Lietas Nr.C10063716
Lietvedības Nr.C0637-16/06

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

2016.gada 01.decembrī, Bauskā,

Bauskas rajona tiesa šādā sastāvā: tiesnese I.Bogdanova,

rakstveida procesā izskatīja Zaļā ielā 12, Bauskā, civillietu **Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi"** maza apmēra prasībā pret **SIA "Jumis T"** par naudas piedziņu un

k o n s t a t ē j a :

Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, turpmāk – prasītājs, cēlusi tiesā maza apmēra prasību pret SIA "Jumis T", vienotais reģistrācijas Nr.43603020184, turpmāk – atbildētājs, par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka 2015.gada 01.aprīlī prasītājs kā iznomātājs un atbildētājs kā nomnieks noslēdza apbūvētā zemesgabala /adrese/ Nomas līgumu Nr.3/2-2-15-39/1095, turpmāk – Nomas līgums, ar līguma termiņu uz 5 gadiem.

Saskaņā ar Nomas līguma 2.1.punktu prasītājs nodeva un atbildētājs pieņēma lietošanā par maksu valstij piederošo zemesgabalu /adrese/, kadastra Nr./numurs /, 0,0338 ha platībā, turpmāk – Nomas priekšmets, atbildētājam lietošanā esošā veikala ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Saskaņā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem uz Nomas priekšmeta atrodas 1 būve – veikals (būves kadastra apzīmējums /numurs /), kura atradās atbildētāja lietošanā līdz 2015.gada 8.jūnijam,

2015.gada 8.jūnijā Nomas līgums izbeigts sakarā ar atbildētāja lietošanas tiesību uz apbūvi izbeigšanos.

Saskaņā ar Nomas līguma 5.2.punktu atbildētājam jāmaksā nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis par Nomas priekšmetu līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus atbildētājam jāmaksā nodokļi, ar kuriem Nomas līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikti veicamie zemes nomas maksājumi.

Atbildētāja pienākums ir ieskaitīt noteikto maksu par Nomas priekšmeta lietošanu prasītāja kontā katru kalendāro ceturksni ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām (Nomas līguma 6.3.punkts).

Saskaņā ar Nomas līguma 6.5.punktu atbildētājam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 % apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

Saskaņā ar Nomas līguma 6.1.punktu, sākot no šī līguma spēkā stāšanās dienai, atbildētājam jāmaksā prasītājam nomas maksa 1,5 % gadā no Nomas priekšmeta kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.

Nomas priekšmeta kadastrālā vērtība, kas noteikta uz 2015.gada 01.janvāri, ir 2647 *euro*, tātad, atbildētājam jāmaksā prasītājam nomas maksa 9,93 *euro* ceturksnī, un nekustamā īpašuma nodokli 9,93 *euro*, kopā 19,86 *euro*. Pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, maksājumus atbildētājs veic papildus un vienlaicīgi ar katru maksājumu.

Saskaņā ar Nomas līguma 6.4.punktu atbildētājam jāmaksā arī maksa par faktisko zemesgabala lietošanu par periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz Nomas līguma spēkā stāšanās dienai. Minētais maksājums saskaņā ar prasītāja izrakstītu rēķinu atbildētājam jāiemaksā 60 dienu laikā Nomas līguma spēkā stāšanās dienas šādā apmērā: 1) par periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2011.gada 31.decembrim 1,5 % gadā no Nomas priekšmeta kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis. Nomas priekšmeta kadastrālā vērtība uz 2011.gada 01.janvāri ir 2501,41 *euro*, tātad, maksa par faktisko lietošanu ir 9,38 *euro* ceturksnī un nekustamā īpašuma nodoklis 9,38 *euro* ceturksnī, kopā 18,76 *euro* ceturksnī; 2) par periodu no 2012.gada 01.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim 1,5 % gadā no Nomas priekšmeta kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas priekšmeta kadastrālā vērtība uz 2012.gada 01.janvāri un 2013.gada 01.janvāri ir 2645,12 *euro*, tātad, maksa par faktisko lietošanu ir 9,92 *euro* ceturksnī un nekustamā īpašuma nodoklis 9,92 *euro* ceturksnī, kopā 19,84 *euro* ceturksnī; 3) par periodu no 2014.gada 01.janvāra līdz Nomas līguma spēkā stāšanās dienai – Nomas līguma 6.1.punktā noteiktā apmērā.

Zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2014.gada 01.janvāri un 2015.gada 01.janvāri ir 2647 *euro*.

Prasības pieteikumā sadaļā "prasības summas aprēķins" norādīts, ka atbildētājs nav apmaksājis prasītāja rēķinus par iznomātās zemes lietošanu kopsummā 360,36 *euro*, tai skaitā nomas 162,29 *euro* un PVN 21 % 34,08 *euro*, nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kompensācija par periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2015.gada 07.jūnijam 163,99 *euro*.

Prasības pieteikumā sadaļā "prasības summas aprēķins" norādīts, ka saskaņā ar Nomas līguma 6.5.punktu atbildētājam tika aprēķināti līgumiskie nokavējuma procenti 2,52 *euro* par parāda 360,36 *euro* samaksas kavējumu par laika periodu no 2015.gada 01.jūnija līdz 2015.gada 07.jūnijam, ieskaitot. Atbildētājam tika aprēķināti arī likumiskie procenti 6 % gadā par parāda 360,36 *euro* samaksas kavējumu par laika periodu no 2015.gada 08.jūnija līdz 2016.gada 27.janvārim 13,80 *euro* apmērā. Procenti kopsummā sastāda 16,32 *euro*.

Atbildētājs nav pildījis Nomas līguma saistības, noteiktajā termiņā un apmērā nav maksājis prasītājam maksājumus par iznomātā zemesgabala lietošanu. Atbildētājam 2015.gada 30.jūnijā nosūtīta brīdinājuma vēstule Nr.5-1/10653 ar aicinājumu līdz 2015.gada 13.jūlijam samaksāt zemes nomas maksas parādu un nokavējuma procentus par kopējo summu 376,58 *euro*, norādot, ka gadījumā, ja parāds netiks samaksāts, prasītājs vērsīsies tiesā ar prasību par parāda piedziņu.

Sakarā ar to, ka atbildētājs parāda saistības pret prasītāju neizpildīja, prasītājs 2015.gada 03.novembrī iesniedza Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā pieteikumu par saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā. Ar Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 22.decembra lēmumu lietā Nr.3-12/0686 prasītāja pieteikums tika atstāts bez izskatīšanas, jo brīdinājuma izsniegšana parādniekam nebija iespējama.

Uz prasības celšanas dienu parāds nav samaksāts.

Prasītājs lūdza tiesu piedzīt atbildētāja nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu 360,36 *euro* par laika periodu no

2011.gada 01.janvāra līdz 2015.gada 07.jūnijam, līgumiskos nokavējuma procentus 2,52 *euro* par laika periodu no 2015.gada 01.jūnija līdz 2015.gada 07.jūnijam, likumiskos nokavējuma procentus 13,80 *euro* par laika periodu no 2015.gada 08.jūnija līdz 2016.gada 27.janvārim, kopsummā **376,68 *euro***, kā arī tiesāšanās izdevumus 75,84 *euro* apmērā.

Prasība pamatota uz Civillikuma, turpmāk – CL, 927., 1587.panta, 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1756., 1757., 1764., 2141.panta un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", turpmāk arī – Noteikumi Nr.735.

Par saņemto prasību atbildētājam paziņots ar ierakstīto vēstuli, kas nosūtīts uz atbildētāja juridisko adresi. Atbildētājs neiesniedza rakstveida paskaidrojumu par prasību.

Atbildētājam izskaidrota CPL 250.^{21} panta otrā daļa, kas noteic, ka tiesa papildus informē atbildētāju par to, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī par to, ka atbildētājs var lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē. Atbildētājs nav lūdzis lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

CPL 250.^{25} panta pirmā daļa nosaka, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiesas kancelejā varēs saņemt sprieduma norakstu, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Par to, ka lietas izskatīšana notiks rakstveida procesā 2016.gada 01.decembrī, pusēm paziņots rakstveidā 2016.gada 10.septembrī (l.l.36, 37). Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei, nav pieteikušas jebkādus lūgumus.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

CL 1402.pants nosaka, ka saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.

CL 1511.pants nosaka, ka līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu. Līgums šaurākā, šeit pieņemtā nozīmē ir vairāku personu savstarpējs ar vienošanos pamatots gribas izteikums, kura mērķis ir nodibināt saistību tiesību (1401.p.).

Saskaņā ar CL 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai pusei par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu, pie kam, līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķīruma līgums ir īre.

CL 2141.pants nosaka, ka nomniekam un īrniekam jāsamaksā nomas un īres maksa līgumā noteiktos termiņos, novilcinot maksājumus, viņam jāmaksā nokavējuma procenti.

Noteikumu Nr.735 12.punkts nosaka, ka nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja līgumslēdzējpuses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību.

Tiesa atrod, ka ar 2015.gada 01.aprīlī pušu starpā noslēgto apbūvētā zemesgabala /adrese/, Bauskā, Nomas līgumu Nr.3/2-2-15-39/1095, ar pielikumu – zemes robežu plānu (l.l.12-14) ir pierādīts, ka 2015.gada 01.aprīlī starp pusēm tika noslēgts nomas līgums, saskaņā ar kuru prasītājs kā iznomātājs nodeva un atbildētājs kā nomnieks pieņēma lietošanā par maksu valstij piederošo zemesgabalu /adrese/, Bauskā, kadastra Nr./numurs /, atbildētāja lietošanā esošās būves (veikala) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Nomas līguma 2.2.punktā noteikts, ka īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā uz zemesgabalu nostiprinātas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs /, un saskaņā ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas un Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" starpā noslēgto vienošanos zemesgabals nodots iznomātājam pārvaldīšanā.

Nomas maksas apmērs saskaņā ar Nomas līguma 6.1.punktu noteikts 1,5 % gadā no Nomas priekšmeta (zemesgabala) kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Nomas līguma 6.1.punktu atbildētājam ir noteikts pienākums papildus nomas maksai maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Tāpat, Nomas līguma 6.1.punktā noteikts, ka zemesgabala kadastrālā vērtība 2015.gada 01.janvārī ir 2647 *euro*, tātad, nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 9,93 *euro* un nekustamā īpašuma nodokli 9,93 *euro*, kopā 19,86 *euro* ceturksnī, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Saskaņā ar Nomas līguma 6.3.punktu atbildētājam nomas maksa jāiemaksā iznomātāja bankas kontā saskaņā ar iznomātāja izrakstīto rēķinu katru kalendāro ceturksni ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām.

Nomas līguma 6.4.punktā puses vienojās par to, kādā apmērā un kārtībā atbildētājs samaksās prasītājam maksu par Nomas priekšmeta faktisko lietošanu par laiku no 2011.gada 01.janvāra līdz Nomas līguma spēkā stāšanās dienai, proti, ka šajā punktā paredzētie maksājumi tika samaksāti uz prasītāja rēķina pamata 60 dienu laikā no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas.

Ar Bauskas novada Domes maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru 2011.-2015.gadam (l.l.27-31) ir pierādīts, ka prasītājs nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinos pareizi norādīja Nomas priekšmeta kadastrālo vērtību un no tās aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu.

Nomas līguma 7.2.punktā noteikts, ka līgums uzskatāms par izbeigtu pirms tā termiņa notecējuma, ja nomnieks zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala.

No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs 2015.gada 21.augustā nosūtījis atbildētājam paziņojumu Nr.3/2-2/12977 (l.l.16) par Nomas līguma izbeigšanu ar 2015.gada 08.jūniju, lūdzot atbildētāju nekavējoties veikt parāda samaksu. No prasītāja 2015.gada 10.septembra vēstules Nr.3/2-2/13852 atbildētājam (l.l.15) izriet, ka Nomas līguma izbeigšanas pamats ir fakts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Nomas priekšmeta esošai būvei atbildētājs kopš 2015.hada 08.jūnija vairs nav norādīts kā lietotājs. Minētie fakti lietā nav apstrīdēti.

Ievērojot minēto, atbildētājam kā nomniekam bija pienākums maksāt visus pielīgtos maksājumus līdz līguma izbeigšanas datumam – 2015.gada 08.jūnijam.

Saskaņā ar CL 1828.pantu, ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas jāievēro, negaidot sevišķu kreditora atgādinājumu.

CL 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Ar Nomas līgumu, lietas materiālos esošajiem prasītāja rēķiniem – 2015.gada 01.aprīļa Rēķinu Nr.Z-1509512 (l.l.23), 2015.gada 01.jūlija Rēķinu Nr.Z-1510902 (l.l.24), 2015.gada 20.augusta Kredītrēķinu Nr.Z-1513207 (l.l.25), 2016.gada 28.janvāra izziņu Nr.2/3-3/1292 (l.l.21-22), ir pierādīts, ka atbildētāja kopējais parāds par iznomātās zemes lietošanu par laiku no 2011.gada 01.janvāra līdz 2015.gada 07.jūnijam ir 360,36 *euro* apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas 162,29 *euro*, PVN 34,08 *euro* un kompensācijas par nekustamā īpašuma nodokli 163,99 *euro*.

CL 1838.pants nosaka, ka pienākums pierādīt to, ka samaksa ir izdarīta, ir tam, kas to apgalvo. Atbildētājs nav iesniedzis tiesai pierādījumus tam, ka nomas maksa ar pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodoklis tika samaksāti pilnībā atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.

Tiesa secina, ka atbildētājs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Nomas līgumu un nav samaksājis minētos maksājumus par iznomātās zemes lietošanu, un ir pamats minēto parādu piedzīt no atbildētāja.

Saskaņā ar CL 1753.pantu ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu (844.p.) lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu.

Saskaņā ar CL 1759.panta 1.punktu procenti jāmaksā, arī bez noteiktās norunas, uz likuma pamata, par katra parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs.

CL 1652.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Nomas līguma 6.5.punktā paredzēts, ka par nokavētiem maksājumiem nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

Noteikumu Nr.735 12.punkts cita starpā paredz, ka par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, nevis līgumsodu.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt līgumiskos nokavējuma procentus 2,52 *euro* apmērā par laika periodu no 2015.gada 01.jūnija līdz 2015.gada 07.jūnijam, ieskaitot.

Tiesa atzīst, ka atbildētāja saistību izpildes nokavējums ir pierādīts ar lietā esošiem pierādījumiem. Līgumisko nokavējuma procentu aprēķins ir aritmētiski pareizs un atbilst līguma noteikumiem, šie procenti ir aprēķināti līdz Nomas līguma izbeigšanas dienai, kādēļ ir pamats piedzīt no atbildētāja līgumiskos nokavējuma procentus 2,52 *euro* apmērā.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt arī likumiskos procentus 13,80 *euro* apmērā par parāda samaksas nokavējumu par laiku pēc Nomas līguma izbeigšanas – no 2015.gada 08.jūnija līdz 2016.gada 27.janvārim, ieskaitot. Minētais prasījums atbilst CL 1652.panta pirmās daļas 3.punkta, 1759.panta un 1765.panta pirmās un ceturtās daļas normām, saskaņā ar kurām par parāda samaksas nokavējumu prasītājam ir tiesības prasīt likumiskos nokavējuma procentus pēc likmes 6 % gadā. Atbildētāja saistību izpildes nokavējums ir pierādīts ar lietā esošiem pierādījumiem, un šo procentu aprēķins ir aritmētiski pareizs, kādēļ ir pamats piedzīt no atbildētāja minēto summu.

Ievērojot visu minēto, tiesa atzīst, ka ir pamats piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam nesamaksāto parādu par iznomātās zemes lietošanu par laika posmu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2015.gada 07.jūnijam 360,36 *euro* apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas 162,29 *euro*, pievienotās vērtības nodokļa 34,08 *euro* un kompensācijas par nekustamā īpašuma nodokli 163,99 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus 2,52 *euro* par laika posmu no 2015.gada 01.jūnija līdz 2015.gada 07.jūnijam, ieskaitot, un likumiskos nokavējuma procentus 13,80 *euro* apmērā par laika posmu no 2015.gada 08.jūnija līdz 2016.gada 27.janvārim, ieskaitot, kopsummā parādu **376,68 *euro***.

Saskaņā ar CPL 33.panta otro daļu tiesas izdevumi ir valsts nodeva, kancelejas nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi. CPL 39.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, izsniegšanu un tulkošanu saistītie izdevumi.

CPL 41.panta pirmā daļa nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Ja prasība apmierināta daļēji, minētās summas piespriež prasītājam proporcionāli apmierināto prasījumu apmēram.

Prasītājs, ceļot prasību, samaksāja valsts nodevu 79,47 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus (ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, izsniegšanu saistītos izdevumus) jeb 4,70 *euro* (l.l.9,10,11), kopsummā tiesas izdevumi samaksāti 84,17 *euro* apmērā.

Atbilstoši CPL 34.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktam par prasību 376,68 *euro* apmērā valsts nodeva jānomaksā 71,14 *euro* apmērā. Prasītājs valsts nodevu faktiski samaksāja lielākā apmērā, nekā nosaka likums, bet nav iesniedzis tiesā pieteikumu par pārmaksātās valsts nodevas atmaksu.

Tiesa atzīst, ka no no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva CPL 34.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktā paredzētajā apmērā 71,14 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 *euro*, kopsummā CPL 34.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktam.

Vadoties pēc CPL 33.panta, 34.panta, 39.panta pirmās daļas 5.punkta, 41.panta pirmās daļas, 189.-193.panta, 195.panta, 204.[1] panta, 250.[25], 250.[27] panta, tiesa

n o s p r i e d a :

Prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no **SIA "Jumis T",** vienotais reģistrācijas Nr.43603020184, par labu **Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi",** vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2015.gada 07.jūnijam **360,36 *euro***, līgumiskos nokavējuma procentus **2,52 *euro*** par laika periodu no 2015.gada 01.jūnija līdz 2015.gada 07.jūnijam, likumiskos nokavējuma procentus **13,80 *euro*** par laika periodu no 2015.gada 08.jūnija līdz 2016.gada 27.janvārim, **kopsummā parādu 376,68 *euro*** (trīs simti septiņdesmit seši *euro* 68 centi), un tiesas izdevumus **75,84** *euro* apmērā.

Noteikt atbildētājam SIA "Jumis T" termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītāja labā piedzītās summas **452,52 *euro*** samaksa veicama sekojošā kontā: saņēmējs **Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi",** vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, konta Nr.LV22UNLA0002200609436, kredītiestāde – AS "SEB banka".

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Bauskas rajona tiesā.

Tiesnese I.Bogdanova