastrālās vērtības.

[4] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 112.[1] panta pirmo un ceturto daļu administratīvās lietas izskatīšana notiek rakstveida procesā bez tiesas sēdes, ja vien par lietas izskatīšanu mutvārdu procesā tiesas sēdē tiesu nav lūdzis pieteicējs, trešā persona vai šā likuma 29. pantā minētais tiesību subjekts.

Izskatāmajā lietā pieteicēja nav lūgusi lietas izskatīšanu mutvārdu procesā tiesas sēdē, līdz ar to lieta izskatīta rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, izvērtējot lietas apstākļus un lietā esošos pierādījumus, secina, ka pieteikums nav pamatots un ir noraidāms.

[6] Lietā ir strīds par 2020. gada taksācijas periodā piemēroto nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % nekustamā īpašuma /Nosaukums A/ sastāvā ietilpstošajai dzīvojamajai mājai, ja tajā bija deklarēti divi cilvēki.

[7] Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Ja pašvaldība līdz noteiktajam terminam saistošos noteikumus nav publicējusi, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir:

1) 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības:

a) zemei,

b) ēkām vai to daļām, izņemot šīs daļas 2. punktā un šā panta 1.[2] daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem,

c) inženierbūvēm;

2) dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai:

a) 0,2 procenti no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 *euro*,

b) 0,4 procenti no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 *euro*, bet nepārsniedz 106 715 *euro*,

c) 0,6 procenti no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 *euro*.

[8] Nekustamā īpašuma nodokļa likmes Salacgrīvas novadā noteiktas ar Saistošajiem noteikumiem.

Saistošo noteikumu 2. punktā un 2.1. apakšpunktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 *euro*, 0,4 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 *euro*, bet nepārsniedz 106 715 *euro*, un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 *euro*, piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai: fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošiem objektiem, ja nekustamā īpašuma nodokļa objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības".

No minētā izriet, ka samazinātā nodokļa likme (0,2 %, 0,4 % vai 0,6 % no kadastrālās vērtības atkarībā no kadastrālās vērtības lieluma) ir piemērojama tikai tad, ja nekustamā īpašuma nodokļa objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai.

[9] Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 4. panta otrajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja ar nodokli apliek daļu no zemes vienības vai ēkas (telpu grupu) vai ja zemes vienības vai ēkas daļām saskaņā ar šā likuma 3. panta pirmo un 1.[1] daļu ir atšķirīgas nodokļa likmes, nodokļa aprēķinam tiek izmantota zemes vienības vai ēkas kadastrālās vērtības daļa proporcionāli zemes vienības vai ēkas apliekamajai platībai. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma kadastrālās vērtības daļa nodokļa vajadzībām.

Noteikumu Nr. 495 23.[1]4. apakšpunktā noteikts, ka dzīvokļu īpašumos nesadalītām mājām vai ēkām (to daļām), kurām ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana, kuras rezultātā būvei ir noteikta viena vai vairākas telpu grupas, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka atsevišķi katrai telpu grupai.

No minētā secināms, ka dzīvokļa īpašumos nesadalītai daudzdzīvokļu (arī divu dzīvokļu) dzīvojamajai mājai, kurai kadastrālās uzmērīšanas rezultātā mājā esošie dzīvokļi ir noteikti kā telpu grupas, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka atsevišķi katrai telpu grupai.

[10] No Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būvi ar kadastra apzīmējumu/numurs B/ konstatējams, ka būve ir dzīvojamā māja, kuras galvenais lietošanas veids ir divu dzīvokļu mājas (kods 1121). Būvē ir izdalītas divas dzīvojamo telpu grupas: telpu grupa ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, adrese /Nosaukums A/-1, Liepupes pagasts, kopējā platība 96,7 m^2; telpu grupa ar kadastra apzīmējumu /numurs F/, adrese /nosaukums A/-2, kopējā platība 62,1 m^2. Tādējādi secināms, ka dzīvojamā māja ir sadalīta divos atsevišķos dzīvokļos (bet ne dzīvokļu īpašumos). Tādēļ saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām" 4. panta otro daļu un Noteikumu Nr. 495 23.[1]4. apakšpunktu nekustamā īpašuma nodokļa likme ir nosakāma katrai telpu grupai, proti, katram dzīvoklim ir atsevišķi jānosaka nodokļa likme.

Ņemot vērā, ka Salacgrīvas novada dome saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļa likmes ir noteikusi Saistošajos noteikumos, piemērojamā nodokļa likme katram dzīvoklim ir nosakāma atsevišķi saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem - Saistošo noteikumu 2. punkta 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā apstākli, vai attiecīgi dzīvoklī Nr. 1 un dzīvoklī Nr. 2 2020. gada 1. janvārī kāda persona ir vai nav deklarējusi dzīvesvietu.

[11] No Iedzīvotāju reģistra datiem konstatējams, ka dzīvoklī Nr. 1 - adresē /Nosaukums A/-1, Skultes pagasts, Salacgrīvas novads 2020. gada 1. janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta bija deklarēta divām personām, bet dzīvoklī Nr. 2 - adresē /Nosaukums A/-2 , Skultes pagasts, Salacgrīvas novads dzīvesvieta nebija deklarēta nevienai personai (*lietas 14. lapa*). Dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība 2020. gada 1. janvārī bija noteikta 18 300 *euro*, nepārsniedzot 56 915 *euro*. Tādēļ samazinātā nodokļa likme 0,2 % no kadastrālās vērtības ir piemērojama dzīvoklim Nr. 1 proporcionālajai dzīvojamās mājas kadastrālā vērtības daļai.

[12] Apkopojot iepriekš minēto un izvērtējot pārsūdzēto lēmumu kopumā, tiesa secina, ka pārsūdzētais lēmums ir tiesisks un pamatots. Vienlaicīgi tiesa atzīst, ka izskatāmajā gadījumā nav konstatējami priekšnoteikumi pieteicējas prasītā labvēlīgā administratīvā akta izdošanai.

Tādēļ pieteicējas pieteikums ir noraidāms.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 246.-251. pantu, 289.-291. pantu, tiesa

nosprieda:

noraidīt /pers. A/ pieteikumu par Salacgrīvas novada domes priekšsēdētāja 2020. gada 25. marta lēmuma Nr. 3.16.2/165 atzīšanu par prettiesisku un labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru pieteicējai tiktu pārrēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 2020. gadam par nekustamā īpašuma /adrese A/, kadastra apzīmējums /numurs A/, sastāvā esošo telpu grupu – dzīvokli Nr. 2, piemērojot nodokļu likmi 0,2 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

Spriedumu var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā viena mēneša laikā no sprieduma sastādīšanas dienas.

Tiesnese (personiskais paraksts) S.Pone