Lieta Nr. C69305225

C-3052-25/33
ECLI:LV:KURT:2025:0515.C69305225.3.S

Kurzemes rajona tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī 2025. gada 15. maijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Sarmīte Lucava

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Biedrības "DMK Pārvalde-1" prasībā pret SIA City Garden par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2025. gada 21. martātiesā celta prasība vienkāršotajā procedūrā, kurā prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par nekustamajam īpašumam /Adrese A/, sniegtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2024. gada janvāra līdz 2025. gada 31. martam, kas sastāv no obligāti veicamo pakalpojumu parāda 79,05*euro*, iemaksas mājas uzkrājumu fondā parāda 282,45 *euro* un komunālo pakalpojumu parāda 173,04 *euro*, kā arī likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2024. gada janvāra līdz 2025. gada 31. martam 16,65 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10. panta 2. un 3. punktu un 13. panta pirmo daļu.

Pusēm likumā noteiktajā kārtībā nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu.

Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu sastāda saīsināto spriedumu, norādot aprakstošajā daļā tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, bet motīvu daļā - tikai tiesību normas, pēc kurām vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3. un 8. punktu, Civillikuma 1402., 1652. panta 3. punktu, 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu un 1765. pantu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 44. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktam, otrajai un ceturtajai daļai no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami izdevumi advokāta palīdzības samaksai 82,68 *euro* ((79,05+282,45+173,04+16,65) x 30 %/2).

Prasība celta par parāda 551,19 *euro* piedziņu, par ko atbilstoši Civilprocesa likuma 34. panta pirmās daļas pirmā punkta "a" apakšpunktam un 35. panta pirmās daļas 1. punktu maksājama valsts nodeva 82,68 *euro* ((79,05+282,45+173,04+16,65) x 15 %). Prasītāja samaksājusi valsts nodevu 83,51 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 37. panta pirmās daļas 1. punktu prasītājai atmaksājama pārmaksātā valsts nodeva 0,83 *euro*(83,51-82,68) (2025. gada 24. februāra maksājuma uzdevums Nr. 555).

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 37. panta pirmās daļas 1. punktu, 41. panta pirmo daļu, 44. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu, otro un ceturto daļu, 189.-193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt Biedrības "DMK Pārvalde-1" prasību.

Piedzīt no SIA City Garden, reģistrācijas Nr. 40203256335,par labu Biedrībai "DMK Pārvalde-1" , reģistrācijas 40008325113, parādu par laika posmu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. martam 534,54*euro* (obligāti veicamo pakalpojumu parāds 79,05 *euro*, iemaksas mājas uzkrājumu fondā 282,45 *euro* un maksa par komunālajiem pakalpojumiem 173,04 *euro*), likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2024. gada 1. februāra līdz 2025. gada 31. martam 16,65*euro* un tiesāšanas izdevumus 165,36 *euro* (valsts nodeva 82,68 *euro* un ar lietas vešanu saistītie izdevumi 82,68 *euro*), kopā 716,55 *euro* (septiņi simti sešpadsmit *euro* 55 centi). Piespriesto summu ieskaitīt Biedrības "DMK Pārvalde-1" kontā Nr. LV84UNLA005000071822, AS "SEB banka".

Atzīt tiesības prasītājai saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks samaksātas labprātīgi, tās piedzīs tiesu izpildītājs.

Atmaksāt no valsts budžeta līdzekļiem Biedrībai "DMK Pārvalde-1" , reģistrācijas 40008325113,2025. gada 24. februārī pārmaksāto valsts nodevu 0,83*euro* (nulle *euro* 83 centi).

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2025. gada 15. maija.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tas tiks saņemts, tiesas spriedums būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2024. gada 12. jūnija. Šo spriedumu var pārsūdzētKurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm to nav iesniegusi.

Tiesnese S. Lucava