Lieta Nr.C20247215

Lietas arhīva Nr.C-1074-16/6

LĒMUMS

Liepājā 2016.gada 5.februārī

Liepājas tiesas tiesnesis Arnis Lapiņš rakstveida procesā izskatīja civillietu maksātnespējīgās SIA /Nosaukums A/ administratora /pers. A/ pieteikumu par nekustamā īpašuma izsoles akta apstiprināšanu.

Aprakstošā daļa

2009.gada 8.decembrī ar Liepājas tiesas spriedumu pasludināts SIA /Nosaukums A/ maksātnespējas process, un par administratoru maksātnespējas procesā iecelts /pers. A/.

2015.gada 22.oktobrī maksātnespējīgās SIA (turpmāk MSIA) /Nosaukums A/ administrators Liepājas tiesā iesniedzis pieteikumu ar lūgumu apstiprināt 2015.gada 13.augusta izsoles aktu Nr.141/15 par nekustamā īpašuma /adrese A/, kadastra numurs /numurs A/, zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs B/, pārdošanu izsolē, nostiprinot nekustamo īpašumu uz ieguvēja SIA /Nosaukums B/ vārda, dzēšot parāda saistības, hipotēkas un aizlieguma atzīmes.

Pieteikumā norādīts, ka atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotajam vērtējumam nekustamajam īpašumam – /nosaukums/, kadastra numurs /numurs A/, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, platība 28 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un trīs palīgceltnes: būve, kadastra apzīmējums /numurs C/, būve, kadastra apzīmējums /numurs D/, būve, kadastra apzīmējums /numurs E/, būve, kadastra apzīmējums /numurs F/, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs G/- piespiedu pārdošanas vērtība tika noteikta 22500 EUR.

2015.gada 10.jūlijā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" izsludināta nekustamā īpašuma pirmā izsole 2015.gada 13.augustā plkst.13.30/adrese/, Rīgā, kā arī paziņojums par izsoli 2015.gada 10.jūlijā izlikts administratora prakses vietā /adrese/.

Izsolei reģistrēti un piedalījušies četri pretendenti: /pers. B/, SIA "/nosaukums/", SIA "/nosaukums/" un /pers. E/.

Administrators informējis par nekustamā īpašuma sākumcenu - 22500 EUR.

Nekustamais īpašums nosolīts par 34500 EUR, nosolītājs SIA "/nosaukums/". Par izsoli sastādīts izsoles akts Nr.141/15. SIA "/nosaukums/" 2015.gada 8.septembrī samaksājis nosolīto summu, valsts nodevu 71,14 EUR apmērā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 15.punktu un valsts nodevu 2% apmērā no nosolītās summas, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 5.punktu, kā arī kancelejas nodevu 14,23 EUR apmērā, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 107.panta pirmās daļas 3.punktu.

Pieteikums pamatots uz Civilprocesa likuma 613.pantu, Maksātnespējas likuma 146.panta ceturto daļu, 115.panta pirmo un trešo daļu.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi pieteikumu un tam pievienotos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 613.panta pirmajai daļai, pieteikumus par izsoles akta apstiprināšanu tiesnesis izskata rakstveida procesā.

Maksātnespējas likuma 115.pantā noteikts, ka, ja parādnieka manta tiek pārdota izsolē, tās izsole izdarāma un īpašuma tiesības nostiprināmas uz ieguvēja vārda saskaņā ar Civilprocesa likuma noteikumiem par mantas pārdošanu izsolē, un tiesu izpildītāja darbības saistībā ar parādnieka mantas izsoli veic administrators.

Ar lietā esošo Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecpils pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. /numurs/ izdruku pierādīts, ka nekustamais īpašums – /nosaukums/, nostiprināts uz parādnieka SIA "/nosaukums/" vārda.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 604.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma "/nosaukums/, piespiedu pārdošanas vērtība noteikta 22500 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 607.[1] pantu izsole sākas no nekustamā īpašuma novērtējumā norādītās piespiedu pārdošanas vērtības.

Lietas materiālos redzams, ka pēc administratora lūguma SIA „Baltijas vērtētāju grupa DDS" sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja /pers.Z/ veikusi nekustamā īpašuma "/nosaukums/, novērtēšanu, nosakot īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību 22500 EUR.

2015.gada 10.jūlija oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" Nr.133 (5451) publicēts pirmās izsoles paziņojums, un 2015.gada 10.jūlijā sastādīts akts par paziņojuma par nekustamā īpašuma izsoli izlikšanu administratora prakses vietā.

2015.gada 13.augusta nekustamā īpašuma izsoles aktā redzams, ka reģistrēti četri izsoles dalībnieki, izsole, atbilstoši Civilprocesa likuma 607.[1] panta prasībām, sākusies no nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtības 22500 EUR. Izsoles akts sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 610.panta noteikumiem. Nekustamo īpašumu par augstāko cenu 34500 EUR nosolījusi SIA "/nosaukums/".

Iesniegtais konta pārskats apliecina, ka 2015.gada 12.augustā SIA "/nosaukums/" iemaksājusi 2250 EUR nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 611.panta otro daļu viena mēneša laikā pēc izsoles - 2015.gada 8.septembrī, ieguvēja veikusi atlikušās summas 32250 EUR, kā arī valsts nodevas 71,14 EUR par pieteikumu tiesai par nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārdu, valsts nodevas 690 EUR par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un kancelejas nodevu 14,23 EUR, samaksu.

Tiesa secina, ka maksātnespējas procesa administratora veiktās darbības atbilst Civilprocesa likumā un Maksātnespējas likumā noteiktajām nekustamā īpašuma izsoles rīkošanas un norises prasībām.

Ņemot vērā minēto un to, ka tiesas rīcībā nav ziņu par sūdzībām, kas likumā noteiktā kārtībā un termiņā būtu iesniegtas par izsoles norisi, tiesa atzīst, ka administratora pieteikums apmierināms.

Pircēja nav tieši paziņojusi, ka uzņemas uz izsolē iegūto īpašumu ierakstītās parādu saistības, līdz ar to tās, saskaņā ar Civilprocesa likuma 613.pantu, ir dzēšamas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.[14] panta 12.[1] daļu un 613.pantu, tiesa

nolēma

apstiprināt 2015.gada 13.augusta aktu Nr.141/15 par SIA /Nosaukums A/, reģ.Nr. /numurs/, piederošā nekustamā īpašuma /adrese A/, kadastra numurs /numurs H/, platība 28 ha, uz zemes atrodas dzīvojamā māja un trīs palīgceltnes: būve, kadastra apz. /numurs/, būve, kadastra apz. /numurs/, būve, kadastra apz./numurs/, būve, kadastra apz. /numurs/, reģistrēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, pārdošanu izsolē.

Nostiprināt nekustamo īpašumu /adrese A/, kadastra numurs /numurs A/, platība 28 ha, uz zemes atrodas dzīvojamā māja un trīs palīgceltnes: būve, kadastra apz. /numurs/, būve, kadastra apz. /numurs/, būve, kadastra apz. /numurs/, būve, kadastra apz. /numurs/, reģistrēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, uz ieguvēja SIA "/nosaukums/", reģ. Nr./reģistrācijas numurs/, vārda, dzēšot visas zemesgrāmatā uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, hipotēkas un aizlieguma atzīmes.

Lēmumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesā 10 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, blakus sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnesis A.Lapiņš