Lieta Nr.C12243021
ECLI:LV:DAUT:2022:0211.C12243021.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Daugavpilī 2022.gada 11.februārī

Daugavpils tiesas tiesnese I.Šteine
rakstveida procesā izskatīja civillietu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021.gada 29.oktobrī valsts akciju sabiedrība (turpmāk – VAS) "Valsts nekustamie īpašumi" cēla vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu, norādot šādus apstākļus.

[1.1] Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ziņām nekustamā īpašuma – 14422/22323 domājamām daļām no zemes gabala /adrese/, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Ar 2013.gada 18.septembra vienošanos Nr.7-1-13-40/1619, kuru noslēdza Finanšu ministrija un prasītājs, nekustamais īpašums nodots prasītājam pārvaldīšanā.

[1.2] Uz minētā zemes īpašuma atrodas 86 garāžas, no kurām viena garāža /adrese/, pieder atbildētājam.

[1.3] Starp pusēm pastāv zemes nomas attiecības, un atbildētājam ir pienākums veikt prasītājam nomas maksu par nekustamā īpašuma lietošanu.

[1.4] 2020.gada 21.aprīlī prasītājs, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 9.punktu, nosūtīja atbildētājam maksāšanas paziņojumu Nr.IEN/2020/889, kurā informēja par Latvijas valstij piederošā zemesgabala 245/22323 daļu (kas atbilst 44,82 kvm platībai) piespiedu nomas attiecībām, par nomas maksas un citu maksājumu veikšanu.

Paziņojumā bija norādīts detalizēts nomas maksas apmērs par laiku no 2010.gada 30.marta līdz maksāšanas paziņojuma sagatavošanas dienai, kā arī par turpmākajiem nomas maksas apmēriem.

[1.5] Atbildētājs nav veicis zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, par laiku no 2010.gada 30.marta līdz 2021.gada 30.septembrim izveidojies kopējais parāds 180,33 EUR. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 16.punktu par nokavētiem maksājumiem prasītājs aprēķināja nokavējuma procentus 0,1% dienā, kas par laiku no 2020.gada 1.maija līdz 2021.gada 15.septembrim ir 23,65 EUR.

[1.6] Prasītājs atgādināja atbildētājam par parādu, kā arī nosūtīja brīdinājumu par neizpildītajām parādsaistībām, bet atbildētājs savas saistības neizpildīja.

[1.7] Pamatojoties uz Civillikuma 855., 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1761., 1765., 1811., 1828., 1832., 1835., 2112. un 2141.pantu, Civilprocesa likuma 195.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.2, 7.^{2}punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 9., 14., 15., 16., 17., 22.punktu, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu 203,98 EUR, kas sastāv no pamatparāda (zemes nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis) 180,33 EUR un nokavējuma procentiem 23,65 EUR, un visus tiesāšanās izdevumus; noteikt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no piespriestās, bet nenomaksātās pamatparāda summas.

[2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību nav sniedzis.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā iesniegtos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu, 250.^{25}panta pirmo daļu vienkāršotās procedūras lietās sastāda saīsināto spriedumu un sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Saskaņā ar Civillikuma 1756., 1759., 1765., 2141.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (kas bija spēkā līdz 2018.gada 1.jūlijam) 7.2 un 7.^{2}punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 14., 15., 16., 17.punktu no atbildētāja prasītāja labā piedzenams pamatparāds par zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli 180,33 EUR un nokavējuma procenti 23,65 EUR, kopā 203,98 EUR.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 34.panta pirmās daļas 1.punktu un 39.panta pirmās daļas 5.punktu no atbildētāja prasītāja labā ir piedzenami tiesas izdevumi: valsts nodeva 70 EUR (no prasības summas 203,98 EUR) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 75,47 EUR.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu tiesa nosaka atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 10 (desmit) dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194., 250.[25], 250.[27] un 204.[1]pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

apmierināt valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, labā pamatparādu par zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par laiku no 2010.gada 30.marta līdz 2021.gada 30.septembrim 180,33 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* 33 centi), nokavējuma procentus par laiku no 2020.gada 1.maija līdz 2021.gada 15.septembrim 23,65 EUR (divdesmit trīs *euro* 65 centi) un tiesas izdevumus 75,47 EUR (septiņdesmit pieci *euro* 47 centi), kopā 279,45 EUR (divi simti septiņdesmit deviņi *euro* 45 centi); piedzītās summas ieskaitīt VAS "Valsts nekustamie īpašumi" kontā Nr.LV48 RIKO 0000 0805 26216, AS "Luminor Bank" (saņēmējs SIA "PAUS KONSULTS").

Noteikt VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ņemot vērā to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsināta sprieduma sastādīšanas un pieejamības datums 2022.gada 11.februāris.

Puses sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 28.februārī.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Šteine