Lietas arhīva Nr. C-0463-19/6
ECLI:LV:VRT:2019:0423.C71184418.6.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Limbažos 2019.gada 23.aprīlī

Vidzemes rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnese D.Glinka
ar sekretāri A.Zviedri,
piedaloties /pers. A/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. A/ pieteikumā sevišķās tiesāšanās kārtībā par juridiska fakta konstatēšanu.

Aprakstošā daļa

/pers. B/ pilnvarnieks Guntars Freijs iesniedzis tiesā pieteikumu sevišķās tiesāšanās kārtībā, lūdzot konstatēt juridisku faktu, ka /pers. A/, personas kods /personas kods/, ir pilnībā izpildījis savas saistības pret Akciju sabiedrību "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr.40003090171, kuras izriet no 2002.gada 21.martā noslēgtā Aizdevuma līguma Nr.52 ar Akciju sabiedrību "Baltijas Tranzītu banka" par naudas summas LVL 1000,00 aizņēmumu ar naudas atdošanas termiņu līdz 2003.gada 20.martam; atzīt uzaicinājuma kārtībā par spēkā neesošām visas termiņā nepieteiktās saistības uz ķīlu un dzēst Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A//pers. B/, personas kods /personas kods/,piederošajam nekustamajam īpašumam "/nosaukums/", ar adresi /adrese A/, ar kadastra Nr. /numurs B/IV daļas 1.,2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto pirmo hipotēku par labu Akciju Komercbankai "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, un ar to saistīto Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto atzīmi- īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma 2.1.2., 2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem.

Pieteikumā norādīts, ka Aizņēmējs /pers. A/2002.gada 21.martā noslēdza Aizdevuma līgumu Nr. 52 ar Akciju Komercbanku "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171 (turpmāk Banka) par naudas summas LVL 1000,00 aizņēmumu ar naudas atdošanas termiņu līdz 2003.gada 20.martam. /pers. B/ 2002.gada 21.martā noslēdza hipotēkas līgumu ar Akciju Komercbanku "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, ieķīlājot par labu Bankai sev piederošo īpašumu /adrese A/. Ar šo līgumu nodibinātais nekustamā īpašuma ieķīlājums (Hipotēka) nodrošināja prasījumu, kas varēja rasties Bankai pret aizņēmēju /pers. A/ saistībā ar 2003.gada 21.martā noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. 52.

Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/īpašumam "/adrese/",kadastra Nr./numurs B/IV daļas 1.,2.iedaļas 1.1.punktā reģistrētajai pirmajai hipotēkai iespējamo prasījumu nodrošināšanai II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēta arī atzīme: īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma Nr. 2.1.2., 2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem.

Aizņēmējs /pers. A/visas savas saistības pret Banku izpildījis noteiktajā termiņā un apmērā, ko pierāda pieteikumam pievienotie maksājumu dokumenti. Taču Banka neizpildīja savu pienākumu pēc saistību izpildes izsniegt nostiprinājuma lūgumu dzēst pirmo hipotēku un atzīmi zemesgrāmatā (hipotēkas līguma 3.1.1.punkts).

Akciju Komercbanka "Baltijas Tranzītu banka" vairākkārt mainījusi nosaukumus: uz AS Baltic Trust Bank", tad uz "AS Ge Money Bank", un uz AS "Ge Capital Latvia", kas izslēgta no komercreģistra 2016.gada 30.decembrī.Vairs nav neviena saistību un tiesību pārņēmēja, un nevar saņemt kreditora piekrišanu aizlieguma atzīmes un hipotēkas dzēšanai. Latvijas Bankas Kredītu reģistrā nav nekādu ziņu par neizpildītām saistībām vai esošiem kredītiem par pieteicēju un aizņēmēju. No 2002.gada 21.martā noslēgtā Aizdevuma līguma Nr. 52 naudas atdošanas termiņa 2003.gada 20.marta pagājuši vairāk kā 10 gadi, un ir iestājies Civillikuma 1895.pantā noteiktais noilguma termiņš.

Pieteikums pamatots ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu, 61.panta pirmās daļas 2)punktu, Civilprocesa likuma 294.panta otro daļu, 295.panta ceturto daļu.

Ar Vidzemes rajona tiesas 2019.gada 9.aprīļa lēmumu civillietā Nr.71184418 C-0463-19/6 /pers. B/, personas kods /personas kods/, aizstāta ar tiesību pārņēmēju mantinieku /pers. A/, personas kods /personas kods/ (lietas 113. lapa).

Tiesas sēdē pieteicējs /pers. A/ uzturēja pieteikumu atbilstoši tā pamatiem. Papildus paskaidroja, ka ir pilnībā samaksājis aizdevumu LVL 1000,00 apmērā Akciju Komercbankas "Baltijas Tranzītu banka" labā. Samaksu pierāda Bankas konta izraksti. Akciju Komercbankas "Baltijas Tranzītu banka" (pēc pēdējās nosaukumu maiņas nosaukums AS "Ge Capital Latvia") izslēgta no komercreģistra 2016.gada 30.decembrī.Vairs nav neviena Bankas saistību un tiesību pārņēmēja, un nav iespējams saņemt kreditora piekrišanu, lai dzēstu aizlieguma atzīmi un hipotēku, kas tika ierakstītas /pers. B/ piederošajam īpašumam Akciju Komercbankas "Baltijas Tranzītu banka" labā 2002.gada 21.marta Aizdevuma līguma nodrošināšanai. Kā vienīgais mātes /pers. B/ mantinieks /pers. A/ ir tiesīgs uzturēt Pieteikumu.

Motīvu daļa

Noklausoties lietas pieteicēja paskaidrojumus tiesas sēdē, novērtējot rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums pamatots un apmierināms.

Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/, uz /pers. B/, personas kods /personas kods/, vārda 29.03.2000. reģistrēts Nekustams īpašums "/nosaukums/", kadastra Nr./numurs B/(lietas 18. lapa).

Saskaņā ar lietā noskaidrotiem apstākļiem, /pers. A/ 2002.gada 21.martā ar Akciju Komercbanku "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, noslēdza Aizdevuma līgumu Nr. 52 par LVL 1000,00 aizņēmumu ar naudas atmaksas termiņu līdz 2003.gada 20.martam (lietas 8.-13. lapa).

/pers. B/ 2002.gada 21.martā noslēgusi hipotēkas līgumu ar Akciju Komercbanku "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, ieķīlājot par labu Bankai sev piederošo īpašumu /adrese/ (lietas 14.-17. lapa).

Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/īpašuma "/nosaukums/", kadastra Nr./numurs B/, IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēta pirmā hipotēka par labu Akciju Komercbankai "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, iespējamo prasījumu nodrošināšanai. Bez tam II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēta atzīme: īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma Nr. 2.1.2., 2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem (lietas 18. lapa).

Ar Hipotēkas līgumu nodibinātais nekustamā īpašuma ieķīlājums nodrošināja prasījumu, kas varēja rasties Bankai pret aizņēmēju /pers. A/ saistībā ar 2003.gada 21.martā noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. 52.

Akciju Komercbankas "Baltijas Tranzītu banka" iemaksu kvītis un konta izraksti pierāda faktu, ka /pers. A/ ir pilnībā samaksājis aizdevumu LVL 1000,00 apmērā Akciju Komercbankas "Baltijas Tranzītu banka" labā (lietas 19.- 34. lapa).

No 2002.gada 21.martā noslēgtā Aizdevuma līguma Nr. 52 naudas atdošanas termiņa 2003.gada 20.marta pagājuši vairāk kā 10 gadi, un ir iestājies Civillikuma 1895.pantā noteiktais noilguma termiņš.

Saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas skaidrojumu, 28.10.2013. anulēta AS "GE Money Bank" (iepriekšējie nosaukumi arī AS "Baltic Trust Bank" un AS "Baltijas Tranzītu banka") licence kredītiestādes darbībai un atļauta bankas reorganizācija par komercsabiedrību AS "GE Capital Latvia", kas nesniedz finanšu pakalpojumus. Komercsabiedrība likvidēta un ir izslēgta no uzņēmumu reģistra. Tā kā minētā banka vairs nepastāv, nav nevienas personas, kas varētu dot bankas piekrišanu apgrūtinājuma dzēšanai zemesgrāmatā. Likvidētai bankai nav tiesību un saistību pārņēmēja vai pārstāvja, kurš varētu tās vārdā veikt darbības hipotēkas un aizlieguma atzīmes noņemšanai (lietas 80. lapa).

No Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņas tiesa pārliecinās, ka Akciju Komercbankas "Baltijas Tranzītu banka" (pēc pēdējās nosaukumu maiņas nosaukums AS "Ge Capital Latvia", reģistrācijas Nr.40003090171, 2016.gada 30.decembrī no komercreģistra izslēgta (lietas 35.-79. lapa).

Gan no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņas, gan Finanšu un kapitāla tirgus komisijas izziņas viennozīmīgi secināms, ka Bankai nav saistību un tiesību pārņēmēja.

Laikraksta "Latvijas Vēstnesis" 12.11.2018. laidienā Nr. 223 (6309) publicēts aicinājums visām nezināmām personām, kurām ir kādas tiesības vai prasījumi, uz /pers. B/, personas kods /personas kods/, piederošo nekustamo īpašumu "/nosaukums/", ar adresi /adrese A/, ar kadastra Nr. /numurs B/, IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto pirmo hipotēku par labu Akciju Komercbankai "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, un ar to saistīto Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto pirmo hipotēku par labu Akciju Komercbankai "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, un ar to saistīto Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto atzīmi - īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma 2.1.2.,2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem, pieteikt tiesības un prasījumus sludinājumā noteiktajā trīs mēnešu termiņā, nosakot, ka nepieteikšanās gadījumā tiesa atzīs nepieteiktās tiesības un prasības par spēku zaudējušām (lietas 114. lapa).

2019.gada 18.februārī Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Baiba Jaunbērziņa apstiprinājusi mantojuma tiesībās uz 02.10.2018. mirušās /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumisko pirmās šķiras mantinieku, dēlu /pers. A/ uz visu atstāto mantojumu (1/1 daļu), tajā skaitā nekustamu īpašumu /adrese A/, kadastra Nr. /numurs B/, kas ierakstīts Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/(lietas 109.-110. lapa).

Nav strīda, ka /pers. A/ kā vienīgajam mirušās /pers. B/, personas kods /personas kods/, mantiniekam 21.02.2019. nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "/nosaukums/", kadastra Nr./numurs B/, ar adresi /adrese A/.

/pers. A/ tiesīgs sevišķās tiesāšanās kārtībā izskatāmajā civillietā prasīt juridiska fakta konstatēšanu jautājumos par sev piederošu nekustamu īpašumu "/nosaukums/", ar adresi /adrese A/, ar kadastra Nr. /numurs B/.

Līdz lietas izskatīšanas dienai tiesā - 2019.gada 9.aprīlim neviena persona pretenzijas nav pieteikusi.

Saskaņā ar Latvijas Bankas 08.03.2018. izziņu (lietas 81.-82. lapa), Latvijas Bankas Kredītu reģistrā nav nekādu ziņu par neizpildītām saistībām vai esošiem kredītiem ne par aizņēmēju (/pers. A/), nedz ķīlas devēju /pers. B/.

Saskaņā ar Civillikuma 1286.pantu, ķīlas tiesība kā lietu tiesība pastāv spēkā tik ilgi, kamēr apmierināts kreditors.

Saskaņā ar Civillikuma 1380.pantu, zemesgrāmatās ierakstītu ķīlas tiesību dzēšana, kā pilnīga, tā arī pa daļai pielaižama tikai ar kreditora piekrišanu, izņemot, kad ķīlas tiesību dzēš uz tiesas sprieduma pamata.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 44.pantu, ierakstu veidā uz nekustamu īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai, kas pastāv uz paša likuma pamata. Atzīmju veidā nostiprina tiesību nodrošinājumus un aprobežojumus. Tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 57.pantu, nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamo īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat likumā noteiktajā gadījumā- tiesu un citas valsts iestādes un amatpersonas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 61.panta pirmās daļas 2)punktu, nostiprinājuma lūgumam pievieno apliecinājumu par tās personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērsts.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 297.pantam, ja tiesas rīcībā uzaicinājumā norādītajā termiņā, ne arī līdz sprieduma taisīšanai lietā nav pieteiktas nekādas tiesības, prasījumi, vai iebildumi uzaicinājuma kārtībā norādīto tiesību dzēšanai, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu šajā termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošu un to dzēšanu.

Tiesa no augstāk minētajiem lietas apstākļiem atzīst, ka ir izbeidzies tiesiskais pamats Zemesgrāmatā uz nekustamu īpašumu "/nosaukums/", adrese /adrese A/, ar kadastra Nr. /numurs B/, IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrētās pirmās hipotēkas un ar to saistītās II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrētajai atzīmes - īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma 2.1.2., 2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem, saglabāšanai.

Ir pamats konstatēt juridisku faktu, ka /pers. A/, personas kods /personas kods/, ir pilnībā izpildījis savas saistības pret Akciju sabiedrību "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr.40003090171, kuras izriet no 2002.gada 21.martā noslēgtā Aizdevuma līguma Nr.52, atzīt par spēkā neesošām visas termiņā nepieteiktās saistības uz ķīlu un dzēst Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/nekustama īpašuma "/nosaukums/" IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto pirmo hipotēku II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto atzīmi - "īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma 2.1.2., 2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem".

Nesamaksāti tiesas izdevumi lietā nav radušies.

Vadoties pēc Civilprocesa likuma 5., 8., 190., 192., 193.panta, 187.panta otro daļu, tiesa

nosprieda

Konstatēt juridisku faktu, ka /pers. A/, personas kods /personas kods/, ir pilnībā izpildījis savas saistības pret Akciju sabiedrību "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr.40003090171, kuras izriet no 2002.gada 21.martā noslēgtā Aizdevuma līguma Nr.52 ar Akciju sabiedrību "Baltijas Tranzītu banka" par naudas summas LVL 1000,00 aizņēmumu ar naudas atmaksas termiņu līdz 2003.gada 20.martam.

Atzīt uzaicinājuma kārtībā par spēkā neesošām visas termiņā nepieteiktās saistības uz ķīlu un dzēst Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A//pers. A/, personas kods /personas kods/, piederošajam nekustamajam īpašumam "/nosaukums/", adrese /adrese A/, kadastra Nr. /numurs B/, IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.punktā par labu Akciju Komercbankai "Baltijas Tranzītu banka", reģistrācijas Nr. 40003090171, reģistrēto pirmo hipotēku un Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēto atzīmi- "īpašnieks aprobežots ar 2002.gada 21.marta hipotēkas līguma 2.1.2., 2.1.7.punktos minētiem nosacījumiem".

Tiesas izdevumus nepiedzīt.

Spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas datuma - 2019.gada 23.aprīļa.

Vidzemes rajona tiesas tiesnese D.Glinka