Lietas Nr. C30512115
Lietas arhīva Nr. C-5121-15/20

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2015.gada 30.novembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Casno
ar sekretāri L.Vērdiņu

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu LR Ekonomikas ministrijas pieteikumā par juridiskā fakta konstatēšanu lietā ar ieinteresētajām personām AS "Sadales tīkls", AS "Latvenergo" un Durbes novada domi.

Aprakstošā daļa

2015.gada 23.jūlijā tiesā saņemts LR Ekonomikas ministrijas (turpmāk – pieteicēja) pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu.

Pieteikumā norādīts, ka atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem uz valstij Ekonomikas ministrijas personā piekritīgas zemes vienības ar adresi – "Transformators STP-4307", Tadaiķu pagasts, Durbes novads, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ atrodas Kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta transformatoru apakšstacijas TP?4307 ēka, ar kadastra apzīmējumu /numurs/.

Pieteicēja norāda, ka viņas rīcībā nav dokumentu, kas pierāda transformatoru apakšstacijas TP-4307 ēkas un tās iekārtu piederību un tā neatrodas pieteicējas pamatlīdzekļu uzskaitē. Ēka un tajā esošās iekārtas tiek izmantotas energoapgādes veikšanai un tās ir nepieciešamas AS "Latvenergo" komercdarbības nodrošināšanai, un tā ir ieinteresēta arī turpmāk izmantot ēku un tajā esošās iekārtas, kā arī sakārtot ēkas un iekārtu īpašuma tiesības. AS "Latvenergo" rīcībā nav pietiekamu dokumentu, kas pierāda minētās ēkas un tās iekārtu piederību un tā neatrodas ne AS "Latvenergo", ne AS "Sadales tīkls" pamatlīdzekļu uzskaitē, kā arī par to netiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis.

2015.gada 19.februārī AS "Latvenergo" nosūtījusi Valsts zemes dienestam un Durbes novada domei pieprasījumu ar lūgumu sniegt to rīcībā esošo informāciju par transformatoru apakšstacijas TP-4307 ēkas un iekārtu piederību.

Valsts zemes dienests atbildē norādījis, ka izvērtējot Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/, adrese – "Transformators STP-4307", Tadaiķu pagasts, Durbes novads, ir pirmsreģistrēta transformatoru ēka, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un reģionālās nodaļas arhīva materiālos nav ēkas piederību apliecinoši dokumenti.

Durbes novada dome sniegusi atbildi, ka viņu rīcībā nav informācijas par transformatoru apakšstacijas ēku TP?4307 un tajā esošo iekārtu piederību.

Pieteicēja norāda, ka atbilstoši Civillikuma 930.pantam minētā transformatoru apakšstacijas ēka un tajā esošās iekārtas, uzskatāmas par bezīpašnieka lietu, kas piekrīt valstij. Lai varētu atzīt transformatoru apakšstacijas TP-4307 ēku un tajā esošās iekārtas kā valstij piederošu mantu, kā arī lai minēto ēku reģistrētu zemesgrāmatā uz valsts vārda, nepieciešams konstatēt faktu, kuram ir juridiska nozīme, t.i., ka transformatoru apakšstacijas TP-4307 ēka un tajā esošās iekārtas ir bezīpašnieka manta. Pieteicējai nav iespējams citādā kārtībā saņemt dokumentu, kas apstiprina minēto faktu.

Pamatojoties uz Civillikuma 930.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36. panta pirmās daļas ceturto apakšpunktu un otro daļu, pieteicēja lūdz konstatēt juridisku faktu, ka transformatoru apakšstacijas TP-4307 ēka, ar kadastra apzīmējumu /numurs/, un tajā esošās iekārtas adresē –"Transformators STP-4307", Tadaiķu pagastā, Durbes novadā, ir bezīpašnieka manta un atzīt, ka juridisks fakts konstatēts nolūkā, lai valsts šo īpašumu kā valstij piekrītošu varētu reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Ieinteresētā persona AS "Latvenergo" iesniegusi rakstveida paskaidrojumus norādot, ka atzīst pieteicējas prasību konstatēt juridisku faktu, ka transformatora apakšstacijas ēka TP-4307, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un tajā esošās iekārtas adresē – "Transformators STP-4307", Tadaiķu pagastā, Durbes novadā, ir bezīpašnieka manta.

Ieinteresētā persona AS "Sadales tīkls" iesniegusi rakstveida paskaidrojumus par pieteikumu norādot, ka atzīst pieteicējas prasību konstatēt juridisku faktu, ka transformatora apakšstacijas ēka TP-4307, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un tajā esošās iekārtas adresē – "Transformators STP-4307", Tadaiķu pagastā, Durbes novadā, ir bezīpašnieka manta.

Ieinteresētā persona Durbes novada dome rakstveida paskaidrojumus par pieteikumu nav iesniegusi.

Pieteicējas LR Ekonomikas ministrijas pārstāve, kas vienlaikus ir arī ieinteresēto personu AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" pārstāve uz tiesas sēdi nav ieradusies. 2015.gada 17.novembrī tiesā saņemts pieteicējas un ieinteresēto personu AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" pārstāves iesniegums, kurā norādīts, ka pieteicējas vārdā pieteikumu uztur pilnā apmērā uz pieteikumā norādītajiem pamatiem, ieinteresēto personu AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" vārdā pieteikumu atzīst un lūdz apmierināt. Lūdz izskatīt pieteikumu bez pieteicējas un ieinteresēto personu AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" pārstāves klātbūtnes tiesas sēdē.

Ieinteresētās personas Durbes novada domes pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies. 2015.gada 28.septembrī tiesā saņemts ieinteresētās personas iesniegums, kurā lūgts izskatīt lietu bez Durbes novada domes pārstāvja klātbūtnes tiesas sēdē.

Tiesa pamatojoties uz Civilprocesa likuma 74.pantu un 156.panta pirmo daļu, uzskata par iespējamu izskatīt lietu bez pieteicējas

un ieinteresēto personu pārstāvju klātbūtnes tiesas sēdē.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

No informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem redzams, ka uz valstij Ekonomikas ministrijas personā piekritīgas zemes vienības, adrese – "Transformators STP-4307", Tadaiķu pagasts, Durbes novads, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ atrodas Kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta transformatoru apakšstacijas TP?4307 ēka, ar kadastra apzīmējumu /numurs/(lietas 13.lapa).

No Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2015.gada 5.marta vēstules Nr.9-01/433571-2/4 redzams, ka nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/ adrese – "Transformators STP-4307", Tadaiķu pagasts, Durbes novads, ir pirmsreģistrēta transformatoru ēka, ar kadastra apzīmējumu /numurs/, reģionālās nodaļas arhīva materiālos nav ēkas piederību apliecinoši dokumenti (lietas 11.lapa).

No Durbes novada domes 2015.gada 25.februāra vēstules Nr.2.1.12/273 izriet, ka Durbes novada domes rīcībā nav dokumenti par transformatoru apakšstacijas ēku TP?4307 un tajā esošo iekārtu piederību (lietas 12.lapa).

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz būvi - transformatora apakšstacijas ēku TP-4307 un tajā esošajām iekārtām un ēka nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar ko šāds īpašums, saskaņā ar Civillikuma 930.pantu, atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa noteic, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa noteic, ka tiesa konstatē arī citus faktus, t.i. bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai ēku – transformatora apakšstaciju TP-4307 un tajā esošās iekārtas varētu atzīt kā valstij piekrītošu mantu un to reģistrētu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Lietā nodibināts, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā kā valstij piekrītošo bezmantinieku mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Tā kā tiesai ir pietiekams pamats atzīt, ka nekustamais īpašums – transformatora apakšstacijas TP-4307 ēka, ar kadastra apzīmējumu /numurs/, un tajā esošās iekārtas adresē –"Transformators STP-4307", Tadaiķu pagastā, Durbes novadā, ir bezīpašnieka lieta, ir pamats konstatēt juridisko faktu nolūkā reģistrēt minēto īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 193., 288., 289. un 292.pantu, tiesa

nosprieda:

LR Ekonomikas ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu –apmierināt.

Konstatēt juridisko faktu, ka transformatora apakšstacijas ēka TP-4307, ar kadastra apzīmējumu /numurs/, un tajā esošās iekārtas adresē –"Transformators STP-4307", Tadaiķu pagastā, Durbes novadā, ir bezīpašnieka manta.

Juridiskais fakta konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese I.Casno