ECLI:LV:RPT:2022:0808.C30489322.3.S
Lietas Nr.C30489322
Lietvedības Nr.C7701-22/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2022.gada 8.augustā

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese D.Bambere
2022.gada 8.augustā
izskatīja rakstveida procesā Rīgā, Abrenes ielā 8 civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu

Aprakstošā daļa

prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" iesniedzis tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu, norādot, ka prasītāja apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Prasītājs apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar 2016. gada 8. jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-11-910-lī.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju, /pers. A/ pamatojoties uz 2012.gada 25.oktobra pirkuma līgumu ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. /numurs /, /adrese/.

Atbildētāja individuālu pārvaldīšanas līgumu ar prasītāju nav noslēgusi.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Atbildētāja parāds pamatots ar piedzenamās summas aprēķinu. Atbildētāja parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem sastāda – pamatparāds 1526,53 EUR par periodu no 2018.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.martam.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu un 10. pantu.

Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 434,42 EUR, parādu mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 929,02 EUR, parādu maksājumiem dzīvokļa īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 163,09 EUR, kopā 1526,53 EUR, valsts nodevu 228,98 EUR, kā arī tiesas spriedumā norādīt prasītāja tiesības saņemt likumiskos procentus no galvenā parāda par laiku līdz sprieduma izpildei.

Atbildētāja paskaidrojumus par celto prasību nav sniegusi.

Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Līdz ar to tiesa izskata civillietu rakstveida procesā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu. 2022. gada 20.jūnijā lietas dalībniekiem atbilstoši Civilprocesa likuma 56. panta prasībām nosūtīti paziņojumi par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2022.gada 8.augustā, kā arī izskaidrotas procesuālās tiesības.

Motīvu daļa

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma turpmāk norādītu apsvērumu dēļ.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu, kura motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa, kā to noteic šā panta otrā daļa.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa paredz, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta noteikumiem dzīvokļa īpašnieka pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus un maksāt zemes nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu tas, ka samaksa ir izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu, ko veido atbildētājas neveiktie maksājumi par apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) izdevumiem 434,42 *euro*, neveiktie maksājumi par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumu) 929,02 *euro* un neveiktie maksājumi dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 163,09 *euro*, kas aprēķināti par laiku no 2018.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.martam, kopā 1526,53 *euro*, ir pamatota un apmierināma, piedzenot minēto parāda summu no atbildētāja par labu prasītājam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar to prasītāja samaksātā valsts nodeva 228,98 *euro* piedzenama no atbildētājas par labu prasītājam.

Bez tam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam nosakāmas tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētājas sešus procentus no simta gadā no kopējās piedzītās summas, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Civilprocesa likuma 39.panta otrā daļa noteic, ka ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu, tulkošanu, rakstveida pierādījumu atgriešanu saistīto izdevumu apmēru un aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets. Summas, kas nepieciešamas izdevumu samaksai par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu, iemaksā valsts, kā to noteic Civilprocesa 40.panta pirmā daļa.

2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14.punkts noteic, ka izdevumu apmērs vienam pasta sūtījumam, ar kuru tiek nosūtītas tiesas pavēstes vai citi tiesas dokumenti, veido 2 *euro*.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktajam tiesas izdevumi, ja prasītājs no to samaksāšanas bijis atbrīvots, piespriežami no atbildētāja valsts ienākumos.

Ņemot vērā to, ka konkrētajā lietā nosūtīti divi pasta sūtījumi, kopējie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,00 *euro* apmērā piedzenami no atbildētājas valsts ienākumos.

Civilprocesa likuma 204.[1] pants noteic, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Ievērojot minēto, tiesa nosaka atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Civillikuma 994., 1402., 1753., 1756., 1765., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, Civilprocesa likuma 8., 39., 40., 41., 97., 189.-195., 204.[1] , 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. Nr.40103362321, parādu par apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) izdevumiem 434,42 EUR, par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 929,02 EUR, par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 163,09 EUR, par laika periodu no 2018. gada 1. maija līdz 2022. gada 31.martam, valsts nodevu 228,98 EUR, kopā piedzenot 1755,51 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit pieci *euro* 51 cents).

Samaksa veicama:

AS "Citadele banka", konta Nr: LV83PARX0013044380019;

AS "Luminor bank", konta Nr. LV63RIKO0002013197596;

AS "SEB banka", konta Nr. LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank", konta Nr. LV-98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763. pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,00 *euro* (četri *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi jāmaksā Tiesu administrācijas, reģ.Nr.90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķī norādot – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C30489322.

Izskaidrot /pers.A/, ka maksājuma dokuments, kas apliecina tiesas izdevumu samaksu valsts labā nekavējoties jāiesniedz Rīgas pilsētas tiesā (Rīgā, Abrenes ielā 8), pretējā gadījumā pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa notecējuma spriedums tiks nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Noteikt /pers.A/ sprieduma labprātīgai izpildei termiņu – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2022.gada 8.augustā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams. Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 8.septembrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā (Rīgā, Abrenes ielā 8), ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese D.Bambere

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU