Lieta Nr.C29239421
Lietas arhīva Nr.C-2394-21/9
ECLI:LV:RLPT:2021:0929.C29239421.3.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2021.gada 29.septembrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa,
tiesnese Agnese Sviķe,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] Prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2021.gada 14.janvārī Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā iesniedza prasību pret atbildētāju /pers. A/ vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā lūgts piedzīt no atbildētāja pamatparādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu 341,39 *euro* par periodu no 2018.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim, valsts nodevu 70,00 *euro*, un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, kā arī atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus, tas ir, 6% gadā no piespriestās pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Prasība pamatota ar Civillikuma 1402., 1652., 1762.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta astoto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka ar dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī Rīgas pilsētas pašvaldība nodeva SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā dzīvojamo māju /adrese/.

2006.gada 30.maijā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nostiprinātas /pers. A/ īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese/.

Norādīts, ka individuāls dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums starp pusēm nav noslēgts.

Prasītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem veica dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu, norēķinājās ar pakalpojumu sniedzējiem par atbildētājam sniegtajiem pakalpojumiem, bet atbildētājs pilnā apmērā nenorēķinājās ar prasītāju.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$ pantu 2021.gada 21.janvārī atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi /adrese/, tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, paskaidrojuma veidlapa, kā arī paziņojums, kurā noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu sniegšanai 30 dienas no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas un ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74.panta un 250.$^{22}$ panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājs rakstveida paskaidrojumus par celto prasību vai iebildumus saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{23}$ pantu nav sniedzis, nav arī lūdzis iztiesāt lietu tiesas sēdē. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$ panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā. Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.$^{25}$ panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem tika paziņots 2021.gada 14.septembrī, nosūtot prasītājam paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi un atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu.

Tādējādi par lietas izskatīšanas vietu un laiku rakstveida procesā un sprieduma pieejamību 2021.gada 29.septembrī, lietas dalībniekiem paziņots Civilprocesa likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā.

**Motīvu daļa**

[4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Šā panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

Apmierinot prasību par parāda, kas radies par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu 341,39 *euro* par periodu no 2018.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim piedziņu, tiesa ir vadījusies no Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta 1.daļas, 10.panta, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta, Civillikuma 1402.panta, 1652.panta 3.punkta, 1838.panta.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam ir piedzenami tiesas izdevumi - samaksātā valsts nodeva 70,00 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, kopā tiesas izdevumi 75, 47 *euro*.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1753., 1759. un 1765.pantu, tiesa atzīst, ka prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no piespriestās, bet nesamaksātās galvenā parāda summas par laiku pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.$^{1}$ pantu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

**Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 194., 195., 204.$^{1}$, 250.$^{25}$ un 250.$^{27}$ pantu, tiesa

**nosprieda**

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pamatparādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu 341,39 *euro* par periodu no 2018.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim un tiesas izdevumus 75,47 *euro*, kopā piedzenot 416,86 *euro* (četri simti sešpadsmit *euro* un 86 centi).

Piedzītās naudas summas samaksa veicama uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontu AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596.

Noteikt prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no atbildētāja /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no piespriestās, bet nesamaksātās parāda summas par laiku pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.pantu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Rīgā, Lomonosova ielā 10 – 2021.gada 29.septembrī.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 28.oktobrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese Agnese Sviķe