Civillieta Nr.C12107119
Lietas arhīva Nr. C-1071-19/16
ECLI:LV:DAUT:2019:0715.C12107119.2.S

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2019.gada 15.jūlijā, Krāslavā

Daugavpils tiesas
tiesnese G.Kusiņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Plotiņu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasība pret /pers. A/ un /pers. B/ par īres tiesisko attiecību izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, parādu piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 12.februārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" vērsās tiesā ar prasību pret /pers. A/ un /pers. B/ par īres tiesisko attiecību izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, parādu piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka 1996.gada 4.martā starp prasītāju un atbildētāju /pers. A/ tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku par dzīvokļa /adrese /, īri. Dzīvoklī arī tika iemitināts īrnieces ģimenes loceklis - dēls /pers. B/. 2018.gada 3.janvārī prasītājs SIA Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" saņēma /pers. A/ iesniegumu par īres tiesisko attiecību izbeigšanu, jo viņa atsakās no dzīvokļa. Bet atbildētājs /pers. B/ nav iesniedzis iesniegumu, ka viņš atsakās no dzīvokļa. Dzīvoklis nav atbrīvots, un atslēgas nav nodotas. Atbildētājiem tika nodrošināta iespēja izmantot dzīvokli, bet viņi nav pildījuši īres līguma un likuma nosacījumus vairāk par trim mēnešiem, neveicot nepieciešamos maksājumus. Atbildētājiem izveidojās parāds prasītājam SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" par laika periodu no 2009.gada 1.aprīļa līdz 2018.gada 30.septembrim par īri un komunālajiem pakalpojumiem 963,65 *euro* un līgumsods 65,69 *euro*, kas aprēķināts par laika periodu no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2018.gada 30.septembrim, bet prasītājam pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izveidojies parāds par laika periodu no 2010.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.septembrim 1107,60 *euro* apmērā un likumiskie kavējuma procenti 6% gadā 4,49 *euro*, kas aprēķināti par laika periodu no 2010.gada 1.decembra līdz 2018.gada 30.septembrim. Atbildētājiem tika nosūtīti brīdinājumi par nepieciešamību samaksāt parādu par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem. Tā kā atbildētāji brīdinājumus nesaņēma, tad 2018.gada 5.novembrī atbildētāji brīdināti ar oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" starpniecību.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10., 12., 28.^{2}pantu, Civillikuma 1587., 2146.pantu, lūdz izbeigt īres tiesiskās attiecības ar /pers. B/, izlikt atbildētāju /pers. B/ un viņa nepilngadīgos bērnus /pers. D/ un /pers. E/ no dzīvokļa Nr./adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ solidāri SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 470,84 *euro*, līgumsodu 65,69 *euro* un valsts nodevu 80,48 *euro*. Piedzīt no atbildētāja /pers. B/ SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 492,81 *euro*, valsts nodevu par parāda piedziņu 73,92 *euro*, valsts nodevu par izlikšanu 70 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,60 *euro*. Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā piedzīt no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ pamatparādu 798,56 *euro* un valsts nodevu 119,78 *euro*. Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā piedzīt no atbildētāja /pers. B/ pamatparādu 309,04 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 4,49 *euro* un valsts nodevu 47,03 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos kavējuma procentus 6 procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei.

2019.gada 21.jūnijā tiesā saņemts prasītāju prasības pieteikuma papildinājums, kur norādīts, ka kopš prasības pieteikuma iesniegšanas tiesā dienas atbildētāji veica daļējus maksājumus, līdz ar to parādi par dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem, t.sk. siltumenerģijas piegādi ir samazinājušies. Savukārt prasītāji turpināja pakalpojumu sniegšanu un nodrošināšanu. Tā kā atbildētāji veica daļējus maksājumus, kuri tika ieskaitīti vecākā parāda dzēšanai, parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2009.gada 1.aprīļa līdz 2018.gada 3.janvārim tika pilnībā dzēsts. Tādejādi ir pamats prasījuma summas samazināšanai un prasītāji, izmantojot savas Civilprocesa likuma noteiktās tiesības, samazina prasījuma apmēru un papildina prasījuma periodu. Lūdz izbeigt īres tiesiskās attiecības ar /pers. B/ un izlikt atbildētāju /pers. B/ ar viņa nepilngadīgajiem bērniem /pers. D/ un /pers. E/ no dzīvokļa Nr./adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas. Piedzīt no atbildētāja /pers.B/ SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 892,73 *euro* par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam, līgumsodu 65,69 *euro* un valsts nodevu 73,92 *euro* par parāda piedziņu, valsts nodevu par izlikšanu 70 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,60 *euro* apmērā. Piedzīt no atbildētājiem /pers. B/ un /pers. A/ solidāri SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā valsts nodevu 80,48 *euro*. Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā piedzīt no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ pamatparādu 268,27 *euro* par laika periodu no 2010.gada 1.decembra līdz 2018.gada 3.janvārim, valsts nodevu 119,78 *euro*. Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā piedzīt no atbildētāja /pers. B/ pamatparādu 748,30 *euro* par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 89,83 *euro* par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam un valsts nodevu 47,03 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos kavējuma procentus 6 procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei.

Prasītāju pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās nezināmu iemeslu dēļ. Par tiesas sēdes laiku un vietu prasītāju pārstāvim paziņots savlaicīgi likumā noteiktā kārtībā.

Atbildētāji/pers. A/ un /pers. B/ tiesas sēdē prasību daļā par parādu piedziņu atzina, prasību daļā par īres tiesisko attiecību izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa neatzina. Paskaidroja, ka veic parādu samaksu pa daļām, jo visus parādus samaksāt nespēj.

Daugavpils pilsētas bāriņtiesas pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās, bet 2019.gada 15.jūlijā tiesā saņemts lūgums civillietā, kur norādīts, ka Daugavpils pilsētas bāriņtiesa apliecina, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 36.^{2}.panta otro daļu, uzraudzīs, lai atbildētāja /pers. B/ apgādībā esošā nepilngadīgā /pers. D/, gadījumā, ja tiks pieņemts tiesas spriedums, ar kuru minētās personas tiks izliktas no dzīvojamās telpas, pirms izlikšanas tiktu nodrošināta ar dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu. Lūdz lietu izskatīt bez bāriņtiesas pārstāvja klātbūtnes.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu tiesa uzskata, ka lietu var izskatīt bez prasītāju pārstāvja un bāriņtiesas pārstāvja klātbūtnes, jo nav konstatēti Civilprocesa likuma 209.pantā paredzētie lietas izskatīšanas atlikšanas pamati.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, uzklausot atbildētājus un pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Lietas materiāli apliecina, ka 1996.gada 4.martā starp prasītāju un /pers. A/ tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa /adrese /, īri uz

nenoteiktu laiku. No lietas materiāliem pievienotā personīgā rēķina izriet, ka dzīvoklī deklarēti arī /pers. B/, /pers. D/ un /pers. E/. Ar 2018.gada 3.janvāra iesniegumu, kas iesniegts SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", /pers. A/ lūdza lauzt ar viņu 1996.gada 4.martā noslēgto īres līgumu. Īres līguma ar /pers. A/ darbība izbeigta 2018.gada 3.janvārī, bet īres tiesiskās attiecības ir turpinājušās ar /pers. B/, jo dzīvoklis atbrīvots netika, visi ar dzīvokļa lietošanu saistītie pakalpojumi tika izmantoti.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants paredz, ka dzīvokļa īres maksa kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otrā daļa paredz, ka pilngadīgajiem īrnieka ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma 2.punkta nosacījumiem atbildētājiem bija pienākums veikt īres maksas un maksas par dzīvoklim sniegtajiem pakalpojumiem samaksu saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz 20.datumam.

No SIA „Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" iesniegtajiem prasības pieteikuma papildinājumiem izriet, ka atbildētāji parādu par laika periodu no 2009.gada 1.aprīļa līdz 2018.gada 3.janvārim ir pilnībā samaksājuši, bet parāds no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam nav samaksāts. No izziņas par dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu dzīvoklim Nr./adrese/, izriet, ka maksas par īri un komunālajiem pakalpojumiem parāds ir izveidojies laika periodā no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam 892,73 *euro* apmērā.

No pašvaldības "Daugavpils siltumtīkli" izziņas izriet, ka siltumenerģijas parāds dzīvoklim Nr./adrese/, ir izveidojies laika periodā no 2010.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 30.aprīlim 1102,69 *euro* apmērā.

Atbildētāju pienākums maksāt par dzīvokļa īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, izriet, gan no dzīvojamo telpu īres līguma, gan no likuma "Par dzīvojamo telpu īri". Tiesa atzīst, ka no atbildētājiem /pers. B/ un /pers. A/ ir jāpiedzen parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam 892,73 *euro* apmērā prasītāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā un parāds par siltumenerģijas lietošanu par laika periodu no 2010.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 30.aprīlim 1102,69 *euro* apmērā pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā.

Saskaņā ar Civillikuma 1652.panta 3.punktu parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Atbildētāji nav veikuši rēķinu savlaicīgu apmaksu rēķinos norādītajos termiņos, tātad ir pieļāvuši saistību izpildes nokavējumu.

Civillikuma 1716.pants noteic, ka līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību neizpildi vispār, nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā). Līgumsods par saistību neizpildi vispār ir konkrēti noteikta naudas summa vai cita mantiska vērtība, kuru nedrīkst noteikt vairākkārtīgu (atkārtotu) vai pieaugošu maksājumu vai devumu veidā. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra.

Saskaņā ar 1996.gada 4.marta dzīvojamās telpas īres līguma 2.4.apakšpunktu īres un komunālo maksājumu (ja tie tiek maksāti vienlaicīgi ar īres maksu) kavējumu par katru nokavēto dienu maksājama soda nauda 0,1% apmērā no mēneša maksājumu summas.

No SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" līgumsoda aprēķina redzams, ka līgumsods 65,69 *euro* aprēķināts par laika periodu no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2017.gada 31.maijam.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu (nokavējuma procenti). Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu likumiskie procenti ir seši no simta gadā.

Pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" aprēķinājis likumiskos nokavējuma procentus 3,71 *euro* par laika periodu no 2010.gada 1.decembra līdz 2019.gada 31.maijam.

Prasītājs ir kļūdaini norādījis prasījumu daļā: piedzīt no atbildētāja likumiskos procentus 89,83 *euro* apmērā, jo tas neatbilst lietā iesniegtajam aprēķinam un pieteikumā norādītajam, ka likumiskie nokavējuma procenti sastāda 3,71 *euro*.

Atbildētāji prasītāju prasījumus par parādu piedziņu atzina pilnīgi un neiesniedza tiesā pierādījumus, ka ir izpildījuši visas maksājumu saistības pret prasītājiem.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2}panta pirmā daļa paredz, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

No lietas materiāliem redzams, ka 2018.gada 5.novembra oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.218 atbildētāji tika brīdināti par parādu un par prasības iesniegšanu tiesā par īres tiesisko attiecību izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, ja parāds netiks samaksāts.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

Kā izriet no 2018.gada 28.augusta Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmuma Nr.345, tad tika nolemts sniegt tiesā prasību par personu izlikšanu no pašvaldības piederošās dzīvojamās telpas Nr.23, Fabrikas ielā 18A, sakarā ar parādiem par dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Tiesa konstatē, ka pēc 2018.gada 3.janvāra īres līgums ar /pers. A/ tika izbeigts un viņa ir deklarējusi savu dzīvesvietu citur. Ar atbildētāju /pers. B/ netika noslēgts jauns īres līgums, bet īres tiesiskās attiecības turpinājās, jo prasītāji turpināja sniegt savus pakalpojumus, bet atbildētājs /pers. B/ šos pakalpojumus izmantoja.

Tiesa uzskata, ka atbildētājs /pers. B/ un nepilngadīgās personas /pers. D/ un /pers. E/ izliekami no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, jo atbildētājs vairāk kā trīs mēnešus nav maksājis par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem, kas dod pamatu izbeigt starp pusēm pastāvošās īres tiesiskās attiecības.

Tiesa atzīst, ka prasītājiem saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos sešus procentus gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad nesamaksāto procentu summa sasniegs pamatparāda apmēru.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājiem prasītāju labā ir jāpiedzen samaksātie tiesas izdevumi - valsts nodeva 224,40 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,60 *euro* par labu SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", un valsts nodeva 166,81 *euro* par labu pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli".

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantiem tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Izbeigt īres tiesiskās attiecības ar /pers. B/ un izlikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, nepilngadīgos bērnus /pers. D/, personas kods /personas kods/, un /pers. E/, personas kods /personas kods/, un viņiem piederošās mantas no dzīvokļa /adrese /, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 892,73 *euro* (astoņi simti deviņdesmit divi *euro* 73 centi) par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam, līgumsodu 65,69 *euro* (sešdesmit pieci *euro* 69 centi) un tiesas izdevumus 150,50 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* 50 centi), kopā 1008,92 *euro* (viens tūkstotis astoņi *euro* 92 centi), maksājumu veicot AS Swedbank kontā Nr.LV08HABA0551002430596, bankas kods HABALV22.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, tiesas izdevumus 80,50 *euro* (astoņdesmit *euro* 50 centi), maksājumu veicot AS Swedbank kontā

Nr.LV08HABA0551002430596, bankas kods HABALV22.

Piedzīt solidāri no /pers. B/, personas kods /personas kods/, un /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, parādu 268,27 *euro* (divi simti sešdesmit astoņi *euro* 27 centi) par laika periodu no 2010.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 3.janvārim, maksājumu veicot: Nordea Bank AB Latvijas filiāle, konts LV87NDEA0000082040907, bankas kods NDEALV2X.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, parādu 748,30 *euro* (septiņi simti četrdesmit astoņi *euro* 30 centi) par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 30.aprīlim, likumiskos procentus 3,71 *euro* (trīs *euro* 71 centi) par laika periodu no 2018.gada 4.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam, tiesas izdevumus 83,41 *euro* (astoņdesmit trīs *euro* 41 cents) apmērā, kopā 835,42 *euro* (astoņi simti trīsdesmit pieci *euro* 42 centi), maksājumu veicot: Nordea Bank AB Latvijas filiāle, konts LV87NDEA0000082040907, bankas kods NDEALV2X.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, tiesas izdevumus 83,40 *euro* (astoņdesmit trīs *euro* 40 centi) apmērā, maksājumu veicot: Nordea Bank AB Latvijas filiāle, konts LV87NDEA0000082040907, bankas kods NDEALV2X.

Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. B/ un /pers. A/ likumiskos procentus – 6 procentus gadā no nesamaksātajām pamatparādu summām.

Noteikt /pers.B/un /pers. A/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese G.Kusiņa