Lietas Nr. C07089515

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Aizkrauklē, 2016.gada 8.martā

Aizkraukles rajona tiesa:

tiesnese J.Bebriša izskatīja rakstveida procesā civillietu Aizkraukles novada SIA „Launa A" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Aizkraukles novada SIA „Launa A" (turpmāk – prasītāja) cēlusi tiesā maza apmēra prasību par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parāda 854,46 EUR piedziņu no /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja) par laika periodu no 2013.gada decembra līdz 2015.gada septembrim ieskaitot.

Prasības pieteikumā norādīts, ka, pamatojoties uz Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu atbildētājai /pers.A/Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/ nostiprinātas īpašumtiesības uz īpašumu Nr.47 un tam piederošo kopīpašuma domājamo daļu 6228/290109 no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/.

Prasītāja atsaucas uz deleģēšanas līguma Nr.6-2/09/294 (līgums spēkā līdz 2014.gada 31.decembrim) un deleģēšanas līguma Nr. 2.3-1/15/68 1.punkta 1.1.apakšpunktu, ar kuru pašvaldība deleģēja un SIA „Launa A" apņēmās veikt likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā noteiktās funkcijas ietvaros esošu pārvaldes uzdevumu: pārvaldīt un apsaimniekot Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldījumā, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas, kā arī veikt likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantā noteikto uzdevumu, proti, iekasēt no pašvaldībai piederošiem un izīrētajiem dzīvokļiem dzīvokļu īrniekiem īres maksu saskaņā ar noslēgtiem līgumiem.

Pamatojoties uz 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.29, apsaimniekošanas maksa mājās bez lifta un mājās ar liftu pirmo un otro stāvu dzīvokļos tiek noteikta 0,27 Ls/m^2 jeb 0,38 EUR/m^2 un maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta proporcionāli katrā dzīvoklī uz tiesiska pamata dzīvojošo personu skaitam - 0,93 Ls (1,32 EUR) un PVN.

Pamatojoties uz 2011.gada 15.septembra rīkojumu Nr.36 māju apsaimniekošanas maksas aprēķinā iekļauta maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu, t.i., 0,017 Ls/m^2 jeb 0,024 EUR/m^2.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2011.gada 8.decembra lēmumu Nr.230 (protokols Nr.14, 1.paragrāfs) „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Aizkraukles novadā" un 2012.gada 28.februāra SIA „Launa A" rīkojumu Nr.6 maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā noteikta 1,98 EUR un PVN vienam iedzīvotājam.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" no 2013.gada 1.oktobra par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu iedzīvotāji norēķinās atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam. Prasītāja šo pakalpojumu ieviesusi ar 2014.gada 1.februāri un noteikusi maksu 4,40 EUR no viena īpašuma.

Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", kuri stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ja atsevišķais īpašums ir dzīvoklis, par atkritumiem norēķinās proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Prasītāja šo pakalpojumu ieviesusi ar 2014.gada 6.novembri un noteikusi maksu 2,30 EUR par vienu personu mēnesī plus PVN.

Prasītāja norāda, ka atbildētāja no 2013.gada decembra līdz 2015.gada septembrim ieskaitot nav savlaicīgi veikusi paredzētos maksājumus. Parāds uz 2015.gada 1.oktobri ir 854,46 EUR.

Prasītāja pamato prasību ar Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta 1., 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 2.punktu un ceturto daļu, Civillikuma 1401., 1402., 1425., 1662., 1779., 1828.pantu, 1652.panta 3.punktu, Civilprocesa likuma 128.pantu, 27.panta otro daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 17.4.punkta 17.4.1.apakšpunktu, 17.6.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" un lūdz piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 854,46 EUR un tiesas izdevumus.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja nevēlas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Rakstveida paskaidrojumu par celto prasību atbildētāja /pers. A/ tiesā nav iesniegusi. Atbilstoši Civilprocesa likuma $250.^{21}$ panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmā daļa nosaka - ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu

varēs saņemt tiesas kancelejā *(likuma redakcijā uz prasības pieteikuma iesniegšanas brīdi)*.

No lietas materiāliem redzams, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22} panta pirmo daļu prasītājai un atbildētājai 2015.gada 23.novembrī ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim *(lietas 32.lapa)*.

Ar Aizkraukles rajona tiesas tiesneses 2015.gada 29.decembra lēmumu civillietas izskatīšana noteikta rakstveida procesā 2016.gada 8.martā. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu 2015.gada 29.decembrī pusēm ir paziņots par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā *(lietas 34.-35.lapa)*.

Civilprocesa likuma 56.panta piektā daļa paredz, ka tiesas dokumentus fiziskajai personai piegādā pēc tās deklarētās dzīvesvietas adreses, bet gadījumos, kad deklarācijā norādīta papildu adrese, - pēc papildu adreses, ja vien fiziskā persona tiesai nav norādījusi savu adresi, pēc kuras veicama saziņa ar tiesu. Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē, deklarācijā norādītajā papildu adresē vai šīs personas norādītajā adresē saziņai ar tiesu. Tiesas paziņojumi atbildētājai nosūtīti saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu uz prasības pieteikumā norādīto adresi, kas ir viņas deklarētās dzīvesvietas adrese *(lietas 37.lapa)*. Papildu adrese atbildētājai nav deklarēta, kā arī nav tiesai norādīta cita adrese saziņai ar tiesu. Tiesas dokumenti atbildētājai nosūtīti Civilprocesa likuma 56.panta piektajā daļā paredzētajā kārtībā, un atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktam uzskatāms, ka tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

Motīvu daļa

Tiesa, izvērtējusi lietā esošos materiālus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No prasības pieteikumam pievienotā Aizkraukles rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ noraksta redzams, ka ar 2006.gada 17.augusta zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu atbildētājai /pers. A/ nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./adrese/ *(lietas 10.lapa)*.

Saskaņā ar 2009.gada 10.decembra deleģēšanas līgumu Nr.6-2/09/294 (līgums spēkā līdz 2014.gada 31.decembrim) un 2015.gada 26.marta deleģēšanas līguma Nr.2.3-1/15/68, kas noslēgts starp Aizkraukles novada pašvaldību un Aizkraukles novada SIA „Lauma A", prasītāja – SIA „Lauma A" pārvalda un apsaimnieko Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldījumā, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas, tai skaitā dzīvojamo māju /adrese/ *(lietas 12.-14., 15.-17.lapa)*.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, savukārt 2.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Saskaņā ar minētā likuma 13.panta pirmo daļu dzīvokļa īpašnieks, atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

No prasības pieteikumā un parāda aprēķina norādītā secināms, ka atbildētāja /pers. A/ nav pienācīgi pildījusi dzīvokļa īpašnieka pienākumus attiecībā uz apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumu segšanu un komunālajiem maksājumiem, iekrājot laika periodā no 2013.gada decembra līdz 2015.gada 30.septembrim parādu 854,46 EUR *(lietas 30.lapa)*.

No lietas materiāliem secināms, ka prasītāja, kā dzīvojamās mājas /adrese/, apsaimniekotāja, ievērojot deleģēšanas līgumā noteikto, nodrošinājusi dzīvojamās mājas obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā, mājas apsaimniekošanu un uzturēšanu, un nodrošinājusi pamatpakalpojumus – sadzīves atkritumu izvešanu, nodrošinājusi elektroenerģijas piegādi dzīvojamajai mājai.

Atbildētāja savas procesuālās tiesības iesniegt paskaidrojumus un apstrīdēt prasītājas prasījumu nav izmantojusi. Atbildētāja nav cēlusi iebildumus par parāda aprēķinu, nav norādījusi uz tādiem faktiem, kas liecinātu, ka prasītāja pilnībā vai kādā daļā nebūtu izpildījusi pienākumus. Tāpat atbildētāja nav iesniegusi pierādījumus, ka savas maksājumu saistības pret prasītāju būtu izpildījusi un parādu būtu samaksājusi, kā to nosaka Civillikuma 1838.panta pirmā daļa, jo tas, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Tā kā atbildētāja /pers. A/ nav pienācīgi pildījusi Dzīvokļa īpašuma likumā noteikto dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, no atbildētājas piedzenams dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parāds par laika periodu līdz 2015.gada 30.septembrim 854,46 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Prasītāja, ceļot prasību, samaksājusi valsts nodevu 128,17 EUR *(lietas 8.lapa),* kā arī samaksājusi izdevumus, kas saistīti ar tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 4,70 EUR *(lietas 9.lapa)*. Minētie tiesas izdevumi saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu piedzenami no atbildētājas par labu prasītājai.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 1.punkta „a" apakšpunktu, 35.panta pirmās daļas 1.punktu, 41.panta pirmo daļu, 189., 190., 193.pantu, 204.^{1} pantu, 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Aizkraukles novada SIA „Lauma A", reģistrācijas Nr.48703000781, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu par laika periodu līdz 2015.gada 30.septembrim 854,46 EUR (astoņi simti piecdesmit četrus *euro* un 46 centus), valsts nodevu 128,17 EUR (viens simts divdesmit astoņus *euro* un 17 centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četrus *euro* un 70 centus).

Noteikt /pers.A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas 2016.gada 8.marta, iesniedzot apelācijas sūdzību Aizkraukles rajona tiesā.

Tiesnese J. Bebriša