Lietas Nr. C771889824
Lietas arhīva Nr. C-09154-25/107
ECLI:LV:RPT:2025:1009.C771889824.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2025. gada 9. oktobrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Elita Stelte-Auziņa

ar tiesas sēdes sekretāri Luīzi Masiču,

piedaloties prasītāju pilnvarotajam pārstāvim /Persona B/,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības un dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2024. gada 18. decembrīRīgas valstspilsētas pašvaldība un dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk – prasītājas) cēla prasību pret /Persona A/ (turpmāk – atbildētāja) par parāda piedziņu.

[2] Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) par periodu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 1531,01*euro*un par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 16. februārim 94,44*euro*, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par periodu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 680,87*euro*un par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 16. februārim 44,18*euro*, parādu par nekustamā īpašuma kompensāciju (NĪN) par ēku/zemi par periodu 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 194,04*euro*, līgumsodu par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam 221,04*euro*, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par periodu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 616,00*euro*un par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 16. februārim 110,00*euro*, tiesāšanās izdevumus un noteikt tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1759. panta pirmo daļu, 1765., 1716. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.,10.,11.,11.1,11.3, 12., 28.^{2} pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta 7. daļu, Civillikuma 863., 1587., 1651., 1652.panta 3. daļu, 1662., 1759., 1765., 1779., 1828. pantu, Civilprocesa likuma 26., 34. pantu, 35. panta pirmās daļas 1. punktu, 39. pantu, 41. panta pirmo daļu, 127., 195. pantu.

[3] Tiesas sēdē prasītājas pilnvarotais pārstāvis /Persona B/ uzturēja prasību pilnā apmērā.

[4] Atbildētāja uz tiesas sēdi neieradās, par neierašanās iemesliem neziņoja, atlikt lietas izskatīšanu nelūdza. Tiesa nolēma lietu izskatīts bez atbildētāja piedalīšanās saskaņā ar Civilprocesa likuma 156. panta pirmās daļas noteikumiem.

[5] Atbildētājai uz deklarētās dzīvesvietas adresi 2025. gada 6. janvārī nosūtīta prasības pieteikuma kopija un pieprasīti rakstveida paskaidrojumi par celto prasību. Ņemot vērā to, ka atbildētāja nav sniegusi rakstveida paskaidrojumu par prasību, nav ieradusies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu, saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta nosacījumiem tiesa taisa lietā aizmugurisku spriedumu.

Motīvu daļa

[6] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[7] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7.1] Prasījuma tiesības prasītājām izriet no 2016. gada 8. jūlija pilnvarojuma līguma par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī, ar atbildētāju noslēgto 2012. gada 11. jūnija dzīvojamo telpu īres līguma, Rīgas domes 2011. gada 29. marta lēmumu, 2023. gada 16. februāra aktu par izlikšanu no telpām un 2023. gada 16. februāra aktu par telpu nodošanu, 2023. gada 13. februāra rēķina Nr. /Numurs A/ un 2023. gada 13. marta rēķina Nr. /Numurs B/.

[8] Tiesa atzīst, ka prasītāju prasījumi ir pamatoti un apmierināmi, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1533., 1587., 1717., 1756., 1759., 1760., 1765. pantu un likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9., 11., 12. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6. pantu, 10. panta otro daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem, prasītājām atzīstamas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus no visas piedzītās summas. Procentu apmērs nosakāms saskaņā ar Civillikuma 1765. panta otro daļu, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34. panta pirmās daļas 1. punkta "b" apakšpunktu, kas bija spēkā iesniedzot prasības pieteikumu, par prasību, kas novērtējama naudas summā no 2135 *euro* līdz 7114 *euro*, — 320 *euro* plus 4 procenti no prasības summas, kas pārsniedz 2134 *euro*, prasītājām par prasības pieteikumu bija jāmaksā valsts nodeva 374,30 *euro*. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu no atbildētājas prasītājas labā piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 374,30 *euro*.

[10.1] Prasītājas ir veikušas valsts nodevas samaksu 448,30 apmērā. Līdz ar to tiesa secina, ka samaksātā valsts nodeva ir par 74,00 *euro* lielāka, nekā to noteic Civilprocesa likuma 34. panta pirmās daļas 1. punkta "b" apakšpunkts.

Civilprocesa likuma 37. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka samaksātā valsts nodeva atmaksājama pilnīgi vai daļēji gadījumā, ja iemaksāta lielāka nodeva, nekā to nosaka likums. Savukārt minētā panta trešā daļa noteic, ka tiesa vai tiesnesis pēc savas iniciatīvas vai personas pieteikuma pieņem lēmumu par valsts nodevas atmaksu, ja konstatē kādu no šā panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem. Līdz ar to prasītājai atmaksājama pārmaksātā valsts nodeva 74,00 *euro*.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgai izpildei termiņš – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[12] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu un Pārejas noteikumu 185. punktu un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. pantu, Ministru kabineta 11.01.2022. noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. punktu, no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 2,00*euro*.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto un, vadoties no Civilprocesa likuma 8., 93. - 97., 189., 193., 194., 195., 204.[1] panta, 208.[1] panta pirmās un otrās daļas, 208.[2] panta, tiesa

n o s p r i e d a:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības un dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona A/ par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs, 90011524360, pārstāvim SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321,parādu par pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) par periodu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 1531,01*euro*un par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 16. februārim 94,44*euro*, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par periodu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 680,87*euro*un par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 16. februārim 44,18*euro*, parādu par nekustamā īpašuma kompensāciju (NĪN) par ēku/zemi par periodu 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 194,04*euro*, līgumsodu par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam 221,04*euro*, tiesas izdevumus 374,30 *euro*, kopā 3 139,88 *euro* (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi *euro* un 88 centi).

Atzīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90011524360, tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās summas līdz sprieduma izpildei, ievērojot Civillikuma 1763. panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par periodu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim 616,00*euro*un par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 16. februārim 110,00*euro*, kopā 726,00 *euro* (septiņi simti divdesmit seši *euro*).

Atzīt dzīvojamās mājas /Adrese B/ dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās summas līdz sprieduma izpildei, ievērojot Civillikuma 1763. panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis kapitāla lielumu.

Visu piedzīto summu samaksa veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90011524360, pārstāvja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, vienā no norēķinu kontiem:

- AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

- AS "Swedbank", LV98HABA 0551030734837;

- AS "Luminor bank" Latvijas filiāle, LV63RIKO0002013197596;

- AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2,00 *euro* (divi *euro*), kas iemaksājami: saņēmēja iestāde Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21490 - ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr.C771889824.

Atmaksāt Rīgas valstspilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90011524360, pārstāvim SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, no valsts budžeta līdzekļiem pārmaksāto valsts nodevas daļu 74,00*euro*apmērā, kas 2024. gada 16. decembrī ar AS "Swedbank" maksājuma uzdevumu Nr. /Numurs C/

iemaksāta Valsts Kases kontā Nr. LV55TREL1060190911200, ar maksājuma mērķi- “/Persona A/, /Adrese A/, valsts nodevas piemaksa”.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētājs ir tiesīgs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt Rīgas pilsētas tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese Elita Stelte-Auziņa