ECLI:LV:ZRT:2025:0120.C73698824.5.S
Lieta Nr. C73698824
Lietvedības Nr.C-1928-25/48

**Zemgales rajona tiesa**
**SAĪSINĀTS SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Tukumā 2025.gada 20.janvārī

Zemgales rajona tiesa
tiesnese Aelita Vancāne
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA JK Namu pārvalde vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Zemgales rajona tiesā saņemts prasītājas SIA JK Namu pārvalde prasības pieteikums vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu 460,22 EUR, t.sk. īres maksu 209,11 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 6.septembrim, kavējuma naudu par īres maksas kavējumu 20,91 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 6.septembrim, siltumenerģijas piegādes maksu 229,29 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 31.augustam, līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 0,91 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 31.augustam un tiesas izdevumus-samaksāto valsts nodevu 70,00 EUR.

[1.2] Norādīts, ka prasītājas apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Dzīvoklī /adrese A/, savu dzīvesvietu bija deklarējis atbildētājs.

Starp atbildētāju un Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde (saistību un tiesību pārņēmējs SIA JK Namu pārvalde) 2016.gada 24.oktobrī tika noslēgts Sociālā dzīvokļa īres līgums Nr.0832, īres līguma termiņš tika noteikts uz laiku līdz 2019.gada 22.janvārim. Īres līgums tika lauzts un dzīvojamā telpa tika atbrīvota 2018.gada 7.septembrī. Saskaņā ar noslēgto Īres līgumu īrniekam bija jāveic maksājumi par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem, taču šīs saistības īrnieks nav izpildījis.

Atbildētājs par periodu no 17.10.2016. līdz 06.09.2018. nav nokārtojis īres un pamatpakalpojumu maksājumus (kopējais parāda apjoms vairākkārtīgi pārsniedz trīs mēnešu maksājumu summu par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem).

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779., 2141.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 12., 13., 14.pantu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$pantu atbildētājam 2024.gada 31.oktobrī ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, paskaidrojuma veidlapa, kā arī paziņojums, kurā noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu sniegšanai.

Tiesas sūtījums saņemts atpakaļ tiesā ar norādi, ka adresātam atstāts aicinājums izņemt sūtījumu, sūtījums nav izņemts un beidzies tā glabāšanas laiks pastā.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā, atbildētājs rakstveida paskaidrojumus vai iebildumus par prasību nav iesniedzis, kā arī nav pieteicis lūgumu lietu izskatīt tiesas sēdē.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.$^{21}$panta otrajai daļai atbildētāja paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Ņemot vērā to, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.$^{25}$panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem nosūtīts paziņojums 2024.gada 5.decembrī.

[4] Tiesa atzīst, ka atbildētājai par tiesā iesniegto prasību un sprieduma pieejamības datumu ir paziņots Civilprocesa likuma 56.$^{1}$ panta pirmās daļas 3.punktā noteiktajā kārtībā, kas noteic, ka uzskatāms, ka personai ir paziņots par tiesas sēdi un dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta paziņojumu.

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudījusi civillietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7] Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, apmierinot prasību.

[7.1] Pamatojoties Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779., 2141.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 12., 13., 14.pantu, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[7.2] Civillikuma 1838.pants, Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa un 96.panta piektā daļa paredz atbildētāja pienākumu pierādīt pretējo, ja atbildētājs apstrīd prasītājas prasījumu.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājai ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā. Saskaņā ar 2021.gada 15.decembra Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu un Senāta Civillietu departamenta atziņām (*sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr.SKC-1331/2016*) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādītas tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi no visas ar tiesas spriedumu piedzītās kapitāla kopsummas, par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Ņemot vērā minēto, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi, valsts nodeva 70,00 EUR.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktam ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu, tulkošanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu saistītie izdevumi.

Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punkts noteic, ka tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi, kā arī rakstveida pierādījumu atgriešanas izdevumi vienam pasta sūtījumam ir 2 *euro*; ar tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītos izdevumus aprēķina, nosakot drukāto, kopēto un skenēto tiesas dokumentu apjomu lietā.

Lietā, kurā drukāto, kopēto un skenēto tiesas dokumentu apjoms ir līdz 250 lapām (viens sējums), tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanas izdevumi ir 5 *euro*. Par katru nākamo drukāto, kopēto un skenēto tiesas dokumentu apjomu līdz 250 lapām tiek pieskaitīti 5 *euro*.

Tādējādi no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro*.

[10.1] Atbilstoši *Augstākās tiesas Senāta 2024.gada 13.jūnija sprieduma 10.punktā norādītajam lietā SKC?53/2024*, ka Civilprocesa likuma 195. panta pirmajā daļā noteiktais tiesas pienākums sprieduma rezolutīvajā daļā norādīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus attiecināms arī uz tiesāšanās izdevumu piedziņu prasītāja, atbildētāja vai trešās personas labā jebkāda veida prasības (neatkarīgi no prasības priekšmeta) pilnīgas vai daļējas apmierināšanas vai noraidīšanas gadījumā, piedzenot valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, nosakāmas tiesības pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām Civilprocesa likuma 195.panta kārtībā saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā no piedzītajiem ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, par personu un mantas izlikšanu no telpām un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties.

Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 96., 97., 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25] , 250.[27] pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5.punktu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA JK Namu pārvalde vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs 45403000484, parādu 460,22 EUR, t.sk. īres maksu 209,11 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 6.septembrim, kavējuma naudu par īres maksas kavējumu 20,91 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 6.septembrim, siltumenerģijas piegādes maksu 229,29 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 31.augustam, līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 0,91 EUR par laika periodu no 2016.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 31.augustam un tiesas izdevumus-samaksāto valsts nodevu 70,00 EUR, kopā 530,22 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro* 22 centi), nosakot, ka parāda samaksa veicama prasītājas SIA JK Namu pārvalde norēķinu kontā - AS SEB Banka, konta Nr.LV17UNLA0050005874865.

Noteikt SIA "JK Namu pārvalde", vienotais reģistrācijas numurs 45403000484, tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās kopsummas 530,22 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro* 22 centi), bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro*, nosakot tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% gadā no piedzītajiem ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem 9 *euro*.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 *euro* iemaksājami:

Saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķī norādot lietas numuru, vārdu, uzvārdu, personas kodu, mērķis – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

Noteikt /pers. B/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Dokuments, kas apliecina par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu valsts labā iesniedzams Zemgales rajona tiesā, Tukumā, Pils ielā 16, 1.stāvā, vai nosūtāms pa pastu vai elektronisko pastu zemgale@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams 2025.gada 20.janvārī tiešsaistes sistēmā.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai (līdz 2025.gada 29.janvārim) un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma Zemgales rajona tiesā un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams 2025.gada 18.februārī tiešsaistes sistēmā un to varēs pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajos gadījumos. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese (paraksts*) A.Vancāne

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu