Lietas Nr. C29646813
Lietas arhīva Nr. C-2809-14/17

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2014.gada 8.aprīlī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa, tiesnese Jolanta Zaškina, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Nika R.E." maza apmēra prasībā pret SIA „DĀLE L" par parāda piedziņu un

konstatēja

SIA „Nika R.E." cēlusi tiesā maza prasību pret SIA „DĀLE L" par nomas maksas parāda Ls 1500 un tiesas izdevumu piedziņu sakarā ar pušu starpā noslēgtā nomas līguma neizpildi.

Atbildētāja, kurai 2013.gada 4.jūnijā uz juridisko adresi nosūtīts prasības pieteikums maza apmēra prasībā paskaidrojumu sniegšanai, paskaidrojumus noteiktajā termiņā nav sniegusi, nav lūgusi iztiesāt lietu tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

2014.gada 10.jūlijā pusēm nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu 2014.gada 8.aprīlī.

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civillikuma 2112.pantā noteikts, ka noma ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas maksu kādas lietas lietošanu.

Civillikuma 2141.pants nosaka nomnieka pienākumu maksāt nomas maksu līgumā noteiktos termiņos.

2012.gada 27.martā starp pusēm noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, ar kuru prasītāja iznomāja atbildētājai telpas ar kopējo platību 624,60 m^2 Atbrīvošanas alejā 122, Rēzeknē (lietas 14.-16.lapa).

2012.gada 1.jūlijā puses noslēdza jaunu nomas līgumu, ar kuru atbildētājas lietošanā nodotas telpas 385,20 m^2 platībā iepriekš minētajā adresē, nosakot nomas maksu 661,16 + PVN mēnesī un līguma darbības termiņu līdz 2017.gada 1.aprīlim (lietas 17.-20.lapa, līguma 3.1. un 5.1.punkts).

Ar pušu starpā 2012.gada 6.augustā noslēgto vienošanos nomas maksa noteikta Ls 800 + PNV mēnesī.

Prasītāja norāda, ka atbildētāja nomas telpas faktiski lietojusi līdz 2012.gada oktobra beigām un nav līgumā noteiktajā kārtībā paziņojusi prasītājai par telpu atbrīvošanu un nomas līguma laušanu.

Atbilstoši 2012.gada 1.jūlija nomas līguma 5.4.punktam atbildētāja ir tiesīga vienpusēji uzteikt līgumu, paziņojot par to rakstveidā vismaz trīs mēnešus iepriekš (…).

Atbildētāja iebildumus pret telpu faktisko lietošanu līdz 2012.gada oktobra beigām nav sniegusi, pierādījumus, ka būtu tiesīgi atkāpusies no nomas līguma, nav iesniegusi.

Saskaņā ar prasītājas aprēķinu, kuru atbildētāja nav apstrīdējusi, līdz ar ko tiesai nav pamata apšaubīt tā pamatotību, atbildētājas nomas maksas parāds uz 2012.gada 31.oktobri bija Ls 2134,31 *euro* (Ls 1500), kas no atbildētājas prasītājas labā, pamatojoties uz Civillikuma 2141.pantu jāpiedzen.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus no atbildētājas prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi 324,85 *euro*, ko veido valsts nodeva 320,15 *euro* (Ls 225) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 *euro* (Ls 3,30).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles dienai/ saņemt no atbildētājas likumiskos procentus, kas saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu ir seši procenti no simta gadā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 195., 204.^{1} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no SIA „DĀLE L" SIA „Nika R.E." labā nomas maksas parādu 2134,31 *euro* un tiesas izdevumus 324,85 *euro*, kopā 2459,16 *euro* (Divi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi *euro* 16 centi).

SIA „Nika R.E." ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles dienai/ saņemt no SIA „DĀLE L" likumiskos procentus (seši procenti no simta gadā) no neatmaksātās parāda summas (2134,31 *euro*).

Spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese Jolanta Zaškina