Lietas arhīva Nr. C-2777-22/27
ECLI:LV:ZRT:2022:0427.C73277722.3.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Dobelē 2022. gada 27. aprīlī

Zemgales rajona tiesa, tiesnese R. Krasovska, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 1. februārī prasītāja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība cēla tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasība pamatota ar Civillikuma 1., 2., 3., 4. pantu, 1068. panta trešo daļu, 1069., 1071., 1402., 1651. pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1760., 1765., 1786., 1828., 1832., 1833., 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10. panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 13., 14. pantu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 9. pantu, 10. panta pirmo, otro, trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16. panta pirmo, pirmo prim daļu, piektās daļas 2. punktu, lūdzot piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 654,36 *euro*, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 1568,60 *euro*, kopā 2222,96 *euro* par laika periodu no 01.10.2014. līdz 31.12.2021., kā arī tiesāšanās izdevumus, un noteikt prasītājam ar sprieduma pasludināšanas dienu tiesības saņemt likumiskos procentus 6% apmērā gadā no piespriestās, bet vēl nesamaksātās summas.

[1.2] Cita starpā norādīts, ka dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieki (turpmāk — kopība) 2006. gada 3. septembrī noslēguši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" (turpmāk — pārvaldnieks). 2019. gada 29. aprīlī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums (turpmāk — pārvaldīšanas līgums) pārjaunots.

No Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs/ izdrukas redzams, ka dzīvokļa īpašumu Nr. /adrese/ (turpmāk — dzīvokļa īpašums) ieguvis atbildētājs, kura īpašumtiesības ar tiesneša 1999. gada 20. augusta lēmumu nostiprinātas zemesgrāmatā, pamatojoties uz 1999. gada 2. jūlija pirkuma līgumu.

[1.3] Saskaņā ar pārvaldīšanas līgumu kopība uzdod un pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas /adrese/ un tai funkcionāli piesaistīto zemes gabalu. Savukārt kopība apņemas segt pārvaldnieka izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, atbilstoši savstarpēji saskaņotai izdevumu tāmei.

Saskaņā ar pārvaldīšanas līguma 7.10. punktu īpašnieki saņem pakalpojumu sadalījuma rēķinu un apmaksā pārvaldīšanas izdevumus un pakalpojumus līdz kārtējā mēneša pēdējai dienai.

Pārvaldnieks visu šo laiku ir pārvaldījis un uzturējis dzīvojamo māju /adrese/ nodrošinājis pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, bet dzīvokļa īpašnieks ilgstoši nav pildījis pilnvarojuma līgumā, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā, Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktos dzīvokļa īpašnieka pienākumus — nav norēķinājies par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, kā rezultātā izveidojies kopējais parāds.

Neveicot maksājumus saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem, dzīvokļa īpašnieks ir aizskāris pārējo dzīvokļu īpašnieku intereses, kuri, veicot maksājumus, ieguldījuši savus līdzekļus kopīpašuma uzturēšanā kopumā, t.sk. dzīvokļa īpašnieka dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.

Prasības pieteikumam pievienotie rēķini apliecina, ka dzīvokļa īpašniekam nosūtītajos rēķinos iekļauts arī atgādinājums par parādu un pārvaldnieka tiesībām vērsties ar prasību tiesā. Līdz prasības iesniegšanai tiesā dzīvokļa īpašnieks nekādus iebildumus nav izvirzījis un parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem nav samaksājis.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{19} panta otro daļu celtā prasība atzīstama par vienkāršotās procedūras lietu.

[3] 2022. gada 9. februārī atbildētājam uz viņa deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojuma veidlapa, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no prasības pieteikuma saņemšanas dienas.

Atbildētāja paskaidrojums tiesas noteiktajā termiņā tiesā nav saņemts.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[4] Par lietas skatīšanas rakstveida procesā datumu, pusēm paziņots atbilstoši Civilprocesa likuma nosacījumiem.

Motīvu daļa

[5] Izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

[5.1] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmo daļu, 13. pantu.

[5.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājai ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā. Saskaņā ar 2021. gada 15. decembra Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta

senatoru kopsapulces lēmumu un Senāta Civillietu departamenta atziņām (sk. 2016. gada 29. janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, būtu aprēķināmi no visas ar tiesas spriedumu piedzītās kapitāla kopsummas, par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja prasītājas labā piespriežami tiesas izdevumi - samaksātā valsts nodeva 323,56 *euro*.

Tiesa ir konstatējusi, ka ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi konkrētajā lietā ir 4 *euro*, līdz ar to, tie piedzenami no atbildētāja valsts ienākumos saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. pantu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 34., 37., 39., 41. panta pirmo daļu, 97., 190., 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu 2222,96 *euro* par laika periodu no 01.10.2014. līdz 31.12.2021., ko veido pārvaldīšanas izdevumi 654,36 *euro* un komunālie pakalpojumi 1568,60 *euro*; un tiesas izdevumus 323,56 *euro*, kopā 2546,52 *euro* (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit seši *euro* 52 centi). Parāda summu ieskaitīt SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" reģistrācijas Nr. 43603011548, norēķinu kontā: AS "SEB banka" LV02UNLA0008000508001; AS "Swedbank" LV36HABA0551011242542; AS "Citadele banka" LV97PARX0001112130019; Luminor Bank AS LV83RIKO0002013142819; AS "PrivatBank" LV20PRTT0260017192000.

Atzīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no piedzītās kopsummas 2546,52 *euro*.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* (četri *euro*), kuru iemaksa jāveic: ekonomiskās klasifikācijas kods - 21499, saņēmējs Tiesu administrācija, ar PVN apliekamās personas reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķī norādot: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - civillieta Nr. C73277722.

Dokuments, kas apliecina par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu valsts labā iesniedzams Zemgales rajona tiesā, Dobelē, Muldavas ielā 16, 1. stāvā, vai nosūtāms pa pastu vai elektronisko pastu zemgale@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 27. aprīlī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2022. gada 27. aprīļa), tas ir, līdz 2022. gada 9. maijam.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 30. maijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas (2022. gada 30. maija) Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Tiesnese (paraksts)* R. Krasovska

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.