Lietas arhīva Nr. C-1421-23/18
ECLI:LV:KURT:2023:0323.C69498522.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Saldū 2023. gada 23. martā

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Inta Kalniņa,
rakstveida procesā izskatīja civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (turpmāk - prasītāja) cēlusi tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētājs) par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parādu 367,13 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 77,16 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 52,51 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 237,46 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.10.2022. 1,64 EUR, kā arī visus tiesāšanas izdevumus, atzīt prasītājas tiesības par laika periodu no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no pamatparāda summas.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. panta, Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843., 1844. panta, Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" pamatiem.

[2] Prasība celta Civilprocesa likuma 30.^{3} nodaļā paredzētajā vienkāršotās procedūras kārtībā.

[2.1] Atbildētājam tiesas dokumenti nosūtīti uz viņa deklarēto dzīvesvietu. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1}panta otro daļu ir dibināts pamats prezumēt, ka dokumenti atbildētājam ir izsniegti un par uzsākto tiesvedību viņam paziņots.

[2.2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību nav sniedzis, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav uzskatāms par šķērsli sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai civillieta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu tiek izskatīta rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un to par nepieciešamu nav atzinusi arī tiesa.

Motīvu daļa

[5] Novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasība vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[5.1] Saskaņā ar Civillikuma 701., 705. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, 13. pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāds 367,13 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 77,16 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 52,51 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 237,46 EUR.

[5.2] Saskaņā ar Civillikuma 1759. panta pirmo daļu, 1765. pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.10.2022. 1,64 EUR.

[5.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 70 EUR.

[5.4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. punktu no atbildētāja valsts ienākumos atbilstoši Civilprocesa likuma 42. panta pirmajai daļai piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi atbildētājam 4 EUR.

[5.5] Saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai un valstij atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % no simta gadā no piedzītās parāda un tiesāšanās izdevumu summas.

[6] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97. un 194. pantu, tiesa

nosprieda

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par

apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, galveno parādu 367,13 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro* 13 centi), kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 77,16 EUR (septiņdesmit septiņi *euro* 16 centi), iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 52,51 EUR (piecdesmit divi *euro* 51 cents), maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.11.2022. 237,46 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* 46 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.10.2022. 1,64 EUR (viens *euro* 64 centi) un tiesas izdevumus - valsts nodevu 70 EUR (septiņdesmit *euro*).

Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (sešus procentus) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās parāda summas, ar nosacījumu, ka likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, kontā Nr.LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četri *euro*).

Noteikt valstij tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (sešus procentus) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās parāda summas, ar nosacījumu, ka likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde – Valsts kase, konta Nr. LV51TREL2190458019000. Kvīts par minētās summas samaksu nekavējoties iesniedzama Kurzemes rajona tiesā.

Noteikt /pers. A/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 23. martā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 24. aprīlī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese Inta Kalniņa