Lietas arhīva Nr. C-0894-22/16
ECLI:LV:RPPT:2022:0304.C68372921.3.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2022.gada 4.martā

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas tiesnese A.Grāvīte
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

2021.gada 11.maijā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) cēla tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587.pantu, 1759.panta pirmo daļu, 1760.,1765.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 1., 27.panta pirmo daļu, 37.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 74.,128.,129., 195., 250.$^{19}$, 250.$^{20}$, 406.$^{6}$panta trešo daļu.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja pamatparādu 733,98 *euro*, likumiskos un nolīgtos procentus 396,26 *euro*, tiesas izdevumus (valsts nodeva 169,54 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*), kā arī noteikt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no galvenā parāda.

Pusēm 2021.gada 18.maijā paziņots par civillietas ierosināšanu, izskaidrotas procesuālās tiesības un atbildētājam uzlikts pienākums sniegt paskaidrojumu par celto prasību (lietas 29.lapa).

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumu par celto prasību tiesā nav iesniedzis.

2022.gada 11.februārī pusēm paziņots par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā, vienlaikus nosakot, ka datums, kad noteikta lietas izskatīšana rakstveida procesā ir uzskatāms par nolēmuma sastādīšanas datumu (lietas 31.lapa).

**Motīvu daļa**

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa taisa saīsināto spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Prasījums par pamatparāda 733,98 *euro* par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2016.gada 1.aprīļa līdz 2017.gada 4.decembrim, līgumisko nokavējuma procentu 294,06 *euro* par laika periodu no 2016.gada 5.jūnija līdz 2017.gada 4.decembrim un likumisko nokavējuma procentu 102,20 *euro* par laika periodu no 2017.gada 5.decembra līdz 2020.gada 31.martam piedziņu ir apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1759., 1760.,1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas un tā pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi 175,01 *euro* (valsts nodeva 169,54 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*).

**Rezolutīvā daļa**

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 189.-194.pantu, 204.$^{1}$pantu, 250.$^{25}$pantu, tiesa

**nosprieda**

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, labā pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu par laika periodu no 2016.gada 1.aprīļa līdz 2017.gada 4.decembrim 733,98 *euro,* tajā skaitā par pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumiem 351,19 *euro*, uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 25,95 *euro* un komunāliem pakalpojumiem 356,84 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2016.gada 5.jūnija līdz 2017.gada 4.decembrim 294,06 *euro* un likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 5.decembra līdz 2020.gada 31.martam 102,20 *euro,* tiesas izdevumus 175,01 *euro,* kopā 1305,25 *euro* (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro*, 25 centi).

Samaksa veicama kādā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontiem: AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837; AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019; AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820; AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, nosakot, ka tā pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzas termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai, un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2022.gada 4.marta – var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 4.aprīlī.

Tiesnese A.Grāvīte