Lietas arhīva Nr. C-1809-17/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā tiesnese I.Vaivode
ar sekretāri S.Timofejevu

2017.gada 15.novembrī

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Forštadte" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Forštadte" (turpmāk-prasītājs) cēla tiesā prasību par parāda piedziņu no /pers. A/ (turpmāk-atbildētājs) norādot, ka atbildētājam, no 2006.gada 23.augusta uz īpašuma tiesību pamata, pieder dzīvoklis Nr.14, /adrese/. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja /adrese/, atrodas Prasītāja apsaimniekošanā. Atbilstoši statūtiem, Prasītājs nodrošina dzīvojamās mājas un tai piesaistīta zemes gabala pienācīgu uzturēšanu, nodrošina to uzturēšanai nepieciešamus siltumenerģijas piegādes, ūdensapgādes, elektroapgādes, kanalizācijas, asenizācijas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Savukārt par pārvaldīšanas darbību veikšanu saskaņā ar statūtiem Prasītājam ir tiesības pieprasīt no dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas un tai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lietošanu, saskaņā ar Sabiedrības līgumiem ar pakalpojumu sniedzējiem. Atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa īpašumā esošajam kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nepieciešami dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja šāda atlīdzība paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā. Dzīvokļa īpašnieks norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, respektīvi, Atbildētājam, tāpat kā visiem pārējiem dzīvokļu īpašniekiem, ir pienākums piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā ,jāsedz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un jānorēķinās par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana). Tāpat, dzīvokļa īpašnieks, atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā. Atbildētājam no Prasītāja puses bija nodrošināta iespēja pilnvērtīgi lietot dzīvokli un saņemt mājas apsaimniekošanas pakalpojumus, taču maksājumi no 2012.gada janvāra netika veikti. Kā rezultātā Atbildētājam izveidojās parāds par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu. Parāds par mājas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu ir EUR 1930,81. Prasītāja rēķini par kārtējo mēnesi Atbildētajam tika izsniegti laicīgi, t.i. līdz katra mēneša 15.datumam ar apmaksas termiņiem līdz katra mēneša 25.datumam. Rēķinos ietvertās summas tika aprēķinātas saskaņā ar likumdošanā noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem tarifiem un Prasītāja lēmējinstitūcijas (biedru kopsapulces) lēmumiem par daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas apsaimniekošanas maksas apmēru. Neizpildot savas saistības apmaksāt Prasītājam mājas pārvaldīšanas darbības un saņemtos komunālos pakalpojumus, Atbildētājs nodarīja Prasītājam zaudējumus, par ko viņam ir jānes atbildība. Atbildētājam tika nosūtīti vairāki pirmstiesas brīdinājumi, taču atbildētājs nav samaksājis parādu. Saskaņā ar Civillikuma 863., 864., 866., 1069., 1071., 1759., 1765., 1779.pantiem; „Dzīvokļa īpašuma likuma" 10., 13.pantiem, „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma" 5.,6., 7., 10.pantiem; prasītājs lūdza prasību apmierināt, piedzīt no atbildētāja parādu EUR 2239,31 apmērā, kas sastāv no galvenā parāda EUR 1930,81 un likumiskajiem procentiem EUR 308,50, kā arī tiesas izdevumus– valsts nodevu EUR 324,31, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30 un ar lietas vešanu saistītos izdevumus EUR 7,53; noteikt prasītāja tiesības par laiku no prasības celšanas dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no galvenā parāda summas.

Uz tiesas sēdi prasītājs un atbildētājs neieradās , par neierašanās iemesliem tiesai neziņoja.

Ņemot vērā to, ka pusēm par lietas izskatīšanu tika paziņots ,nosūtot tiesas pavēstes, tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu nepiedaloties pusēm.

Motīvu daļa

Izvērtējot prasības pieteikumā izklāstītos apstākļus un lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma pilnā apmērā.

Ar Lursoft datu bāzes izdruku–Zemesgrāmatas informācija par īpašumu (lietas 16.lapa) pierādīts, ka atbildētājam, pamatojoties uz 2006.gada 23.augusta pirkuma līgumu Nr.9467 pieder nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums Nr.14, /adrese/.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums: 1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; 2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; 3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); 4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; 5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes; 6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā; 7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu; 8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Lietā netika apstrīdēts, ka prasītājs nodarbojas ar dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala /adrese/, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ko apstiprina arī Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Forštadte" statūti (lietas 17.-29.lapa), un atbildētāja pienākums bija maksāt prasītājam par dzīvojamās mājas kopīpašuma un piemājas teritorijas uzturēšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar prasītāja izrakstītajiem rēķiniem.

Ar prasītāja izziņu (lietas 30.-44.lapa) ir pierādīts, ka atbildētājs nav veicis maksājumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu, lai gan maksa par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu bija jāmaksā katru mēnesi saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Izziņā norādīts, ka parāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu ir EUR 1930,81. Tiesa atzīst, ka lietā iesniegti pierādījumi par parāda apmēru un tiesai nav pamata tos apšaubīt.

Atbildētājs parāda apmēru nav apstrīdējis, kā arī pierādījumus par parāda samaksu nav iesniedzis. Ar pirmstiesas brīdinājumiem (lietas 46.-51.lapa) pierādīts, ka prasītājs brīdinājis atbildētāju par nepieciešamību samaksāt parādu, pretējā gadījumā prasītājs vērsīsies tiesā parāda piespiedu piedziņai. Atbildētājs parādu nav samaksājis. Pie šādiem apstākļiem prasījums par komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu parāda piedziņu EUR 1930,81 apmērā ir pamatots un apmierināms.

Saskaņā ar Civillikuma 1756.pantu, pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu. Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu, procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu, procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā. Ar prasītāja likumisko procentu aprēķinu (lietas 45.lapa) ir pierādīts, ka atbildētājs nav veicis maksājumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu, līdz ar ko, pieļāvis maksājumu kavējumu. Tādējādi, prasītājs pamatoti ir aprēķinājis atbildētājam likumiskos procentus EUR 308,50 apmērā par laiku no 2012.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.martam.

Pie šādiem apstākļiem prasība ir apmierināma pilnā apmērā un no atbildētāja prasītāja labā piedzenams komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu parāds EUR 1930,81 apmērā un likumiskie procenti EUR 308,50, kopā EUR 2239,31.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības par laiku no prasības celšanas tiesā dienas- 2017.gada 28.marta līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus– 6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen tiesas izdevumi, tas ir, valsts nodeva EUR 324,31, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30 un ar lietas vešanu saistītie izdevumi EUR 7,53, kopā EUR 335,14.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97.pantu, 190.-195.pantiem, 204[1].pantu, tiesa,

nosprieda:

prasību pret /pers. A/ apmierināt pilnā apmērā;

piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Forštadte", reģistrācijas Nr.41503014499, juridiskā adrese: Rēzeknes ielā 11-78, Daugavpils, parādu par komunālajiem pakalpojumiem un dzīvojamās mājas apsaimniekošanu EUR 1930,81 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit *euro*, 81 cents), likumiskos procentus EUR 308,50 (trīs simti astoņi *euro*, 50 centi), kas aprēķināti par laiku no 2012.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.martam, kā arī tiesas izdevumus EUR 335,14 (trīs simti trīsdesmit pieci *euro,14 centi*), kopā piedzīt EUR 2574,35 (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit četri *euro*, 35 centi).Samaksa veicama AS SEB banka konta Nr.LV45UNLA0005000700844; vai AS Swedbank konta Nr.LV41HABA0551029260105; vai AS Norvik banka konta Nr.LV43LATB0006010019908.

Noteikt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Forštadte", reģistrācijas Nr.41503014499, juridiskā adrese: Rēzeknes ielā 11-78, Daugavpils, tiesības par laiku no 2017.gada 28.marta līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ likumiskos procentus– 6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas– EUR 1930,81.

Noteikt /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei- 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Vaivode.