Lietas Nr. C33409722
Lietvedības Nr. C-0981-23/21
ECLI:LV:RIRT:2023:0215.C33409722.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Sigulda 2023. gada 15. februārī

Rīgas rajona tiesa
tiesnese V. Grebežniece
tiesas sēdes sekretāre G.Gaigala
piedaloties prasītājas pārstāvim /pers. B/,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu prasītājas Dzīvokļu īpašnieku biedrības /Nosaukums A/ prasībā pret atbildētāju /pers. C/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 26. maijā prasītāja Dzīvokļu īpašnieku biedrības /Nosaukums A/ iesniedza tiesā prasību pret atbildētāju /pers. C/ par parāda piedziņu. 2023. gada 17. janvārī tiesā saņemti prasības pieteikuma grozījumi. Prasībā un prasības grozījumos lūgts piedzīt no atbildētāja:

- dzīvokļa Nr. 40 un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/, apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) maksu – 1240,16 *euro*, uzkrājumu fonda (uzkrājumi) maksu – 1639,95 *euro*, komunālo pakalpojumu maksu – 23,63 *euro* par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2023. gada 9. janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 245,61 *euro* apmērā par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2021.gada 4. novembrim un līgumiskos nokavējuma procentus 648,06 *euro* apmērā par laiku no 2021. gada 5. novembra līdz 2023. gada 9. janvārim, bet kopā 3797,41 *euro*;
- dzīvokļa Nr. 41 un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/, apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) maksu – 2043,38 *euro*, uzkrājumu fonda (uzkrājumi) maksu – 2735,85 *euro*, komunālo pakalpojumu maksu – 23,63 *euro* par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2023. gada 9. janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 405,49 *euro* apmērā par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2021. gada 4. novembrim un līgumiskos nokavējuma procentus 1075,12 *euro* apmērā par laiku no 2021. gada 5. novembra līdz 2023. gada 9. janvārim, bet kopā 6283,47 *euro*;
- atzīt prasītājai tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus 6% gadā no pamatparāda summas;
- piedzīt tiesas izdevumus.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 12. aprīļa izziņu Nr. /izziņas numurs/, nekustamais īpašums /adrese A/, Kadastra informācijas sistēmā pilnībā sadalīts dzīvokļa īpašumos, t.sk., 2007. gada 29. maijā reģistrēts dzīvokļa īpašums /adrese A/, kadastra numurs /numurs A/(turpmāk – dzīvoklis Nr. /numurs/), kā sastāvā reģistrēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu /numurs B/(nedzīvojamās telpas) un kopīpašuma 841/26964 domājamās daļas no zemes vienības un minētajām ēkām, uz atbildētāja vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 12. aprīļa izziņu Nr. /izziņas numurs/, nekustamais īpašums /adrese A/, Kadastra informācijas sistēmā pilnībā sadalīts dzīvokļa īpašumos, t.sk., 2007. gada 29. maijā reģistrēts dzīvokļa īpašums /adrese/, kadastra numurs /numurs C/(turpmāk – dzīvoklis Nr. /numurs/). kā sastāvā reģistrēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu /numurs D/(nedzīvojamās telpas) un kopīpašuma 1403/26964 domājamās daļas no zemes vienības un minētajām ēkām, uz atbildētāja vārda.

[1.2] 2019. gada 1. oktobrī notika Dzīvojamās mājas /adreses/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Dzīvokļu īpašnieki, ar balsu vairākumu, pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamo māju /adreses/ apsaimniekotāju, atsakoties no apsaimniekotāja SIA „Latvijas Namsaimnieks" un pārtraukt ar to noslēgto 2019. gada 27. augusta Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr. /līguma numurs/ ar /datums/. Vienlaikus pieņemts lēmums dzīvojamās mājas pārvaldīšanu nodot Biedrībai /Nosaukums A/, t.sk., pilnvarot Biedrību /Nosaukums A/ dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem. Prasītāja pārņēma māju pārvaldīšanā 2019. gada 31. oktobrī.

[1.3] 2021. gada 4. novembrī starp prasītāju un dzīvojamās mājas /adreses/dzīvokļu īpašniekiem, tika parakstīts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

[1.4] Kopš pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas, atbildētājs nekādus maksājumus par apsaimniekošanu un uzkrājuma fondu nav veicis.

[1.5] Prasība pamatota ar Civillikuma 1403., 1404., 1425., 1427., 1431., 1587, 1759., 1765., 1775., 1779., 1811., 1828., 1838. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 7. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. pantu.

[2] Tiesas sēdē prasītājas pārstāvis /pers. B/ prasību uzturēja analoģiski prasības pieteikumā un tā grozījumos norādītajam pamatojumam, lūdza to apmierināt, papildus paskaidroja, ka nav izdevies sazināties ar atbildētāju, par cik atbildētājs neizņem viņam adresētos sūtījumus. Atbildētājs minētās telpas neizmanto, tās ir aizslēgtas, tāpēc komunālo pakalpojumu parāds nav parāk liels atbilstoši faktiskajam patēriņam.

[3] Atbildētājs uz tiesas sēdi nav ieradies un nav paziņojis par neierašanās iemesliem, nav lūdzis lietas izskatīšanu atlikt, par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājs informēts likumā noteiktajā kārtībā ar tiesas pavēsti, kas 2022. gada 29. decembrī nosūtīta atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi.

Pie šādiem apstākļiem, tiesas uzskata, ka atbildētājam par tiesas sēdes laiku un vietu ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Civilprocesa likuma 74. panta septītās daļas 1. un 2. punkti noteic, ka pusēm ir pienākums pēc tiesas aicinājuma ierasties tiesā un savlaicīgi rakstveidā paziņot par iemesliem, kuru dēļ nevar ierasties uz tiesas sēdi. Tiesa secina, ka atbildētājs ir apzināti atteicies no savu tiesību realizēšanas un uzņēmies risku par to, ka lieta var tikt izskatīta viņa prombūtnē. Savukārt, prasītājai ir tiesības uz to, lai viņas prasība tiktu izskatīta saprātīgā termiņā un lietas izskatīšana netiktu nepamatoti novilcināta, kas ir viena no garantijām, kas ietverta tiesībās uz taisnīgu tiesu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 156. panta pirmo daļu, ja uz tiesas sēdi nav ieradies kāds no lietas dalībniekiem, tiesa uzsāk lietas izskatīšanu, ja vien saskaņā ar šā likuma 209. vai 210. pantu nav pamats to atlikt. Tiesa nenodibināja tādus apstākļus, kas dotu pamatu lietas izskatīšanas atlikšanai saskaņā ar Civilprocesa likuma 209. vai 210. pantu.

[3.1] Ņemot vērā, ka atbildētājs par tiesas sēdi ir informēts likumā noteiktajā kārtībā, tiesa atzīst par iespējamu lietas izskatīšanu bez atbildētāja klātbūtnes tiesas sēdē.

[3.2] Atbildētājs nav iesniedzis lietā paskaidrojumus par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu, kā arī nepastāv Civilprocesa likuma $208.^{1}$ panta trešajā daļā noteiktie ierobežojumi, līdz ar to, tiesa uzskata, ka lietā taisāms aizmugurisks spriedums, atzīstot,

ka prasītājas paskaidrojumi un lietā esošie materiāli ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi civillietas materiālus, novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un uzklausījusi prasītāja pārstāvja paskaidrojumus tiesas sēdē, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies izspriežot lietu.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par dzīvokļa Nr. /numurs/ un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/, apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) maksas – 1240,16 *euro*, uzkrājumu fonda (uzkrājumi) maksas – 1639,95 *euro*, komunālo pakalpojumu maksas – 23,63 *euro* par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2023. gada 9. janvārim, likumisko nokavējuma procentu 245,61 *euro* apmērā par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2021.gada 4. novembrim un līgumisko nokavējuma procentu 648,06 *euro* apmērā par laiku no 2021. gada 5.novembra līdz 2023. gada 9. janvārim, un dzīvokļa Nr. /numurs/ un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/, apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) maksas – 2043,38 *euro*, uzkrājumu fonda (uzkrājumi) maksas – 2735,85 *euro*, komunālo pakalpojumu maksas – 23,63 *euro* par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2023. gada 9. janvārim, likumisko nokavējuma procentu 405,49 *euro* apmērā par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2021. gada 4. novembrim un līgumisko nokavējuma procentu 1075,12 *euro* apmērā par laiku no 2021. gada 5. novembra līdz 2023. gada 9. janvārim piedziņu ir apmierināma pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 3. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. pantu, Civillikuma 1402. pantu, 1652. panta 3.punktu, 1716., 1756., 1759., 1765., 1828., 1838.pantu.

[7] Atbildētājs nav cēlis tiesā iebildumus un nav apstrīdējis prasītājas norādīto parāda summas aprēķinu, līdz ar to tiesai nav pamata apšaubīt pieteikto prasības summu un parāda esību.

[8] Ievērojot Civilprocesa likuma 195. panta noteikumus, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no parāda summas, ņemot vērā Civillikuma 1763. panta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla summu.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva par prasības iesniegšanu 614,94 *euro*.

[9.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. pantu, 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami tiesas izdevumi, t.i., ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,00 *euro* apmērā.

[10] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 194., 195., 204.[1], 208.[1] pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods: /personas kods/, par labu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai /Nosaukums A/, reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, parādu par dzīvokļa Nr. /numurs/ un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/, apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) maksu – 1240,16 *euro*; uzkrājumu fonda (uzkrājumi) maksu – 1639,95 *euro*; komunālo pakalpojumu maksu – 23,63 *euro* par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2023. gada 9. janvārim; līgumiskos nokavējuma procentus 648,06 *euro* apmērā par laiku no 2021. gada 5.novembra līdz 2023. gada 9. janvārim un likumiskos nokavējuma procentus 245,61 *euro* apmērā par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2021.gada 4. novembrim un dzīvokļa Nr. /numurs/ un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/, apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) maksu – 2043,38 *euro*; uzkrājumu fonda (uzkrājumi) maksu – 2735,85 *euro*; komunālo pakalpojumu maksu – 23,63 *euro* par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2023. gada 9. janvārim; līgumiskos nokavējuma procentus 1075,12 *euro* apmērā par laiku no 2021. gada 5. novembra līdz 2023. gada 9. janvārim; likumiskos nokavējuma procentus 405,49 *euro* apmērā par laiku no 2020. gada 25. janvāra līdz 2021. gada 4. novembrim un tiesas izdevumus 614,94 *euro*, bet kopā 10 695,82 *euro* (desmit tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro*, 82 centi).

Piedzītā parāda summa iemaksājama Dzīvokļu īpašnieku biedrībai /Nosaukums A/, reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, norēķinu kontā Nr. /konta numurs/, AS „Swedbank".

Noteikt Dzīvokļu īpašnieku biedrībai /Nosaukums A/, reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (seši procenti) gadā no parāda summas, ievērojot nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatparāda lielumu.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods: /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,00 *euro* (četri *euro*), kas iemaksājami Valsts kasē kontā LV51TREL2190458019000, norādot saņēmēju: Tiesu administrācija, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C33409722.

Noteikt /pers. C/ sprieduma labprātīgai izpildei termiņu – 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas rajona tiesā.

Atbildētājs 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas, ir tiesīgs iesniegt Rīgas rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums sastādīts un ir pieejams 2023. gada 15. februārī.

Tiesnese (V.Grebežniece)