Lietas arhīva Nr. C-2848-20/9
ECLI:LV:KURT:2020:1026.C69284820.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Liepājā 2020. gada 26.oktobrī

Kurzemes rajona tiesa
tiesnese Indra Pelnēna
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par pārvaldīšanas, īres maksas un pakalpojumu parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs 2020. gada 2.jūnijā iesniedzis vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/, lūdzot piedzīt no /pers. A/ par labu prasītājam pārvaldīšanas, īres maksas un pakalpojumu parādu par dzīvojamo telpu /adrese/, no 2013. gada 1. oktobra līdz 2014. gada 13. martam 306,99 EUR, likumiskos procentus 110,57 EUR par laika periodu no 2014. gada 10.marta līdz 2020. gada 31.martam, valsts nodevu 70 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR un atzīt prasītajam tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laika periodu līdz sprieduma izpildei.

[1.1] Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1763., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786., 1791.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10., 11.pantu.

[2] Prasība celta Civilprocesa likuma 30.^{3} nodaļas kārtībā, kā vienkāršotās procedūras lieta. Prasītāja pārstāvis norādījis, ka nevēlas lietas izskatīšanu tiesas sēdē (lietas 5.lapa).

[3] Atbildētājs paskaidrojumus Civilprocesa likuma 250.$^{2\,3}$ panta kārtībā nav sniedzis, kas nav šķērslis lietas izskatīšanai, nav lūdzis lietas izskatīšanu tiesas sēdē, par lietas izskatīšanu lietas dalībniekiem paziņots.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, iepazinusies ar rakstveida pierādījumiem un tos novērtējusi, secina, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasība par pārvaldīšanas, īres maksas un pakalpojumu parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Attiecīgi atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu tiesa sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Tiesa, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1756., 1757., 1765., 1771., 1779., 2141. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10., 11., 12. pantu, secina, ka prasība par pārvaldīšanas, īres maksas un pakalpojumu parāda no 2013.gada 1.oktobra līdz 2014. gada 13.martam 306,99 EUR, likumisko procentu 110,57 EUR par laika periodu no 2014. gada 10.marta līdz 2020. gada 31.martam piedziņu ir apmierināma.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli apmierinātajai prasījuma daļai.

Tādējādi no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 70 EUR (lietas 7. lapa) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR (lietas 8. lapa).

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, [..] un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Minēto izdevumu samaksas dokumenti iesniedzami Kurzemes rajona tiesā.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 195., 204.^{1} pantu, tiesa

nosprieda:

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par pārvaldīšanas, īres maksas un pakalpojumu parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pārvaldīšanas, īres maksas un pakalpojumu parādu no 2013. gada 1. oktobra līdz 2014. gada 13.martam 306,99 EUR, likumiskos procentus 110,57 EUR par laika periodu no 2014. gada 10.marta līdz 2020. gada 31.martam, valsts nodevu 70 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR.

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt prasītāja kontā Nr. LV83PARX0013044380019, AS "Citadele banka".

Atzīt prasītājam tiesības saņemt likumiskos 6 % gadā no parāda pamatsummas (306,99 EUR) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes beigu termiņam līdz sprieduma izpildei, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot parāda summu.

Noteikt atbildētājai termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei un pierādījumu iesniegšanai Kurzemes rajona tiesā par sprieduma labprātīgu izpildi.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams Kurzemes rajona tiesas kancelejā no 2020. gada 26.oktobra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma Kurzemes rajona tiesā, lūguma neiesniegšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Kurzemes rajona tiesas kancelejā Liepājā 2020. gada 23.novembrī, šis datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Spriedumu lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no

Civilprocesa likuma 440.^{2} panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese I. Pelnēna