Lieta Nr. C73598425

arhīva Nr. C-1249-26/12

ECLI:LV:ZRT:2026:0212.C73598425.4.S

Zemgales rajona tiesa

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2026.gada 12.februārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Maira Griķe

izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA NIPS.LV un daudzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese D/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /Persona A/.

Aprakstošā daļa

Prasītāji SIA NIPS.LV un daudzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese D/, dzīvokļu īpašnieku kopības cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret atbildētāju /Persona A/, ar prasības summu 1243,58*euro*, unprasījumiem piedzīt no atbildētājas kā /Adrese E/ dzīvokļa 509 īpašnieces par labu prasītājai /Adrese B/, pārvaldīšanas maksas parādu 197,43*euro* par laika posmu no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam, komunālo pakalpojumu parādu 787,61 *euro* par laika posmu no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam, līgumiskos nokavējuma procentus 199,50 *euro* par laika posmu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 1.augustam, parāda atgūšanas izmaksas 40 *euro*, kā arī /Adrese B/, dzīvokļu īpašnieku kopības, tās pārstāvja SIA NIPS.LV labā no atbildētājas maksājuma dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā parādu 19,04*euro* par laika posmu no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam, tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no piedzītās summas par laika periodu līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai.

Prasītāja prasību pamato ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 7., 11.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Civillikuma 1., 1756., 1759., 1765., 2212.pantu, Civilprocesa likuma 74., 34., 36., 128.pantu.

Motīvu daļa

Apmierinot prasību pilnīgi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, tiesa norāda normatīvos aktus, pēc kuriem tā vadījusies:

Civillikuma 1., 2., 4., 1590., 1587., 1651.pants, 1652.panta 3.punkts, 1668.^{9}, 1753., 1754., 1756., 1757., 1759., 1763., 1765., 1838.pants.
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 7., 11.pants.
Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmās daļa, 10. panta pirmās daļas 1., 2., 3. punkts, 13. panta pirmās daļa.
Civilprocesa likuma 2., 3., 4.pants, 5.panta sestā daļa, 8.panta pirmā daļa, 9., 10., 34., 39.pants, 41.panta pirmā daļa, 42., 56., 56.^{1}, 92.pants, 93.panta pirmā daļa, 94., 95.pants, 96.panta piektā daļa, 97., 195., 204.^{1} pants.
2025.gada 22.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 250 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība”.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 189.-195. pantu, 30.^{3} nodaļu, tiesa

nosprieda

apmierināt pilnīgi SIA NIPS.LV un daudzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese D/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /Persona A/, ar prasības summu 1243,58*euro*.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods/Personas kods A/, par labu SIA NIPS.LV, reģistrācijas Nr.40003238943, /Adrese B/, pārvaldīšanas maksas parādu 197,43*euro*par laika posmu no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam, dzīvokļa īpašumam /Adrese C/ , sniegto komunālo pakalpojumu parādu 787,61*euro* par laika posmu no 2025.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam, līgumiskos nokavējuma procentus 199,50 *euro* par laika posmu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 1.augustam, parāda atgūšanas izmaksas 40 *euro*, kā arī /Adrese B/, dzīvokļu īpašnieku kopības labā maksājuma dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā parādu 19,04*euro* par laika posmu no 2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam, kopā 1243,58 *euro*, kā arī samaksāto valsts nodevu 150 *euro*, tos iemaksājot SIA NIPS.LV norēķinu kontā Nr./IBAN B/, /Nosaukums C/.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,50*euro*, tos ieskaitīt saņēmējam: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr./IBAN A/, saņēmēja iestāde: Valsts kase, iemaksas mērķis: 21490, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C73598425.

Noteikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās un pienākumu šajā termiņā nekavējoties Zemgales rajona tiesā (/Adrese A/ vai sūtot uz elektronisko pasta adresi/E-Pasts A/) iesniegt pierādījumus par tā izpildi. Ja tas netiek izdarīts, tiek izdots izpildu raksts un nodots izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Notekot sprieduma labprātīgas izpildes termiņam, ja samaksa nav veikta, noteikt tiesības SIA NIPS.LV, reģistrācijas Nr.40003238943, saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par laiku līdz sprieduma izpildei 6% gadā no piespriestās, bet nepiedzītās summas, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad tas sasniedzis kapitāla lielumu.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Puses desmit dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas datuma - 2026.gada 12.februāra var iesniegt Zemgales rajona tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 11.martā, un spriedums būs pārsūdzams Zemgales apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā, ja pastāv Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktie apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamati. Datums, kad spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Ja tehnisku iemeslu dēļ spriedumu sastādīšanas datumā nav iespējams pievienot tiešsaistes sistēmā, spriedums tajā pašā datumā ir pieejams tiesas kancelejā. Par sprieduma sastādīšanas datumu šādā gadījumā uzskatāms datums, kad spriedums ir pieejams tiesas kancelejā.

Tiesnese M. Griķe

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu