Lietas arhīva Nr. C-0505-22/27
ECLI:LV:KURT:2022:0119.C69373221.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Kuldīgā, 2022. gada 19. janvārī

Kurzemes rajona tiesa:
tiesnese Anda Brīze

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) "Liepājas namu apsaimniekotājs" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju par pārvaldīšanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 447,42 EUR un likumisko procentu 2,01 EUR piedziņu par atbildētājai piederošo nekustamo īpašumu /adrese A/, kuru apsaimnieko prasītāja.

[1.1] Prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas galveno parādu 447,42 EUR, kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas pakalpojumiem 39,06 EUR, iemaksām mājas uzturēšanas fondā 68,14 EUR un parāda par pakalpojumiem 340,22 EUR. Bez tam, prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas likumiskos procentus 2,01 EUR un tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16. pantu, Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843. pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

Prasītāja nav lūgusi lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

[2] Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi, nav lūgusi lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu (likuma redakcijā, kas bija spēkā līdz 30.11.2021.), nolemts izskatīt lietu rakstveida procesā, nosakot, ka saīsinātā sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā 2022. gada 19. janvārī, par ko pusēm nosūtīts paziņojums.

Motīvu daļa

[3] Novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, kā arī prasības pieteikumā minētos argumentus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, vienkāršotās procedūras lietās sastāda saīsināto spriedumu, sprieduma motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem tiesa vadījusies.

[3.1] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 5. punktu, Civillikuma 1587., 1843. pantu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams parāds par periodu no 01.04.2020. līdz 31.08.2021. 447,42 EUR, kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas pakalpojumiem 39,06 EUR, iemaksām mājas uzturēšanas fondā 68,14 EUR un parāda par pakalpojumiem 340,22 EUR.

[3.2] Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765. panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami likumiskie procenti par periodu no 01.07.2021. līdz 31.07.2021. 2,01 EUR.

[3.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi.

[4.1] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu, no atbildētājas valsts labā piedzenami iepriekš nesegtie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, nosakāms, ka spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 97., 189.-195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Liepājas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 42103004583, parādu par periodu no 01.04.2020. līdz 31.08.2021. 447,42 EUR (četrsimt četrdesmit septiņi *euro* un 42 centi), kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas pakalpojumiem 39,06 EUR (trīsdesmit deviņi *euro* un 6 centi), iemaksām mājas uzturēšanas fondā 68,14 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 14 centi) un parāda par pakalpojumiem 340,22 EUR (trīssimt četrdesmit *euro* un 22 centi), likumiskos procentus par periodu no 01.07.2021. līdz 31.07.2021. 2,01 (divi euro un 1 cents) un tiesas izdevumus 75,47 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 47 centi).

Noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – 6 % (seši procenti) gadā - no piedzītās un nesamaksātās summas.

Par labu prasītājai piedzīto summu samaksa veicama kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS „SEB banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,08 EUR (astoņi centi).

Par labu valstij piedzītie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami jebkurā bankas iestādē, maksājuma uzdevumā norādot: saņēmējs – Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, BIC kods: TRELLV22, konts Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, Kurzemes rajona tiesa, lieta Nr. C 69373221.

Noteikt, ka atbildētāja spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 16. februārī.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Tiesnese (paraksts*) A. Brīze

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*