Lietas arhīva Nr. C-4243-20/32
ECLI:LV:ZRT:2020:1123.C73424320.4.S

Aizmugurisks spriedums
Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2020.gada 23.novembrī

Zemgales rajona tiesa: tiesnesis V.Muižnieks,
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, prasībā pret /pers. A/, personas kods /kods/, par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

SIA JK Namu pārvalde (turpmāk – "prasītāja") cēla tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk – "atbildētājs") par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Prasītāja lūdz izbeigt /datums/dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņam piederošajām mantām un piederīgajām personām. Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu **973,80** *euro*, tai skaitā, īres maksas parādu 302,47 *euro*; līgumsodu par īres maksas kavējumu 30,25 *euro*; siltumenerģijas piegādes maksu 582,80 *euro*; līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 58,28 *euro*, kā arī tiesas izdevumus.

Prasība pamatota ar Civillikuma (turpmāk – "CL") 1779., 2141.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu.

Pamatojoties uz Covid- 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.panta nosacījumiem /datums/ lietas dalībniekiem nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā (lietas 33.lapa).

Atbildētājs paskaidrojumus par prasību tiesā nav iesniedzis. Tāpēc, saskaņā ar Civilprocesa likuma (turpmāk - "CPL") CPL 208.^{1} panta pirmo daļu ir tiesisks pamats lietā taisīt aizmugurisku spriedumu, pamatojoties uz lietā esošajiem materiāliem, kas konkrētajā gadījumā ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Ievērojot to, ka prasība tiek apmierināta, aizmugurisko sprieduma gadījumā lietā taisāms saīsināts spriedums, kur aprakstošajā daļā norādāms prasības priekšmets, normatīvie akti, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks un prasījumi. Motīvu daļā norāda normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa (CPL 194.panta pirmās daļas 2.punkts un otrā daļa).

Motīvu daļa

Novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Apmierinot prasību tiesa ir vadījusies pēc šādiem normatīvajiem aktiem:

- CL 1402., 1587., 1590., 1716.pants 1759.panta 1.punkts, 1765.pants;
- likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmā daļa, 11^{1}., 12.pants. 28.^{2} panta pirmā un otrā daļa.

Saskaņā ar CPL 41.panta pirmo daļu no atbildētājas prasītājas labā piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi **277,31** *euro* (lietas 6.,7.lapa).

Ievērojot CPL 204.^{1} panta pirmo daļu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

- **Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 97., 190. - 195. un 208.^{4} pantu, tiesa

nosprieda

1. Prasību apmierināt pilnīgi.
2. Izbeigt /datums/ noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu starp SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, un /pers. A/, personas kods /kods/.
3. Izlikt /pers. A/, personas kods /kods/, no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņiem piederīgajām personām un piederošajām mantām.
4. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /kods/, par labu SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/:
   - īres maksas parādu 302,47 *euro;*
   - līgumsodu par īres maksas kavējumu 30,25, *euro;*
   - parādu par siltumenerģiju 582,80 *euro*;
   - līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 58,28 *euro*;

   -samaksātos tiesas izdevumus **277,31** *euro*,
   kopā 1251,11 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro,* 11 centi).
5. Noteikt SIA JK Namu pārvalde tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no pamatparāda summas.

6. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

6.1. Prasītājas labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS "SEB Banka", kods /kods/, norēķinu kontā Nr./konta numurs/.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma sastādīšanas dienas 2020.gada 23.novembra apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis V.Muižnieks