Lietas arhīva Nr. C-07478-23/23
ECLI:LV:RPT:2023:0309.C771176522.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2023.gada 9.martā

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese S. Meliņa
tiesas telpās Abrenes ielā 8, Rīgā rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu

Aprakstošā daļa

2022.gada 16.decembrī tiesā celta prasītāja SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasība pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka, pamatojoties uz 15.12.2005. pirkuma līgumu, dzīvokļa īpašums /adrese/, piederēja /pers. B/, kura 16.08.2011. mirusi. Saskaņā ar 02.07.2013. mantojuma apliecību par tiesībām uzmantojumu pēc likuma, dzīvokļa īpašumu mantoja atbildētāja. Starp pusēm nav noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par pārvaldīšanas un saņemtajiem pakalpojumiem pilnā apmērā, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Prasītājs, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786., 1791.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, lūdz:

1. piedzīt no atbildētājas /pers. A/ SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā par periodu no 01.08.2021.- 1.11.2022. parādu par pārvaldīšanu un pakalpojumiem 1165,11 EUR un sastāv no pakalpojumu parāda 778,99 EUR, pārvaldīšanas parāda 275,251 EUR, uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 101,85 EUR un likumiskajiem procentiem 9,02 EUR, kas aprēķināti par periodu no 1.07.2022.-31.08.2022;
2. piedzīt no atbildētājas /pers. A/SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā tiesas izdevumus;
3. līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) piedzīt no atbildētājas likumiskos 6% gadā.

Atbildētāja, saskaņā ar Civilprocesa 148.panta noteikumiem, rakstveida paskaidrojumus uz prasību nav iesniegusi.

Tiesa konstatē, ka prasības pieteikums un atbildes veidlapa atbildētājai ierakstītā sūtījumā nosūtīti uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi 2022.gada 20.decembrī, līdz ar ko, atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas un 56^{1}.panta otrās daļas noteikumiem, atzīstams, ka tiesas dokumenti atbildētājai ir piegādāti.

Puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, tāpēc tiesnese pieņēma lēmumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2023.gada 9.martā, par ko lietas dalībniekiem saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$panta pirmo daļu tika paziņots 2022.gada 26.janvārī.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Ņemot vērā minēto, tiesa, saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, Civillikuma 382., 701., 1402., 1756., 1759.panta pirmo daļu, 1765., 1838.pantu.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram, līdz ar ko no atbildētājas prasītāja labā piedzenama tā samaksātā valsts nodeva 170,77 EUR (lpp. 6, 7).

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā (Civillikuma 1765.panta otrā daļa) no piespriestās, bet nepiedzītās naudas summas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.pantu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR, ko tiesa aprēķināja, pamatojoties uz 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^{1}$ pantu, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Civilprocesa likuma 8. un 97. panta tiesa

nosprieda:

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321 parādu par pārvaldīšanu un pakalpojumiem par periodu no 01.08.2021.- 01.11.2022., kas sastāv no pakalpojumu parāda 778,99 EUR, pārvaldīšanas parāda 275,25 EUR, uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 101,85 EUR, likumiskos procentus 9,02 EUR par periodu no 1.07.2022.-31.08.2022. un tiesas izdevumus 170,77 EUR, bet kopā 1335,88 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit pieci euro 88 centi), nosakot atbildētājai desmit dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei pēc sprieduma spēkā stāšanās.

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321, kredītiestādes un konta numuri, kuros veicama samaksa:
AS „Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
AS „Luminor Bank", LV57NDEA0000083069550;
AS „Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596;
AS „SEB banka", LV65UNLA0050017186820;
AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321 tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ likumiskos 6% gadā no piespriestās, bet nepiedzītās naudas summas 1335,88 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi *euro* 00 centi).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771176522. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023. gada 9.martā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2023.gada 6.aprīlī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no pilnā sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese S. Meliņa