Lietas arhīva Nr. C-2715-20/4
ECLI:LV:RLPT:2020:0611.C29271520.3.S
Lieta Nr.C29271520
Lietvedības Nr.C-2715/20

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2020.gada 11.jūnijā.

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese S.Hrebtova
izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", turpmāk – prasītājs, 2020.gada 6.aprīlī vērsās tiesā ar prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/, turpmāk - atbildētāja.

Prasības priekšmets ir dzīvojamās mājas /adrese/, kurā atbildētājai pieder dzīvokļa īpašums Nr.46 pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu izdevumu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, pamatparāda un līgumisko nokavējuma procentu piedziņu.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu izdevumu pamatparādu 1461,16 EUR par laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 31.martam un līgumiskos nokavējuma procentus 265,40 EUR par laika periodu no 2019.gada 22.februāra līdz 2020.gada 16.martam, kopā parādu 1726,56 EUR, kā arī valsts nodevu 258,98 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR, atzīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.pantu, 13.pantu, Civillikuma 1756.pantu, 1757.pantu, 1763.pantu, 1765.pantu, 1770.pantu, 1771.pantu, 1773.pantu, 1775.pantu, 1779.pantu, 1786.pantu, 1791.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, LR MK noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", LR MK noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi".

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu, atbildētājai 2020.gada 8.aprīlī uz deklarēto dzīvesvietu nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa, kurā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74.panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām un pienākumiem (lietas 32.lapa).

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli atbildētājai 2020.gada 15.maijā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietu, bet prasītāja pārstāvim – 2020.gada 15.maijā uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi (lietas 38. – 40.lapa).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktu, uzskatāms, ka atbildētājai tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 4.punktu, uzskatāms, ka prasītājam tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa, izvērtējusi prasības pieteikumā norādītos apstākļus un lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā, piedzenot no atbildētājas par labu prasītājam pamatparādu 1461,16 EUR un līgumiskos nokavējuma procentus 265,40 EUR, kopā parādu 1726,56 EUR, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.pantu, 13.pantu, likuma „Par valstu un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 863.pantu, 1071.pantu, 1587.pantu, 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1753.pantu, 1756.pantu, 1757.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1764.pantu, 1765.panta pirmo daļu, 1838.pantu, Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, 195.pantu.

Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei 6% gadā no neatmaksātās pamatparāda summas. Procentu pieaugums, iestājoties Civillikuma 1763.pantā norādītajiem apstākļiem, apstājas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi, ko veido valsts nodeva

258,98 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR par prasības pieteikuma un paziņojumu piegādi, kopā 264,45 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētajai nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190., 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 195., 204.[1], 250.[25]pantu, tiesa

nosprieda

Prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu pamatparādu 1461,16 EUR par laika periodu no 2017.gada 01.jūlija līdz 2020.gada 31.martam, līgumiskos nokavējuma procentus 265,40 EUR par laika periodu no 2019.gada 22.februāra līdz 2020.gada 16.martam, kopā parādu 1726,56 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit seši *euro* 56 centi), kā arī piedzīt tiesas izdevumus 264,45 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro* 45 centi), bet pavisam kopā piedzīt 1991,01 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit viens *euro* 01 cents).

Samaksa veicama vienā no SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem:

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "Luminor banka" LV63RIKO0002013197596;

AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda (1461,16 EUR).

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 11.jūnijā.

Ar šo saīsināto spriedumu tiesa norāda, ka pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 10.jūlijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese S. Hrebtova