Lietas arhīva Nr. C-08008-23/15
ECLI:LV:RPT:2023:0316.C770800823.3.S

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
2023.gada 16.martā

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.S.Sviķe
2023.gada 16.martā
Rīgā, Abrenes ielā 8
rakstveida procesā izskatīja civillietu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 6.janvārī tiesā saņemts prasītāja AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/ atbildētāja ir dzīvokļa /dzīvokļa numurs/, /adrese/ īpašniece.

[1.2] Pamatojoties uz 2018.gada 19.februāra noslēgto Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu Nr.G-8/10, kas noslēgts starp prasītāju un biedrību "/biedrības nosaukums/", prasītājs sniedz dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus dzīvojamajai mājai /adrese/.

2018.gada 3.aprīlī dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopīpašnieku sapulcē tika pieņemts lēmums, ka 2018.gada 19.februārī noslēgtais Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums dzīvojamajai mājai /adrese/ ir spēkā, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki uzdod prasītājam veikt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt komunālo pakalpojumu piegādi.

[1.3] Prasītājs ir izpildījis savu ar līgumu uzlikto pienākumu, ir veicis mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, kā arī nodrošinājis dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā arī atbildētājai, pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

[1.4] Atbildētājai katru mēnesi tika sniegti atbilstoši rēķini par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumiem, kurus atbildētāja nav pilnībā apmaksājusi.

Atbildētājai par mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas un saņemtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2019.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.novembrim izveidojās parāds 1322,68 EUR, ko veido parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 82,35 EUR, komunālo pakalpojumu parāds 1196,77 EUR un parāds par uzkrājumiem mājas remontiem 43,56 EUR.

[1.4.1] Prasītājs norāda, ka neuztur prasību par līgumsoda piedziņu.

[2] Prasības pieteikumā, pamatojoties uz Civillikuma 1759.panta pirmo daļu, 1760., 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5.pantu, prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam pārvaldīšanas izdevumus 82,35 EUR, uzkrājumus mājas remontiem 43,56 EUR, komunālos pakalpojumus 1196.77 EUR un tiesāšanās izdevumus; noteikt prasītājam tiesības piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam likumiskos procentus par laika periodu līdz tiesas sprieduma pilnīgajai izpildei.

[3] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148., 250.^{21} un 250.^{23} panta noteikumiem tiesai nav sniegusi.

[3.1] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots, nosūtot par to paziņojumu 2023.gada 21.februārī.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumu parāda 82,35 EUR, saņemto komunālo pakalpojumu parāda 1196,77 EUR un parāda par uzkrājumiem mājas remontiem 43,56 EUR, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese A/ lietošanu par laika periodu no 2019.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.novembrim, no atbildētājas par labu prasītājam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu.

[5.1] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājam ir atzīstamas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzenamās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu..

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 198,40 EUR.

[6] Atbilstoši Uzziņai par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi, lietā kopā radušies izdevumi 9 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājai labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, pārvaldīšanas izdevumu parādu 82,35 EUR, saņemto komunālo pakalpojumu parādu 1196,77 EUR, parādu par uzkrājumiem mājas remontiem 43,56 EUR, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese A/ lietošanu par laika periodu no 2019.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.novembrim, kā arī valsts nodevu 198,40 EUR, **kopā 1521,08 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro* un 8 centi).**

Naudas summas 1521,08 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro* un 8 centi) samaksa veicama prasītāja norādītajā norēķinu kontā: AS "Swedbank" kontā Nr.LV10HABA055100993854.

Atzīt AS "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 1521,08 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro* un 8 centi) apmērā par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*). Piedzītos par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C770800823. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023.gada 16.martā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 31.martā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.S.Sviķe

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu