Lieta Nr. C770789724
Arhīva Nr. C-07897-24/65
ECLI:LV:RPT:2024:0522.C770789724.3.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2024. gada 22. maijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Skaidrīte Hrebtova
rakstveida procesā izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības prasībā vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – prasītājs) 2024. gada 9. janvārī vērsās Rīgas pilsētas tiesā ar prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs).

Prasības pieteikumā norādīti šādi apstākļi.

[1.1] Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā atrodas dzīvojamā telpa /adrese/.

Pamatojoties uz 2016. gada 8. jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. DMV-16-198-lī, 3.7., Rīgas pilsētas pašvaldība pilnvarojusi SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārstāvēt Rīgas pilsētas pašvaldību tiesu iestādēs, tajā skaitā celt tiesā prasības par īres līguma izbeigšanu un īrnieku izlikšanu, vienlaicīgi pieprasot zaudējumu vai parāda piedziņu no tiem.

[1.2] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā atrodas māja /adrese/.

2021. gada 23. decembrī starp SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamo telpu /adrese/ uz laiku līdz 2023. gada 14. decembrim.

[1.3] Prasītājs 2023. gada 11. janvārī vērsās Rīgas pilsētas tiesā ar prasību pret atbildētāju par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu un parāda piedziņu. Tiesa ar 2023. gada 18. maija spriedumu lietā Nr. C770824823 apmierināja prasītāja prasību un izbeidza dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju, kā arī nosprieda izlikt atbildētāju no dzīvojamās telpas un piedzīt parādu par periodu no 2022. gada 1. aprīļa līdz 2022. gada 30. novembrim un tiesāšanās izdevumus.

Dzīvojamā telpa tika atbrīvota piespiedu kārtā 2023. gada 1. augustā.

[1.5] Tiesas procesa laikā, kā arī laikā līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai ir izveidojies jauns parāds.

Atbildētājam dzīvojamā telpa tika izīrēta, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, līdz ar to peļņa netiek piemērota, tādējādi īres maksa atbildētājam ir pielīdzināta pārvaldīšanas maksai.

Rēķini atbildētājam tika izsniegti pastāvīgi, nekādi šķēršļi lietot izīrēto dzīvojamo telpu atbildētājam netika likti, tomēr maksājumi netika veikti pilnā apmērā.

Saskaņā ar līgumu prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildījis savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par īres maksu, saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājuma parāds.

Atbildētāja parāds par īres maksu, apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem kopā sastāda 796,52 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2023. gada 31. jūlijam un to veido: pārvaldīšanas izdevumi 16,73 euro par periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim, pārvaldīšanas izdevumi 127,05 euro par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. jūlijam, komunālie pakalpojumi 85,36 euro par periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim, komunālie pakalpojumi 523,70 euro par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. jūlijam, uzkrājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 5,46 euro par periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un uzkrājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 38,22 euro par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. jūlijam.

Papildus prasītājs paskaidro par aprēķinā iekļautā pozīcija – citi pakalpojumi ir aprēķins par gāzi, kas iekļauts ikmēneša rēķinos par periodu no 2021. gada 1. decembra līdz 2023. gada 31. jūlijam.

[1.6] Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 16,73 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 127,05 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31.jūlijam; parādu par komunālajiem pakalpojumiem 85,36 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 523,70 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31.jūlijam; parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 5,46 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 38,22 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31.jūlijam, kopā parādu 796,52 euro, kā arī piedzīt no atbildētāja samaksāto valsts nodevu 119,48 euro un atzīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no nenomaksātās parāda summas.

[1.7] Prasība pamatota ar Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 10., 11.,17., 19., 29., 30., 31. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 863., 1587., 1651., 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759., 1765., 1779.,1828. pantu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu 2024. gada 23. janvārī atbildētājam elektroniskā pasta sūtījumā uz oficiālo elektronisko adresi nosūtīti dokumenti – prasības pieteikums, paskaidrojumu veidlapa, paziņojums par lietas ierosināšanu un paskaidrojumu sniegšanu un informatīvs materiāls par mediāciju. Paziņojumā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74. panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām un pienākumiem.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to,

pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2024. gada 28. martā elektroniskā pasta sūtījumā atbildētājam uz oficiālo elektronisko adresi un prasītāja pilnvarotajam pārstāvim uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Cita starpā pusēm paziņots, ka saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā interneta vietnē http://elieta.lvweb/.

[3.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.[1] panta pirmās daļas 4. punktu uzskatāms, ka prasītājam un atbildētājam tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

[3.2] Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[5] Tiesa, izvērtējusi prasības pieteikumā norādītos apstākļus un lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 3.,4., 6., 10., 11. pantu un 17. panta pirmās daļas 4. punktu, Civillikuma 1402., 1587.pantu, 1838.panta pirmo daļu, 2112.pantu, 2141.pantu, 2146.pantu, Civilprocesa likuma 93. panta pirmo daļu.

[5.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ar nosacījumu, ka šo likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama prasītāja samaksātā valsts nodeva 119,48 euro.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam labprātīgai sprieduma izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu, 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90011524360, parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu (pārvaldīšanas izdevumi) 16,73 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 127,05 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31.jūlijam; parādu par komunālajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 85,36 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 523,70 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31.jūlijam; parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem (uzkrājumi) 5,46 euro par laika periodu no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 38,22 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31.jūlijam, kopā parādu 796,52 euro (septiņi simti deviņdesmit seši *euro* 52 centi) un valsts nodevu 119,48 euro (viens simts deviņpadsmit *euro* 48 centi), bet pavisam kopā piedzīt 916,00 euro (deviņi simti sešpadsmit *euro* 00 centi).

Samaksa veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības pārstāvja SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, vienā no norēķinu kontiem:

- AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837;
- AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
- AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820;
- AS "Luminor banka" LV63RIKO0002013197596.

Noteikt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90011524360, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ar nosacījumu, ka šo likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 22. maijā.

Ar šo saīsināto spriedumu tiesa norāda, ka pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam. Uz šo termiņu neattiecas šā likuma 48. panta ceturtās daļas 2. teikumā noteiktais.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 17. jūnijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese S. Hrebtova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU