ECLI:LV:RIRT:2026:0304.C33594025.4.S

Lietas Nr.C33594025

Lietas arhīva Nr.C-2472-26/27

Rīgas rajona tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Jūrmalā 2026. gada 4. martā

Rīgas rajona tiesa,

tiesnese G.Viļumsone,

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Tiesā 2025.gada 21.novembrī ierosināta civillieta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotāsprocedūras prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības normatīvajam pamatojumam norādīts Civillikuma 3., 1402., 1587.pants, 1716.panta pirmā un trešā daļa, 1720.panta 2.punkts, 1828.pants, 1652.panta 3.punkts, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pants, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pants.

[1.2] Prasībā lūgts:

- piedzīt no /Persona A/ par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par komunālajiem pakalpojumiem 870,62*euro*, par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 297,53 *euro*, zemes nomas maksas parādu 38,70 *euro* par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 30.septembrim un līgumiskos nokavējuma procentus 285,95 *euro* par laiku no 2024.gada 7.decembra līdz 2025.gada 10.septembrim;

- piedzīt no /Persona A/ par labu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 231,57*euro* par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz

2025.gada 30.septembrim;

- piedzīt no /Persona A/ par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" visus tiesāšanās izdevumus;

- noteikt prasītājai SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

[2] Tiesā 2026.gada 2.martā saņemts atbildētājas /Persona A/ iesniegums.

Atbildētāja norāda, ka nav apzināti izvairījusies no pienākuma maksāt, nav centusies kavēt vai ignorēt saistības, regulāri un godprātīgi maksāja, ko spēja, ņemot vērā ģimenes iespējas. Atbildētāji bieži veica ikmēneša maksājumu aptuveni 100 -150 *euro* apmērā, jo tas bija viss, ko atbildētāja spēja. Atbildētājai 2023.gada pavasarī konstatēta multiplā skleroze, kas ietekmē centrālo nervu sistēmu un ierobežo atbildētājas spējas strādāt pilnu slodzi. Turklāt atbildētāja rūpējas par 3 gadus veco bērnu, kurš bieži slimo. Gimenes vienīgais regulārais ienākums ir atbildētājas vīra alga 1200 *euro* mēnesī, no kuras jāsedz bērna aprūpi, kredītu maksājumus (dzīvoklis - 180 *euro*, auto - 130 *euro*, patēriņa kredīts - 150 *euro*) un uzturlīdzekļu maksājumi 300 *euro*, kā arī citas ikdienas vajadzības. Atbildētāja saprot atbildību un dara visu, kas ir viņas spēkos, lai maksātu visu, ko spēj katru mēnesi.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi prasības pieteikumu un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst prasību par apmierināmu, pamatojoties uz Civillikuma 1., 1401., 1402., 1403., 1425., 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1765., 1828., 1838.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu un 10.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas prasītājas SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" labā piedzenama valsts nodeva 200*euro*.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmās daļas nosacījumus, spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no tā likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 92.-97.pantu, 189.-195.pantu, 204.^{1} pantu, 250.^{25} pantu un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, parlabu SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas numurs 40103362321, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 870,62*euro*, parādu par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 297,53 *euro*, zemes nomas maksas parādu 38,70 *euro* par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 30.septembrim, līgumiskos nokavējuma procentus 285,95 *euro* par laiku no 2024.gada 7.decembra līdz 2025.gada 10.septembrim un valsts nodevu 200 *euro*, pavisam kopā 1692,80 *euro* (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit divi *euro,* 80 centi).

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 231,57*euro* (divi simti trīsdesmit viens *euro*, 57 centi) par laiku no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 30.septembrim.

Atzīt prasītājai SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības uz laikulīdz sprieduma izpildei saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no kopējās parāda summas 1692,80 *euro*, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Atzīt prasītājai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības uz laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /Persona A/, personaskods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no kopējās parāda summas 231,57*euro*, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa par parādu summas piedziņu veicama SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas numurs 40103362321, norēķinu kontā AS „Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596.

Noteikt atbildētājai /Persona A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās.

Samaksu apliecinoši dokumenti iesniedzami Rīgas rajona tiesas kancelejā, lai netiktu uzsākta tiesas nolēmuma piespiedu izpilde.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2026.gada 4.marta Rīgas rajona tiesā.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsināts spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa notecējuma.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese G.Viļumsone

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU