Lieta Nr.C12163916
Lietas arhīva Nr.C-1639-16

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
Krāslavā 2016.gada 3.jūnijā

Daugavpils tiesas
tiesnese I.Galeja
ar tiesas sēdes sekretāri I.Galilejevu,
piedaloties zvērinātai advokātei A.Sevastjanovai,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. A/ prasībā pret Latvijas Republikas Finanšu ministriju par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Prasītājs/pers. A/ 2016.gada 11.februārī iesniedza tiesā prasības pieteikumu pret atbildētāju Latvijas Republikas Finanšu ministriju par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu. Prasītājs prasības pieteikumā norāda, ka 2007.gada 6.decembrī no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra tika izslēgta garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, kuras juridiskā adrese bija /adrese/, Līvānu novads. Saskaņā ar ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/uz neeksistējošās garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" vārda ir reģistrētas ēkas un būves, kas sastāv no 170 garāžu boksiem. Šīs ēkas un būves ir saistītas ar zemes gabalu, kadastra Nr./numurs B/. Saskaņā ar ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs C/minētā zemes gabala īpašnieks ir Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā.

2007.gada 22.novembrī garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" izsniedza prasītājam izrakstu no lēmuma par paju sadali, ar kuru likvidācijas komisija nolēma kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā. Prasītājam saskaņā ar lēmumu tika piešķirta garāža Nr./numurs F/ ar platību 46,8 m^2, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu /numurs D/.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2015.gada 26.novembra atzinumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu garāžu īpašumos, ēkā ar kadastra apzīmējumu /numurs D/ir 26 garāžas. Prasītājam piešķirtajai garāžai ir piešķirts numurs /numurs G/, kas ir 468/11611 domājamās daļas, un tai ir piešķirts kadastra apzīmējums /numurs E/.

Prasītājam piešķirtās garāžas numura maiņa notika sakarā ar to, ka likvidētajai kooperatīvajai sabiedrībai piederēja kopā sešas garāžu būves, un kooperatīva pastāvēšanas laikā garāžas tika numurētas pēc kārtas visās būvēs kopā. Sagatavojot atzinumu, Valsts zemes dienests telpu grupu numerāciju ir veicis katrai būvei atsevišķi. Apstākli, ka tieši garāža ar /numurs G/.numuru ir prasītāja īpašums, apstiprina garāžas platība, jo šajā ēkā nav nevienas citas garāžas ar platību 46,8 kvadrātmetri.

2011.gada 28.aprīlī prasītājs noslēdza apbūvēta zemesgabala daļas nomas līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" un viņš maksā nomas maksu par zemi, uz kuras atrodas minētā garāža.

Prasītājam ir nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz viņam piederošo garāžu, taču tas nav iespējams, jo zemesgrāmatā reģistrētā ēku īpašniece garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta un izslēgta no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. Tādējādi nav personas, kas varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, līdz ar to prasītājam nav iespējams izpildīt Zemesgrāmatu likuma 57.panta prasības, kas noteic, ka nostiprinājumu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz Civillikuma 992., 1044., 1060.pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.pantu, Kooperatīvo sabiedrību likuma 58.pantu, Zemesgrāmatu likuma 56., 57., 60.pantu, lūdz atzīt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu garāžu Nr./numurs G/ ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, kas ir 468/11611 domājamās daļas no nekustamā īpašuma - ēkas ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, kas atrodas /adrese/, reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/. Lūdz dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/īpašuma tiesības garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" uz garāžu Nr./numurs G/ ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, kas ir 468/11611 domājamās daļas no nekustamā īpašuma - ēkas ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, kas atrodas /adrese/.

2016.gada 14.martā atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāve valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" iesniedza tiesā paskaidrojumu par prasības pieteikumu. Paskaidrojumā norāda, ka garāža atrodas uz zemesgabala, kurš reģistrēts uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Finanšu ministrijas ieskatā tikai tiesa, izvērtējot iesniegtos pierādījumus, var izvērtēt, vai prasītāja iesniegtie dokumenti ir pietiekams pierādījums tam, ka likvidējamās garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" manta tika sadalīta starp sabiedrības biedriem, piešķirot prasītājam garāžu, jo saskaņā ar Komerclikuma 317.pantu manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem. Kā arī saskaņā ar Civillikuma 1060.pantu prasītājam jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ja viņš pierāda, ka patiesi ieguvis šo tiesību tiesīgā kārtā.

Finanšu ministrija uzskata, ka tiesai jāizvērtē, vai Prasītāja iesniegtie rakstveida pierādījumi ir īpašumtiesību pierādošie dokumenti Civillikuma 1060.panta izpratnē un vai garāža nav manta, kas palikusi pāri pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra.

Norāda, ka starp prasītāju un valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" 2011.gada 28.aprīlī ir noslēgts apbūvēta zemesgabala /adrese/daļas nomas līgums Nr.D-4360-Z/92 uz desmit gadiem.

Finanšu ministrija uzskata, ka tai prasības apmierināšanas gadījumā nebūtu arī jācieš Civilprocesa likuma 41., 42. un 43.pantā paredzētie izdevumi un tie būtu jāuzņemas prasītājam pašam, jo prasītājs nav pierādījis, ka atbildētāja būtu vainojama tā tiesību aizskārumā.

Prasītāja pārstāve zvērināta advokāte Agnese Sevastjanova tiesas sēdē uzturēja prasību pēc prasības pieteikumā norādītajiem motīviem, norādīja, ka atbildētāja savā rakstveida paskaidrojumā nepamatoti atsaucas uz Komerclikuma normām, jo kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2", kas jau likvidēta, darbību regulēja Kooperatīvo sabiedrību likuma normas. Konkrētajā gadījumā, ievērojot Kooperatīvo sabiedrību likumu, minētā sabiedrība likvidējoties nolēma sadalīt garāžu īpašumus paju biedriem. Pārstāve norādīja, ka prasītājs nevēlas piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus. Lūdza apmierināt prasību un atzīt prasītājam īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - garāžu Nr./numurs G/, kas atrodas /adrese/, dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/īpašuma tiesības garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" uz garāžu Nr./numurs G/.

Atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis nav ieradies uz tiesas sēdi. 2016.gada 30.maijā tiesā saņemts atbildētājas pārstāves iesniegums, kurā lūdz izskatīt lietu bez atbildētājas pārstāvja klātbūtnes.

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu lietu var izskatīt bez atbildētājas pārstāvja klātbūtnes.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, noklausoties prasītāja pārstāvi, novērtējot atbildētājas rakstveida paskaidrojumu, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datu bāzes informācijas redzams, ka garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, ir likvidēta 2007.gada 6.decembrī.

No Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/izdrukas redzams, ka nekustamais īpašums: ēkas un būves, kas sastāv no 170 garāžu boksiem, kadastra numurs /numurs B/, kas atrodas /adrese/, reģistrēta garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281.

No Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs C/izdrukas redzams, ka zemesgabals, kadastra numurs /numurs B/, kas atrodas /adrese/, uz kura atrodas garāžu īpašums, 2001.gada 25.aprīlī reģistrēts uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

No 2007.gada 22.novembra lēmuma par paju sadali redzams, ka 2007.gada 22.novembrī garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" likvidācijas komisija nolēma kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā, sadalot 170 garāžas boksus, kuri atrodas sešās būvēs /adrese/, piešķirot katram garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" biedram atsevišķu garāžu ar tai piekrītošu domājamo daļu, tostarp prasītājam /pers. A/ tika piešķirta garāža Nr./numurs F/ ar platību 46,8 kvadrātmetri, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu /numurs D/.

No Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 26.novembra atzinuma par nekustamā īpašuma sadalīšanu garāžu īpašumos redzams, ka būve ar kadastra apzīmējumu /numurs D/sastāv no 26 garāžām, tostarp garāža Nr./numurs G/ (468/11611 domājamā daļa) 46,8 m^2 platībā.

2011.gada 28.aprīlī starp valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" un prasītāju noslēgts apbūvēta zemes gabala /adrese/daļas nomas līgums Nr.D-4360-Z/92, ar kuru /pers. A/ nodota lietošanā par maksu valstij piederošā zemes īpašuma /adrese/1/170 domājamā daļa, kas atbilst 59,29 m^2, kopīpašumā piederošu ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums tika noslēgts uz desmit gadiem.

Prasītājs norāda, ka viņam nav iespējams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz minēto garāžu, jo zemesgrāmatā reģistrētais ēkas īpašnieks garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra. Tādējādi nav personas, kas varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, līdz ar to nav iespējams izpildīt Zemesgrāmatu likuma 57.panta prasības, kas noteic, ka nostiprinājumu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks.

Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta 5.punkts (arī redakcijā, kas bija spēkā 2007.gada 22.novembrī) noteica, ka likvidācijas komisija pabeidz kooperatīvās sabiedrības iesāktās darbības biedru kopsapulces (pilnvaroto sapulces) noteiktajā kārtībā un laikā, pārdod sabiedrības mantu, iekasē no debitoriem pienākošos parādus, apmierina citas pretenzijas, norēķinās ar kreditoriem un sastāda likvidācijas bilanci, sadala atlikumu starp biedriem kā likvidācijas kvotu proporcionāli biedru pamatpaju un papildpaju skaitam.

Civillikuma 1060.pants noteic, ka prasītājam jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ka viņš patiesi ieguvis šo tiesību tiesīgā kārtā; pēc tam jau atbildētājam jāpierāda, ka prasītājs vairs nav īpašnieks.

Tiesa atzīst, ka ar lietā esošajiem pierādījumiem ir pierādīts, ka prasītājs ieguvis īpašuma tiesības uz minēto garāžu tiesiski un atbilstoši Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta 5.punkta kārtībai, līdz ar to ar tiesas spriedumu atzīstamas prasītāja īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu - garāžu Nr./numurs G/ ar kadastra apzīmējumu /numurs E/.

Atbilstoši Civillikuma 994.panta pirmās daļas nosacījumiem par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

Tā kā savlaicīgi netika noformēts nostiprinājuma lūgums un garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta, prasītājs nevar nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības.

Prasītājs nevēlas piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus. Tiesa atzīst, ka konkrētajā civillietā, apmierinot prasību, tiesas izdevumu piedziņai no atbildētājas nav pamata, jo atbildētāja nav pieļāvusi prasītāja tiesību vai ar likumu aizsargāto interešu aizskārumu.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 97., 190., 193.pantu tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt pilnīgi.

Atzīt /pers.A/, personas kods /personas kods/, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - garāžu Nr./numurs G/ ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, kas ir 468/11611 domājamās daļas no nekustamā īpašuma – būves ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, kas atrodas /adrese/, reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/.

Dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/īpašuma tiesības garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2", uz garāžu Nr./numurs G/ ar kadastra apzīmējumu /numurs E/, kas ir 468/11611 domājamās daļas no nekustamā īpašuma - būves ar kadastra apzīmējumu /numurs D/, kas atrodas /adrese/.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no pilna sprieduma sagatavošanas dienas - 2016.gada 7.jūnija Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Galeja