Lieta nr.C69 1893 20
ECLI:LV:KURT:2020:0916.C69189320.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Liepājā 2020.gada 16.septembrī

Kurzemes rajona tiesa: tiesnese Aija Pomerance
ar sekretāri Zigetu Blūmu

piedaloties pieteicējam /pers. C/

Izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. C/ pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.
Tiesas sēdē tiesa

konstatēja:

[1] /pers. C/ iesniedzis Kurzemes rajona tiesā pieteikumu par aizlieguma atzīmes un hipotēkas dzēšanu zemesgrāmatā norādot, ka pieteicējam pieder nekustamais īpašums – /nosaukums/, kadastra nr./numurs A/.

[1.1] Pamatojoties uz 2005.gada 8.novembra Hipotēkas līgumu nr.08110501HL 3/1, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP" , nostiprināta hipotēka. Savas saistības pret ķīlas ņēmēju ir izpildījis pilnībā.

[1.2] Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP" likvidēta, bet hipotēkas ieraksts Zemesgrāmatā palicis nedzēsts. Tiesību pārņēmēja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZDEVUMS.LV" 2019.gada 24.oktobrī sniegusi atbildi, ka tai nav prasījuma tiesību pret Pieteicēju.

[1.2] Pieteikums pamatots uz Civillikuma 1313., 1380.,panta pirmo daļu.

[2] Pieteicējs /pers.C/tiesas sēdē pieteikumu uzturēja uz pieteikumā minētiem pamatiem un papildus paskaidroja, ka parāda saistības pret likvidēto SIA "INSERVISS GROUP" ir izpildījis pilnā apjomā, tomēr kvītis par norēķiniem, nav saglabājušās. Veicis samaksu likvidētai sabiedrībai arī par hipotēkas dzēšanu zemesgrāmatā, tomēr tā viņam nezināmu iemeslu dēļ nav dzēsta. Par minēto uzzinājis tikai tagad, kad vēlējies īpašuma tiesības nodot dēlam.

[3] Noklausījusies pieteicēja paskaidrojumus, pārbaudījusi un novērtējusi tiesas sēdē iegūtos pierādījumus, tiesa uzskata, ka pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā ir apmierināms.

[3.1] Ar lietas materiāliem nodibināts, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu /nosaukums/, kadastra Nr./numurs A/, kurš sastāv no zemes gabala 18,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ances pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nr./numurs/, pieder /pers. C/, personas kods /personas kods/.

[3.2] Nekustamajam īpašumam nostiprināta hipotēka par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", reģ.nr.40003251091, apjomā 14 218,78 LVL. Pēc 2005.gada 8.novembra Hipotēkas līguma nr.08110501HL3/1, 2005.gada 8.novembra līgums nr.08110501L3. Noteikts aizdevuma samaksas termiņš 2010.gada 8.novembris.

[3.3] Civillikuma 1278., 1286., 1309.pantā noteikts, ka ķīlas tiesība ir tāda tiesība uz svešu lietu (841.p.), uz kuras pamata šī lieta nodrošina kreditoram viņa prasījumu tādā kārtā, ka viņš var no tās dabūt šā prasījuma samaksu. Ķīlas tiesība paliek spēkā tik ilgi, kamēr pilnīgi apmierināts kreditors, kuram tādēļ ķīla atbild pēc daļas samaksas arī par vēl nesamaksāto parāda daļu. Ķīlas tiesība izbeidzas pati no sevis, kad dzēš prasījumu, kuram tā nodibināta, vienalga, kādā kārtā tas izdarīts.

Saskaņā ar Civillikuma 1380.panta pirmo daļu zemes grāmatās ierakstītu ķīlas tiesību dzēšana, tiklab pilnīga, kā arī pa daļai pielaižama tikai ar kreditora piekrišanu. Šis noteikums neattiecas uz tiem gadījumiem, kad ķīlas tiesību dzēš uz tiesas sprieduma vai lēmuma pamata. Līdzīgi regulē arī Zemesgrāmatu likuma 57.pants, kas nosaka, ka nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos - tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

[3.4] Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", reģ.nr.40003251091 pēc Uzņēmuma reģistra datu bāzes likvidēta 2014.gada 24.janvārī. Attiecīgi nav nevienas personas, kas varētu dot bankas piekrišanu apgrūtinājuma dzēšanai zemesgrāmatā.

[3.5] Atbilstoši Civilprocesa likuma 295.panta pirmajai daļai, 2020.gada 13.marta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (laidiens Nr.52) publicēts sludinājums, ka tiesa uzaicina personas, kurām ir kādi iebildumi pret pieteicēja pieteikumu vai tiesības uz sludinājumā minētajām ķīlas tiesībām uz nekustamo īpašumu, pieteikt tās tiesai trīs mēnešu laikā. Tāpat sludinājumā norādītas tiesību pieteikšanas termiņa neievērošanas sekas, ka, ja tās nebūs pieteiktas trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas, visas termiņā nepieteiktās tiesības tiks atzītas par spēkā neesošām.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 295.panta ceturtajai daļai sludinājums izvietots arī Kurzemes rajona tiesā.

Tiesas noteiktajā termiņā iebildumi vai prasījumi pret pieteicēja /pers. C/ pieteikumu tiesā nav iesniegti. Iebildumi vai prasījumi pret pieteikumu, atbilstoši Civilprocesa likuma 296.panta otrajai daļai, tiesā nav iesniegti arī līdz sprieduma taisīšanai lietā.

Tiesību doktrīnā ir norādīts, ka uzaicinājuma sekas ir preklūzija, t.i., personas, kam tiesības pieder, bet kas tās nav pieteikušas uzaicinājumā nosacītā termiņā, tās zaudē *(V.Bukovskis Civilprocesa mācību grāmata. Rīga, 1933, 745.lpp).*

[3.6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām [..].

Tādējādi tiesa atzīst, ka visas, tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības uz hipotēku, kas ierakstītas nekustamajam īpašumam /nosaukums/kadastra Nr./numurs A/, ierakstīta pamatojoties uz 2005.gada 8.novembra Hipotēkas līgumu nr.08110501HL3/1 un 2005.gada 8.novembra līgumu nr.08110501L3, kas noslēgts starp /pers. C/, personas kods /personas kods/, un likvidēto sabiedrību ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP" atzīstamas par spēkā neesošām.

[3.7] Tiesa secina, ka pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā ir pamatots, visas termiņā nepieteiktās tiesības uz ķīlas atzīmi

atzīstamas par spēkā neesošām un hipotēka un aizlieguma atzīme (nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām) pieteicējam piederošajam nekustamam īpašumam ir dzēšama.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93.- 97., 190.-193., 251.panta 7.punktu, 288.panta trešo daļu, 297.pantu, tiesa

nosprieda:

pieteikumu apmierināt.

Dzēst Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, kadastra nr./numurs A/, nostiprināto hipotēku /pers. C/, personas kods /personas kods/, piederošajam nekustamajam īpašumam /nosaukums/, kas nostiprināta par labu likvidētai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", bijušais reģ.nr.40003251091, (IV daļas 1.2, iedaļas ieraksts nr.2.1) un ar to saistīto aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (II daļas 2.iedaļas ieraksts 3.1).

Atzīt par spēkā neesošām visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktās tiesības uz ķīlu.

Spriedumu var pārsūdzēt divdesmit dienu laikā Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese A.Pomerance