Lietas arhīva Nr. C-1762-21/32
ECLI:LV:RVPT:2021:1217.C30565920.2.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 17.decembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis A.Vasiļevskis
izskatīja rakstveida procesā civillietu AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" prasībā pret /pers. A/ par nomas tiesisko attiecību atzīšanu un nomas maksas un ar to saistīto maksājumu parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – prasītāja), to vairākkārt precizējot, cēlusi prasību tiesā pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par nomas tiesisko attiecību atzīšanu un nomas maksas un ar to saistīto maksājumu parāda piedziņu, kurā prasītāja, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 53.panta piekto daļu, 75.panta pirmo daļu, 84.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, Civillikuma 3., 927., 1402.,1651., 1652., 1653., 1753., 1756., 1757., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo un otro daļu, 2112., 2120. un 2141.pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 5.panta pirmās daļas 2.punktu un 34.panta pirmo un septīto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", lūdz tiesu:

1) atzīt, ka starp AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154 un /pers. A/, personas kods: /personas kods/, no 2013.gada 1.aprīļa pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības uz 5000/855420 domājamām daļām no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/);

2) atzīt par noslēgtu starp AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kā iznomātāju, un /pers. A/, personas kods: /personas kods/, kā nomnieku, nomas līgumu par 5000/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/) nomu ar šādiem nosacījumiem:

2.1. par iznomātā zemesgabala lietošanu nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī iznomātājam vai zemesgabala pārvaldniekam, pamatojoties uz izrakstītu rēķinu, likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemesgabalu atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus nomnieks veic papildus un vienlaicīgi ar katru nomas maksas maksājumu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu rēķinu;

2.3. nomniekam maksājuma jāieskaita iznomātāja norēķinu kontā Nr./konta numurs/, AS "Citadele banka";

2.4. iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt iznomātā zemesgabala nomas maksu gadījumos, ja: (a) Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas noteikšanas kārtību un (vai) maksāšanas kārtību, (b) mainīsies valsts zemesgabala kadastrālā vērtība, rakstiski paziņojot nomniekam par attiecīgas nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu saskaņā ar iznomātāja rakstisko paziņojumu bez papildus rakstiskas vienošanās pie līguma slēgšanas. Izmaiņas nomas maksas apmērā ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai kad zemesgabalam noteikta jauna kadastrālā vērtība.

3) piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai maksu par 5000/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/) faktisko lietošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu no 2020.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 31.decembrim 60,62 EUR apmērā, kā arī likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2020.gada 15.decembra līdz 2021.gada 8.februārim 0,48 EUR apmērā;

4) piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai samaksāto valsts nodevu 154,21 EUR apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,37 EUR apmērā;

5) noteikt prasītājai tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

2021.gada 11.augustā tiesā saņemti prasības precizējumi, kuros prasītāja lūdz tiesu izbeigt tiesvedību daļā par nomas maksas un ar to saistīto maksājumu parāda piedziņu.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus vai iebildumus pret celto prasību saskaņā ar Civilprocesa likuma 148.pantu tiesā nav iesniedzis.

Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma normām, kā arī ievērojot drošības pasākumus, tiesa atzīst, ka lietā iespējams nodrošināt lietas dalībnieku procesuālo tiesību ievērošanu, izskatot lietu rakstveida procesā, par ko pusēm 2021.gada 22.oktobrī nosūtīts tiesas paziņojums par lietas nozīmēšanu izskatīšanai rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība par nomas tiesisko attiecību atzīšanu ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Tiesa atzīst, ka apstākļos, kad atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot iemeslus, un nav konstatēti Civilprocesa likuma 208.^{1}panta trešajā daļā norādītie apstākļi, kuriem pastāvot aizmuguriska sprieduma taisīšana nav pieļaujama, ir pamats taisīt aizmugurisku spriedumu lietā.

Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punktu sastāda saīsināto spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta trešā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Prasība daļā par nomas tiesisko attiecību atzīšanu ir pamatota un apmierināma saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 84.panta otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 4.punktu un Civillikuma 927., 2112. 2120. un 2124.pantu.

Izbeidzot tiesvedību prasības daļā par maksas par 5000/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/ faktisko lietošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda par laika periodu no 2020.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 31.decembrim 60,62 EUR apmērā piedziņu un likumisko nokavējuma procentu par laika periodu no 2020.gada 15.decembra līdz 2021.gada 8.februārim 0,48 EUR apmērā piedziņu, tiesa ņem vērā Civilprocesa likuma 74., 164.pantu un 223.panta 4.punktu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie tiesāšanās izdevumi – valsts nodeva 154,21 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu spriedumā nosakāms tā labprātīgas izpildes termiņš.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš izklāstīto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 193., 195., 204.[1], 208.[1]pantu, tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt pilnībā.

Atzīt, ka starp AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154 un /pers. A/, personas kods: /personas kods/, no 2013.gada 1.aprīļa pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības uz 5000/855420 domājamām daļām no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/).

Atzīt par noslēgtu starp AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kā iznomātāju, un /pers. A/, personas kods: /personas kods/, kā nomnieku, nomas līgumu par 5000/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/) nomu ar šādiem nosacījumiem:

1) par iznomātā zemesgabala lietošanu nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī iznomātājam vai zemesgabala pārvaldniekam, pamatojoties uz izrakstītu rēķinu, likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemesgabalu atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus nomnieks veic papildus un vienlaicīgi ar katru nomas maksas maksājumu;

2) nomnieks maksā nomas maksu reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu rēķinu;

3) nomniekam maksājuma jāieskaita iznomātāja norēķinu kontā /konta numurs/, AS "Citadele banka";

4) iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt iznomātā zemesgabala nomas maksu gadījumos, ja: (a) Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas noteikšanas kārtību un (vai) maksāšanas kārtību, (b) mainīsies valsts zemesgabala kadastrālā vērtība, rakstiski paziņojot nomniekam par attiecīgas nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu saskaņā ar iznomātāja rakstisko paziņojumu bez papildus rakstiskas vienošanās pie līguma slēgšanas. Izmaiņas nomas maksas apmērā ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai kad zemesgabalam noteikta jauna kadastrālā vērtība.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods: /personas kods/, par labu AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, valsts nodevu 154,21 EUR (viens simts piecdesmit četri *euro* 21 cents) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,37 (pieci *euro* 37 centi), kopā piedzenot 159,58 EUR (viens simts piecdesmit deviņi *euro* 58 centi).

Izbeigt tiesvedību daļā par maksas par 5000/855420 domājamo daļu no valsts zemesgabala /adrese/ (zemes vienības kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/) faktisko lietošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda par laika periodu no 2020.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 31.decembrim 60,62 EUR apmērā piedziņu un likumisko nokavējuma procentu par laika periodu no 2020.gada 15.decembra līdz 2021.gada 8.februārim 0,48 EUR apmērā piedziņu.

Tiesas izdevumu samaksa veicama AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" norēķinu kontā, /konta numurs/, saņēmēja iestāde: AS "Citadele banka", kods: PARXLV22.

Noteikt /pers. A/, personas kods: /personas kods/(desmit) dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā. Atbildētājs 20 dienu laikā no sprieduma noraksta nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis A.Vasiļevskis

Nolēmums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.