Lietas arhīva Nr. C-1111-20
ECLI:LV:REZT:2020:1119.C26111120.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rēzeknē 2020.gada 19.novembrī

Rēzeknes tiesa šādā sastāvā: tiesnese S.Rūtena-Laizāne,
ar sekretāri V.Greidāni,
piedaloties prasītājas pilnvarotajam pārstāvim /pers. A/, atbildētāju pilnvarotajai pārstāvei zvērinātai advokātei O.Pullei-Čižovai,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu akciju sabiedrības "SEB Banka", reģistrācijas Nr.40003151743, prasībā pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, un /pers. D/, personas kods /personas kods/, par ķīlas tiesību realizāciju.

Aprakstošā daļa

2020.gada 16.aprīlī akciju sabiedrība "SEB Banka" iesniedza tiesā prasības pieteikumu pret /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ par ķīlas tiesību realizāciju.

Prasītāja, pamatojoties uz Civillikuma 701., 1278., 1314. un 1319.pantu, lūdza tiesu atzīt prasītājas ķīlas tiesības uz nekustamā īpašuma "/adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, kas ierakstīts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, pārdošanā izsolē, kas apstiprināta ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 1.novembra lēmumu lietā Nr. C60047818, saņemtajiem naudas līdzekļiem 2956,69 *euro* apmērā, kas noguldīti zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas depozīta kontā; atļaut realizēt ķīlas tiesības uz atbildētājām piederošo nekustamo īpašumu "Ezerandri", Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. /numurs C/, kas ierakstīts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs D/, saskaņā ar 2007.gada 17.septembra Ķīlas (hipotēkas) līgumu Nr. RA07536/H-2 zemesgrāmatā parāda summas 64419,84 *euro* apmērā; piedzīt no atbildētājām par labu prasītājai tiesas izdevumus – valsts nodevu 140 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11,77 *euro* (lietas 4.-8.lapa).

Atbildētājām uz to deklarētās dzīvesvietas adresi atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta piektajai daļai 2020.gada 28.aprīlī nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un procesuālo tiesību izskaidrojums (lietas 99.-105.lapa).

Atbildētājas nav iesniegušas tiesā rakstveida paskaidrojumus.

Tiesas sēdē prasītājas pilnvarotais pārstāvis /pers. A/ norādīja, ka prasība tiek uzturēta pilnā apmērā, pamatojoties uz prasības pieteikumā norādītajiem motīviem.

Atbildētāju pilnvarotā pārstāve zvērināta advokāte Oksana Pulle-Čižova tiesas sēdē norādīja, ka atbildētāju vārdā atzīst prasību, atzīst prasībā izklāstītos faktus, ka nekustamais īpašums /Nosaukums/ bija pārdots izsolē. Paskaidroja, ka šis nekustamais īpašums bija ieķīlāts par labu prasītājai, līdz ar to saskaņā ar likumu ķīlas ņēmējam ir tiesības uz deponētiem naudas līdzekļiem, kas atrodas tiesu izpildītāja kontā. Atzina, ka nekustamais īpašums "Ezerandri" ir ieķīlāts par labu prasītājai, līdz ar to prasītājai kā ķīlas ņēmējai ir tiesības realizēt šo īpašumu.

Motīvu daļa

Noskaidrojot lietas apstākļus, pārbaudot un novērtējot Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā gūtos pierādījumus to kopumā, uzklausot pušu pārstāvju paskaidrojumus tiesas sēdē, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā to, ka atbildētāji prasību atzinuši pilnībā, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Pamatojoties uz Civillikuma 701., 705., 708., 711., 1401.-1403., 1511.-1512., 1278., 1286., 1290., 1304., 1319., 1367. un 1373. pantu, tiesa atzīst, ka ir pamats atzīt prasītājas ķīlas tiesības uz nekustamā īpašuma /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, kas ierakstīts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, pārdošanā izsolē, kas apstiprināta ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 1.novembra lēmumu lietā Nr.C60047818, saņemtajiem naudas līdzekļiem 2956,69 *euro* apmērā, kas noguldīti zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas depozīta kontā un atļaut realizēt ķīlas tiesības uz atbildētājām piederošo nekustamo īpašumu "Ezerandri", Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. /numurs C/, kas ierakstīts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs D/, saskaņā ar 2007.gada 17.septembra Ķīlas (hipotēkas) līgumu Nr. RA07536/H-2 zemesgrāmatā parāda summas 64419,84 *euro* apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai un 39.panta pirmās daļas 5.punktam, no atbildētājas /pers. B/ kā nepilngadīgās /pers. C/ un /pers. D/ likumiskās pārstāves par labu prasītājai ir piedzenama valsts nodeva 140 *euro* un ar lietas izskastīšanu saistītie izdevumi 11,77 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu atbildētājai /pers. B/ sprieduma daļā par tiesas izdevumu piedziņu nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189.-192., 194., 199.pantu, tiesa

nosprieda :

akciju sabiedrības "SEB Banka", reģistrācijas Nr. 40003151743, prasību pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, un /pers. D/, personas kods /personas kods/, par ķīlas tiesību realizāciju apmierināt.

Atzīt akciju sabiedrības "SEB Banka", reģistrācijas Nr. 40003151743, ķīlas tiesības uz nekustamā īpašuma /adrese/, kadastra Nr. /numurs A/, kas ierakstīts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, pārdošanā izsolē, kas apstiprināta ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 1.novembra lēmumu lietā Nr.C60047818, saņemtajiem naudas līdzekļiem 2956,69 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro* un 69 centi) apmērā, kas noguldīti zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas depozīta kontā.

Atzīt akciju sabiedrības "SEB Banka", reģistrācijas Nr.40003151743, tiesības realizēt ķīlas tiesības uz /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. C/, personas kods /personas kods/, un /pers. D/, personas kods /personas kods/ piederošo nekustamo īpašumu "Ezerandri", Istras pagastā, Ludzas novadā, kadastra Nr. /numurs C/, kas ierakstīts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs D/, saskaņā ar 2007.gada 17.septembra Ķīlas (hipotēkas) līgumu Nr. RA07536/H-2 zemesgrāmatā parāda summas 64419,84 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši četri simti deviņpadsmit *euro* un 84 centi) apmērā.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu akciju sabiedrībai "SEB Banka", reģistrācijas Nr.40003151743, tiesas izdevumus – valsts nodevu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11,77 *euro* (vienpadsmit *euro* un 77 centi), kopsummā 151,77 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 77 centi).

Tiesas izdevumu summas samaksa veicama akciju sabiedrības "SEB Banka", reģistrācijas Nr.40003151743, AS "SEB Banka" norēķinu kontā Nr. LV11UNLA0091002904700, kods: UNLALV2X.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, sprieduma daļā par tiesas izdevumu piedziņu labprātīgas izpildes termiņu - 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā no sprieduma sastādīšanas dienas var pārsūdzēt Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rēzeknes tiesā.

Sprieduma sastādīšanas datums - 2020.gada 19.novembris.

Tiesnese S.Rūtena – Laizāne