Lietas arhīva Nr. C-3518-21/22
ECLI:LV:RVPT:2021:0422.C30808220.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2021.gada 22.aprīlī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnesis R.Silakalns, Abrenes ielā 8, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 18.decembrī SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Prasītāja) tiesā ir cēlusi vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk – Atbildētāja) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Prasītājas pārvaldīšanā atrodas māja /adrese A/. Prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī (pirms tam 2011.gada 5.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr.RD-11-910-lī).

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju, Atbildētājai no /datums/ līdz 2019.gada 29.martambija nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.20, /adrese A/.

Norāda, ka starp Prasītāju un Atbildētāju nav noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret Atbildētāju, taču Atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, zemes nomu, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma (turpmāk – CL) 1587., 1651.pantiem, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantiem, Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 26.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 127.pantu, un tajā Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no Atbildētājas par labu Prasītājai pamatparādu par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, par laika periodu no 2018.gada 1.augusta līdz 2019.gada 29.martam, EUR 1054,70 apmērā, likumiskos procentus par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, par laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.martam, EUR 77,15 apmērā, pamatparādu par zemes nomu, par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2019.gada 29.martam, EUR 3,25 apmērā, likumiskos procentus par zemes nomu, par laiku no 2018.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 31.martam, EUR 0,23 apmērā, valsts nodevu EUR 170,30 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47 apmērā. Kā arī Prasītāja lūdz tiesu atzīt Prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

2021.gada 4.janvārī Atbildētājai tika nosūtīts Prasītājas prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2021.gada 4.februārim (L.L.113). Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus un iebildumus uz prasību nav iesniegusi.

Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesneša 2021.gada 4.marta lēmumu, tika noteikts izskatīt lietu rakstveida procesā 2021.gada 22.aprīlī, par ko lietas dalībniekiem tika paziņots 2021.gada 11.martā (L.L.116).

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudot un novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Prasītājas prasība par naudas piedziņu no Atbildētājas ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar CPL 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsinātu spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās, un, atbilstoši CPL 194.panta otrajai daļai, saīsināta sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, par laika periodu no 2018.gada 1.augusta līdz 2019.gada 29.martam, EUR 1054,70 apmērā, pamatparāda par zemes nomu, par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2019.gada 29.martam, EUR 3,25 apmērā, likumisko procentu par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, par laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.martam, un par zemes nomu, par laiku no 2018.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 31.martam, EUR 77,38 (77,15+0,23) apmērā piedziņu no Atbildētājas ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantiem, CL 701., 705., 864., 1402., 1753., 1756., 1759., 1765., 1838.pantiem.

Apmierinot prasību, saskaņā ar CPL 41.panta pirmo daļu, no Atbildētājas Prasītājas labā piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi: valsts nodeva EUR 170,30 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 5,47 apmērā.

Atbilstoši CPL 195.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas Prasītājas tiesības par laiku no sprieduma stāšanās spēkā līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no pamatparāda EUR 1057,95 (1054,70+3,25) (CL 1753., 1756., 1765.pants).

Turklāt, ievērojot CPL 204.^{1} panta noteikumus, Atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz CPL 8.panta pirmo daļu, 97.panta pirmo daļu, 189. - 195., 204^{1}., 250.^{25}, 250.^{27}, 440.^{2} pantiem, tiesa,

nosprieda:

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem EUR 1054,70 apmērā, pamatparādu par zemes nomu EUR 3,25 apmērā, likumiskos procentus EUR 77,38 apmērā un tiesāšanās izdevumus - samaksāto valsts nodevu EUR 170,30 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47 apmērā, pavisam kopā EUR 1311,10 (viens tūkstotis trīs simti vienpadsmit *euro* un 10 centi).

Piespriestās summas ieskaitāmas SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kādā no kontiem: AS "Citadele Banka", konta Nr. LV83PARX0013044380019; AS "Luminor", konta Nr.LV63RIKO0002013197596; AS "SEB Banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laika periodu no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā līdz pilnīgai sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet nesamaksātās pamatparāda summas EUR 1057,95 (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro* un 95 centi).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas pēc sprieduma likumīgā spēkā stāšanās.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021.gada 22.aprīlī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 21.maijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no CPL 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis R.Silakalns