Lietas arhīva Nr. C-1204-22/35
ECLI:LV:ZRT:2022:0111.C73558021.3.S

S A Ī S I N Ā T S S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

Jēkabpilī 2022.gada 11.janvārī

Zemgales rajona tiesa
Tiesnesis V.Trušels,
Ar sekretāri I.Ciniņu,
Piedaloties prasītāja pārstāvei D.Baumanei,
Atbildētājai /pers. D/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA JK Namu pārvalde prasībā pret /pers. D/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

SIA JK Namu pārvalde (turpmāk - prasītāja) cēla tiesā prasību pret /pers. D/ (turpmāk - atbildētāja) par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Prasītāja lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp prasītāju un atbildētāju, izliekot atbildētāju, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, un /pers. H/, no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņai piederošajām mantām un piederīgajām personām. Lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu 10418.12 *euro*, tai skaitā: īres maksas parādu (par periodu no 29.10.2007. līdz 31.07.2021.) 4606.80 *euro*, soda naudu par īres maksas kavējumu (par periodu no 29.10.2007. līdz 31.07.2021.) 460.68 *euro*, siltumenerģijas piegādes maksas parādu (par periodu no 29.10.2007. līdz 31.07.2021..) 5350.64 *euro,* un tiesas izdevumus - valsts nodevu 663.67 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5.37 *euro,* kopā 11087.16 *euro.*

Prasītāja lūdz piedzenamās parāda summas ieskaitīt prasītājas norēķinu kontā Nr. LV17UNLA0050005874865, AS „SEB banka". Norāda, ka mediācija strīda risināšanai neesot tikusi izmantota un to izmantot nevēlas.

Prasības priekšmets - parāda piedziņa, īres līguma izbeigšana un izlikšana no dzīvojamām telpām.

Normatīvie akti, pēc kuriem vadījies prasītājs - Civillikuma 1779., 2141.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11.pantu, 17.panta pirmās daļas 1., 3., 4.punktu, 24.pantu, 27.pantu.

Prasītāja pārstāve tiesas sēdē prasību uzturēja pilnā apmērā. Norādīja, ka parāds uz tiesas dienu ir pieaudzis.

Atbildētāja tiesas sēdē prasību atzina pilnībā.

Motīvu daļa

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, saīsināto spriedumu tiesa sastāda, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Uzklausījusi prasītāja pārstāvja un atbildētājas paskaidrojumus, iepazinusies ar lietas materiāliem tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Apmierinot prasību par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām tiesa vadās no Dzīvojamo telpu īres likuma 11.panta, 17.panta pirmās daļas 1., 3., 4.punkta, 24.panta, 27.panta.

Apmierinot prasību par parāda piedziņu vadās no Civillikuma 1775. panta, kas nosaka, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina, Civillikuma 1779. panta, kas nosaka, ka katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis, Civillikuma 1765.panta otrā daļas, kas nosaka, ka līguma attiecībās, kurās piedalās patērētājs likumisko procentu apmērs ir seši procenti no simta gadā, Civilprocesa likuma 195.pantu, kas nosaka tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 % no pamatparāda summas.

Izlemjot jautājumu par tiesāšanās izdevumiem, tiesa atzīst, ka piemērojams 34.panta pirmās daļas 1 .punkts, 41 .panta pirmā un otrā daļa.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu nosakāms 10 dienu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš.

Rezolutīvā daļa

Vadoties no teiktā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 194., 197., 204.^{1}pantu, tiesa

nosprieda

SIA JK Namu pārvalde prasību apmierināt.

Izbeigt 2007.gada 29.oktobrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 7377, starp SIA JK Namu pārvalde un /pers. D/, personas kods /personas kods/.

/pers. D/, personas kods /personas kods/, kopā ar ģimenes locekļiem /pers. J/, personas kods /personas kods/, /pers. E/, personas kods /personas kods/, /pers. F/, personas kods /personas kods/, /pers. G/, personas kods /personas kods/, un /pers. H/, personas kods /personas kods/, no

dzīvojamām telpām /adrese/, Jēkabpilī, ar visām viņiem piederīgajām personām un piederošajām mantām.

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, par labu SIA JK Namu pārvalde", reģistrācijas numurs 45403000484, īres maksas parādu (par periodu no 29.10.2007. līdz 31.07.2021.) 4606.80 *euro*, soda naudu par īres maksas kavējumu (par periodu no 29.10.2007. līdz 31.07.2021.) 460.68 *euro*, siltumenerģijas piegādes maksas parādu *(*par periodu no 29.10.2007. līdz 31.07.2021.) 5350.64 *euro,* un tiesas izdevumus - valsts nodevu 663.67 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5.37 *euro,* kopā 11087.16 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņdesmit septiņi euro un 16 centi).

Prasītāja labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS „SEB Banka" norēķinu kontā Nr.LV17UNLA0050005874865.

Noteikt SIA JK Namu pārvalde tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas - 1092.13 *euro.*

Noteikt, ka spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā pēc tā stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Pārsūdzības laiku skaitīt no sprieduma pieejamības dienas tiesas kancelejā – 2022.gada 11.janvāra.

Datums, kad spriedums ir pieejams tiesas kancelejā ir uzskatāms par sprieduma pasludināšanas datumu.

Tiesnesis (personiskais paraksts) V.Trušels