ECLI:LV:RPT:2024:0307.C771571123.2.S
Lietas Nr. C771571123
Lietvedības Nr. C-05890-24/1

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 7.martā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Anita Moļņika
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 20.oktobrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī prasītājs) un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk arī kopība) cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī atbildētājs) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītājs prasībā norāda, ka prasītāja apsaimniekošanā atrodas māja /adrese/, kuru apsaimnieko saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī (pirms tam 2011. gada 5. jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr. RD-11-910-lī).

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājam, pamatojoties 2004.gada 25.novembra pirkuma līgumu reģistrētas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr./dzīvokļa numurs/, /adrese/.

2015. gada 21. aprīlī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums dzīvokļa īpašniekam (fiziskai personai) Nr. /numurs/.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem pilnā apmērā, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Atbildētāja parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem pamatots ar piedzenamās summas aprēķiniem un sastāda 2252,42 EUR, kā arī aprēķināti nokavējuma procenti 125,81 EUR apmērā.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587. pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1779., 1828. pantu, "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu un tajā prasītāji lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 235,52 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022., parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 275,94 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023., parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 576,28 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022., parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 945,08 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023. un nokavējuma procentus 125,81 EUR par periodu no 01.07.2022.-08.09.2023), kopā 2158,63 EUR; piedzīt no atbildētāja par labu kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 109,80 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022. un maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 109,80 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023., kopā 219,60 EUR; piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valsts nodevu, kā arī noteikt prasītājiem tiesības saņemt likumiskos 6 % gadā no kopējās piedzenamās summas.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{2^1}$ panta noteikumiem atbildētājam uz deklarētās dzīvesvietas adresi tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai. Atbildētājs paskaidrojumus par prasību nav sniedzis.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 235,52 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022., parāda par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 275,94 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023., parāda par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 576,28 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022., parāda par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 945,08 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023., nokavējuma procentu 125,81 EUR par periodu no 01.07.2022.-08.09.2023), uzkrājumu fonda maksājumu parāda 109,80 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022. un 109,80 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023. piedziņu no atbildētāja ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587., 1651.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1756., 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

[7] Bez tam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 329,77 EUR apmērā.

Kā arī no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi, kas ir lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, t.i. 9 EUR apmērā.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāju tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6% gadā no kopējās piedzenamās summas.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 97., 194., 195., 203., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 235,52 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022., parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 275,94 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023., parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 576,28 EUR par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022., parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 945,08 EUR par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023. un nokavējuma procentus 125,81 EUR par periodu no 01.07.2022.-08.09.2023), valsts nodevu 329,77 EUR, kopā piedzenot 2488,40 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi *euro* un 40 centi), nosakot, ka samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem: AS Citadele banka LV83PARX0013044380019; AS Luminor bank LV63RIKO0002013197596; AS SEB banka LV65UNLA0050017186820; AS Swedbank LV98HABA0551030734837.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai uzkrājumu fonda maksājumu parādu par periodu no 01.11.2021.-31.12.2022. – 109,80 EUR un par periodu no 01.01.2023.-30.09.2023. – 109,80 EUR, kopā 219,60 EUR (divi simti deviņpadsmit *euro* un 60 centi), nosakot, ka samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem: AS Citadele banka LV83PARX0013044380019; AS Luminor bank LV63RIKO0002013197596; AS SEB banka LV65UNLA0050017186820; AS Swedbank LV98HABA0551030734837.

Noteikt prasītāju tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos nokavējuma 6% no simta gadā no kopējās piedzenamās summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami šādā kontā: saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods:TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771571123. Maksājumu uzdevums iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā.

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 7.martā un pieejams tiešsaistes sistēmā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 5.aprīlī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese A.Moļņika