Lietas Nr. C73363120

Saīsināts aizmugurisks spriedums
Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2020.gada 10.jūlijā

Zemgales rajona tiesa: tiesnesis V.Muižnieks,
izskatīja rakstveida procesā civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde", vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, prasībā pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" (turpmāk – "prasītāja") cēla tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk – "atbildētājs") par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Prasītāja lūdz izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese, numurs Jēkabpilī; piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu 535,70 *euro*, tai skaitā: īres maksas parāds 242,57 *euro*, soda nauda par īres maksas kavējumu 24,26 *euro*, apkures maksas parāds 244,43 *euro*, līgumsods par apkures maksas kavējumu 24,44 *euro;* radītos zaudējumus par dzīvojamās telpas lietošanu pēc īres līguma termiņa notecējuma 277,16 *euro*; piedzīt tiesas izdevumus 197,30 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma (turpmāk – "CL") 1587,1716., 1770., 1775., 1779., 2141.pantu, Civilprocesa likuma (turpmāk - "CPL") 34.panta pirmās daļas 1.punkta a)apakšpunktu, 4.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo un otro daļu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību" 4.panta otro daļu, 2020.gada 9.jūnijā lietas dalībniekiem nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā (lietas 40.lapa).

Ievērojot to, ka atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību, CPL 208.[1] panta trešajā daļā noteiktie apstākļi lietā nav konstatēti, tad saskaņā ar CPL 208.[1] panta pirmo daļu ir tiesisks pamats lietā taisīt aizmugurisku spriedumu, pamatojoties uz lietā esošajiem materiāliem, kas konkrētajā gadījumā ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Ievērojot to, ka prasība tiek apmierināta, aizmuguriska sprieduma gadījumā lietā taisāms saīsināts spriedums, kur aprakstošajā daļā norādāms prasības priekšmets, normatīvie akti, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks un prasījumi. Motīvu daļā norāda normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa (CPL 194.panta pirmās daļas 2.punkts un otrā daļa).

Motīvu daļa

Novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Apmierinot prasību tiesa ir vadījusies pēc šādiem normatīvajiem aktiem:

- Civillikuma 1402., 1587., 1590., 1716.pants, 1765.panta pirmā un otrā daļa; 1773.,1775.,1779. pants;
- likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otrā daļa, 11[1]., 12. un 44. pants.

Saskaņā ar CPL 195.pantu, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas.

Saskaņā ar CPL 41.panta pirmo daļu no atbildētājas prasītājas labā piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi 197,30 *euro* (lietas 6., 7., 30.lapa).

Saskaņā ar CPL 204.[1] panta pirmo daļu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 97, 190-195. un 208.[4] pantu, tiesa

nosprieda

1. Prasību apmierināt pilnīgi.
2. Izlikt /vārds uzvārds, personas kods /personas kods/, no dzīvojamām telpām /adrese, Jēkabpilī, ar visām viņam piederošajām mantām.
3. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde", vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/:
   - -īres maksas parādu 242,57 *euro*;
   - -soda naudu par īres maksas kavējumu 24,26 *euro;*
   - -apkures maksas parādu 244,43 *euro;*
   - -līgumsodu par apkures maksas kavējumu 24,44 *euro;*
   - -zaudējumus par dzīvojamās telpas lietošanu 277,16 *euro;*
   - -samaksātos tiesas izdevumus 197,30 *euro*,

   kopā 1010,16 *euro* (viens tūkstotis desmit *euro* 16 centi).
4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no

pamatparāda summas 764,16 *euro*.

5. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

5.1.. Prasītāja labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS "Citadele Banka" norēķinu kontā Nr./konta numurs.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas dienas 2020.gada 10.jūlija apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis V.Muižnieks