Lietas Nr. C34046514
Lietas arhīva Nr. C-0465-14/4

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

Saldū 2014.gada 3.novembrī

Saldus rajona tiesa :
tiesnese I.Kalniņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Druvaskalnu,

piedaloties prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" pilnvarotajam pārstāvim zv.advokātam E.Štālam un atbildētājam /pers. D/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasībā pret /pers. D/ par parāda piedziņu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Tiesa

k o n s t a t ē j a :

Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" (turpmāk arī- prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. D/ (turpmāk arī- atbildētājs) par parāda piedziņu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 1994.gada 4.aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" ar /pers. D/, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk - Līgums).

Līguma 3.punkts nosaka, ka īres maksa un komunālie maksājumi par katru kārtējo mēnesi jāsamaksā līdz mēneša 15.datumam. Līguma 6.punkts paredz, ka īres līguma darbības laikā, kā arī pēc tā termiņa izbeigšanās, līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemamās platības likumā „Par dzīvojamo telpu īri" paredzētajos gadījumos un kārtībā.

2013.gada 28.augustā prasītāja atbildētājam nosūtīja pirmstiesas brīdinājumu Nr. 1.8.2/57 par maksājuma parādu /adrese/, informējot, ka atbildētājs nav ievērojis termiņus un pilnībā norēķinājies par ikmēneša īres, apsaimniekošanas un komunālajiem maksājumiem atbildētājam izīrētajā Saldus novada pašvaldības īpašumā Saldū, /adrese/, tādejādi atbildētājam pret prasītāju ir izveidojušās parāda saistības, kas uz 2013.gada 28.augustu sastāda EUR 319,28 (Ls 224,39). Atbildētājs brīdināts, ja nesamaksās parādu 30 dienu laikā no brīdinājuma izsūtīšanas dienas, prasītāja vērsīsies tiesā ar prasību par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

2013.gada 18.septembrī starp pusēm tika noslēgta Vienošanās pie Līguma par parāda atmaksu. Vienošanās 2.punkts nosaka, ka parādnieks apņemas segt kreditoram nenokārtotās parādsaistības EUR 886,09 (Ls 622,75) apmērā 24 maksājumos, līdz katra mēneša pēdējam datumam veicot iemaksu, kura nav mazāka par EUR 36,99 (Ls 26), bet pēdējā mēnesī EUR 35,22 (Ls 24,75), pirmo maksājumu veicot 2013.gada oktobrī.

Prasītājas 21.02.2014. grāmatvedības programmas HansaWorld izdrukā norādītā parāda summa, kas izveidojusies no piestādītajiem, bet neapmaksātajiem vai daļēji apmaksātajiem rēķiniem par periodu no 01.01.2008 līdz 01.12.2013, sastāda EUR 940,25 (Ls 660,81).

Atbildētājam ir īres un maksas par pakalpojumiem parāds par 2014.gada janvāri EUR 15,91 (Ls 11,18) apmērā un parāds par 2014.gada februāri EUR 12,82 (Ls 9,01)
apmērā. Kopējā prasības summa ir EUR 968,98 (Ls 681).

Atbildētājs nav pildījis Līguma nosacījumus, līdz ar to atbildētājam pret prasītāju ir izveidojušās parāda saistības, kas uz 2014.gada 28.februāri sastāda EUR 968,98 (Ls 681) apmērā.

Atbildētājs īres, komunālo un apsaimniekošanas maksājumus nav veicis vairāk kā 3 (trīs) ikmēneša maksājumu apmērā un kopējais parāds ir EUR 968,98 (Ls 681).

Lūdz izbeigt 1994.gada 4.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli /adrese A/ īri, izliekot atbildētāju /pers. D/ ar visām viņam piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese A/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt no /pers. D/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" parādu EUR 968, 98 un tiesas izdevumus.

Prasība celta uz Civillikuma 1587., 1588, 1590.pantu, 1652.panta trešās daļas, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" $28.^2$ panta pirmās daļas 1. un 2. punkta pamatiem.

Atbildētājs/pers. D/ par prasību paskaidrojumu nav sniedzis.

Prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" pilnvarotais pārstāvis zv. advokāts E.Štāls tiesas sēdē prasību par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu uzturēja, paskaidrojot, ka atbildētājs /pers. D/ saskaņā ar 1994.gada 4.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu ir dzīvokļa /adrese/ īrnieks. Atbildētājs negodprātīgi pilda noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma saistības, ilgstoši nesamaksājot par dzīvokļa īri un saņemtajiem pakalpojumiem, lai gan viņam tika nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un izmantot pakalpojumus, kā rezultātā uz 2014.gada 28.februāri ir izveidojies īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds EUR 968,98. Atbildētājs likumā noteiktajā kārtībā ir brīdināts par izlikšanu īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda nenomaksas gadījumā, taču parādu nav nomaksājis, bija vienojies ar prasītāju par parāda nomaksu pa daļām, taču vienošanos nav pildījis. Uz tiesas dienu parādsaistību apmērs ir turpinājis pieaugt.

Lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju /pers. D/ par dzīvokli /adrese/ un izlikt /pers. D/ no minētā dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt no /pers. D/ par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" īres maksas un maksas par

pakalpojumiem parādu EUR 968,98 un tiesāšanās izdevumus.

Atbildētājs/pers. D/ tiesas sēdē prasību par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu atzina pilnībā, paskaidrojot, ka neapstrīd izveidojušos maksas par dzīvokļa īri un maksas par pakalpojumiem parāda apmēru, atzīst, ka brīdināts par parāda nenomaksu un sekām. Ir noslēdzis vienošanos ar prasītāju par parāda nomaksu, taču nav to pildījis, neiebilst, ka tiek pieņemts nolēmums par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas. Iespēju robežās centīsies izveidojušos maksājumu parādu dzēst.

Tiesa, novērtējusi pušu paskaidrojumus tiesas sēdē un lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasība par parāda piedziņu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas apmierināma pilnībā.

Tā kā atbildētājs tiesas sēdē prasību atzina pilnīgi, tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta piekto daļu sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst, ka prasība par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu apmierināma, saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.,12.pantu no atbildētāja /pers. D/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" ir piedzenams parāds par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem 968,98 EUR apmērā.

Vienlaicīgi tiesa par pamatotu un apmierināmu atzīst prasību daļā par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28., $28^2$.panta pirmo daļu ir izbeidzams pušu starpā noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums un atbildētājs /pers. D/ izliekams no dzīvokļa /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

No atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 216,49 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi- par prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 4,70 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^1$pantu, taisot spriedumu par izlikšanu no telpām, naudas summas un tiesāšanās izdevumu piedziņu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Pamatojoties uz teikto un saskaņā Civilprocesa likuma 8.un 97.pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasību par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar /pers. D/, pers.kods /personas kods/, par dzīvokli /adrese/, izliekot /pers. D/, pers.kods /personas kods/, no dzīvokļa /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. D/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE", reģ. nr. 48503000168, īres un maksas par pakalpojumiem parādu 968,98 EUR ( deviņi simti sešdesmit astoņus *euro* un 98 *centus*).

Piedzīt no /pers. D/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE", reģ. nr. 48503000168, tiesas izdevumus- valsts nodevu 216,49 EUR (divi simti sešpadsmit euro un 49 *centus*) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR ( četrus *euro* un 70 *centus*).

Noteikt, ka /pers. D/ ir tiesības desmit dienu laikā pēc sprieduma stāšanās spēkā to izpildīt labprātīgi.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Saldus rajona tiesā.

*Pilns motivēts tiesas spriedums sastādīts 2014.gada 3.novembrī.*