Lietas Nr. C771003624
Lietvedības Nr. C-10036-24/1
ECLI:LV:RPT:2024:1107.C771003624.2.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 07.novembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Anita Moļņika
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 20.martā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī prasītājs) un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk arī kopība) cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk arī atbildētājs) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītājs prasībā norāda, ka prasītājs saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājam no 2003. gada 28. augusta ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese A/.

Starp pusēm 2016. gada 20. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums dzīvokļa īpašniekam Nr. /numurs/.

[1.2] Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Atbildētāja parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem kopā sastāda 1088,11 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, un to veido: pārvaldīšanas izdevumi 223,95 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim; komunālie pakalpojumi 745,90 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim; uzkrājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 118,26 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1662., 1759., 1762., 1765., 1779., 1828. pantu, "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. pantu un tajā prasītāji lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 223,95 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 745,90 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, kopā 969,85 EUR, naudas līdzekļus ieskaitot SIA ,,Rīgas namu pārvaldnieks" bankas kontos; piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 118,26 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, naudas līdzekļus ieskaitot SIA ,,Rīgas namu pārvaldnieks" bankas kontos; piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" valsts nodevu, kā arī noteikt prasītājiem tiesības saņemt likumiskos 6 % gadā no kopējās piedzenamās summas.

[2] 2024.gada 26.martā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta noteikumiem atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai. Atbildētājs paskaidrojumus par prasību nav sniedzis.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par pārvaldīšanas pakalpojumiem 223,95 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, parāda par komunālajiem pakalpojumiem 745,90 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, parāda par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 118,26 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim piedziņu no atbildētāja ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1651., 1652.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, likuma ,,Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

[7] Bez tam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 163,22 EUR apmērā.

Kā arī no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi, kas ir lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, t.i. 9 EUR apmērā.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāju tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6% gadā no kopējās piedzenamās summas.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš

skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 97., 194., 195., 203., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 223,95 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 745,90 EUR par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, valsts nodevu 163,22 EUR, kopā piedzenot 1133,07 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 7 centi), nosakot, ka samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem: AS Citadele banka LV83PARX0013044380019; AS Luminor bank LV63RIKO0002013197596; AS SEB banka LV65UNLA0050017186820; AS Swedbank LV98HABA0551030734837.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem par periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim 118,26 EUR (viens simts astoņpadsmit *euro* un 26 centi), nosakot, ka samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem: AS Citadele banka LV83PARX0013044380019; AS Luminor bank LV63RIKO0002013197596; AS SEB banka LV65UNLA0050017186820; AS Swedbank LV98HABA0551030734837.

Noteikt prasītāju tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos nokavējuma 6% no simta gadā no kopējās piedzenamās summas – 1251,33 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* un 33 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami šādā kontā: saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods:TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771003624. Maksājumu uzdevums iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā.

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 7.novembrī un pieejams tiešsaistes sistēmā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 6.decembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese A.Moļņika

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU