Lieta Nr. C693637121
ECLI:LV:KURT:2021:1028.C69363721.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī 2021. gada 28. oktobrī

Kurzemes rajona tiesas tiesnese I. Fišere rakstveida procesā izskatot civillietu Nr. C69363721 sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Namsaimnieks" (reģistrācijas Nr. 40003261579) vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par naudas piedziņu,

k o n s t a t ē j a

[1] 27.08.2021.prasītājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Namsaimnieks" iesniedzis Kurzemes rajona tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret atbildētāju /pers. B/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu izdevumu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu laika periodā no 01.01.2021. līdz 30.06.2021., piedziņu 649,50 EUR apmērā, ko veido 244,98 EUR pārvaldīšanas izdevumi, 296,04 EUR mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi, 108,48 EUR iemaksas mājas uzkrājumu fondā, kā arī nokavējuma procentus par laika periodu no 01.03.2021. līdz 30.06.2021. 27,59 EUR apmērā piedziņu, pavisam kopā lūdzot piedzīt 677,09 EUR. Lūdz piedzīt tiesas izdevumus un noteikt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % no parāda summas.

[2] Prasība pamatota uz Civillikuma 1756., 1757. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 3. punktu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta otro daļu.

[3] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus lietā nav iesniegusi.

[4] Novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Attiecīgi atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu tiesa sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 3. punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..] prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva 101,56 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 107,03 EUR.

[8] Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Civillikuma 1756. un 1757. panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 3.punkta, 13. panta pirmās un otras daļas, 16. panta trešās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmās daļas, 10. panta otrās daļas, Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250.^{25}, 250.^{26} un 250.^{27} panta, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Namsaimnieks" (reģistrācijas Nr. 40003261579) pārvaldīšanas izdevumus 244,98 EUR (divi simti četrdesmit četri *euro* un 98 centi), mājas uzturēšanai nepieciešamos izdevumus 296,04 EUR (divi simti deviņdesmit seši *euro* un 04 centi), iemaksas mājas uzkrājumu fondā 108,48 EUR (viens simts astoņi *euro* un 48 centi) par laika periodu no 01.01.2021. līdz 30.06.2021., nokavējuma procentus par laika periodu no 01.03.2021. līdz 30.06.2021. 27,59 EUR (divdesmit septiņi *euro* un 59 centi), kā arī tiesas izdevumus 107,03 EUR (viens simts septiņi *euro* un 03 centi), pavisam kopā 784,12 EUR (septiņi simti astoņdesmit četri *euro* un 12 centi), kuri iemaksājami AS "SEB banka" kontā Nr. LV16UNLA0050016382893.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Namsaimnieks" (reģistrācijas Nr. 40003261579) tiesības saņemt par laiku līdz sprieduma izpildei likumiskos 6 % (sešus) procentus gadā no parāda pamatsummas 649,50 EUR (seši simti četrdesmit deviņi *euro* un 50 centi), nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot parāda summu.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā Ventspilī no 2021. gada 28. oktobra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i. sprieduma noraksts būs pieejams Kurzemes rajona tiesas kancelejā - 2021. gada 26. novembrī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440. panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.