Lietas arhīva Nr. C-3390-21/18
ECLI:LV:KURT:2021:1208.C69339021.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Saldū 2021. gada 8. decembrī

Kurzemes rajona tiesa
tiesnese Inta Kalniņa
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "/Nosaukums A/" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja SIA "/Nosaukums A/ (turpmāk - prasītāja) cēlusi prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētājs) par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

[1.1] Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parādu 1304,46 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 91,80 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 727,26 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 485,40 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 38,80 EUR, kā arī visus tiesāšanas izdevumus, atzīt prasītājas tiesības par laika periodu no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no pamatparāda summas.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta 1., 3. punktu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmās daļas, 10. panta otrās daļas pamatiem.

[2] Prasība celta Civilprocesa likuma 30.^{3} nodaļā paredzētajā vienkāršotās procedūras kārtībā.

[2.1] Atbildētājs tiesas nosūtītos dokumentus deklarētajā dzīvesvietā nav saņēmis un tie nosūtīti atpakaļ tiesai. Neskatoties uz minēto, tiesai saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta otro daļu ir dibināts pamats prezumēt, ka dokumenti atbildētājam ir izsniegti un par uzsākto tiesvedību viņam paziņots.

[2.2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību nav sniedzis, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav uzskatāms par šķērsli sprieduma taisīšanai lietā.

[2.3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai civillieta SIA /Nosaukums A/ prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu tiek izskatīta rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un to par nepieciešamu nav atzinusi arī tiesa.

Motīvu daļa

[3] Novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka SIA /Nosaukums A/ prasība vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[3.1] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, 13. pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāds 1304,46 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 91,80 EUR, maksājumiem mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 727,26 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 485,40 EUR.

[3.2] Saskaņā ar Civillikuma 1753., 1754., 1756., 1757.,1759.pantu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami likumiskie 6 procenti par parāda samaksas nokavējumu par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 38,80 EUR.

[3.3] Saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % no simta gadā no parāda summas par pakalpojumiem.

[3.4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 201,49 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - par prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu piegādi un izsniegšanu pusēm 5,47 EUR.

[4] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97. un 194. pantu tiesa

nosprieda

SIA /Nosaukums A/ prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, pārvaldīšanas izdevumus par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 91,80 EUR (deviņdesmit viens *euro* 80 centi), maksu mājas uzturēšanai nepieciešamajiem

pakalpojumiem par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 727,26 EUR (septiņi simti divdesmit septiņi *euro* 26 centi), iemaksas mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 485,40 EUR (četri simti astoņdesmit pieci *euro* 40 centi),likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 01.07.2020. līdz 30.06.2021. 38,80 EUR (trīsdesmit astoņi *euro* 80 centi), atzīstot SIA /Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (sešus procentus) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās parāda pamatsummas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesas izdevumus - valsts nodevu 201,49 EUR (divi simti viens *euro* 49 centi), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR (pieci *euro* 47 centi).

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt SIA /Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, kontā Nr. /konta numurs/, "Swedbank" AS.

Noteikt /pers. A/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2021. gada 8. decembra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 10. janvārī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese Inta Kalniņa